

1994年始創

出版部: 沙省華報出版社
營業部: 632 Dewdney Ave
Regina, Saskatchewan
Canada S4N 0G3
(雷城) 596-8138, 525-8115
(沙城) 241-8318, 242-8988
chinesetimes@accesscomm.ca
www.overseaschinesetimes.com

沙省華報

雷城姊妹市 - 前濟南市長

謝玉堂題

Overseas Chinese Times

雙週刊
免費取閱
Free Distribution

二零廿三年 五月號

第一版

第四百六十四期

May 2023

Vol. 464



中國精神

Spirit of China



LOCATION:

Queensbury Convention Centre Ballroom (R.E.A.L)
1700 Elphinstone St., Regina, SK S4P 2Z6

HOSTING ORGANIZATION:

Regina Chinese Freemason

PERFORMANCES:

Thursday: Hourly - 40 minute performances
Friday: Hourly - 40 minute performances
Saturday: Hourly - 40 minute performances

June 01 - 02 - 03

More information on our Mobile app:

reginamosaic.ca

Welcome! 歡迎!

Once again, we are here to take you on an exciting journey through China. Stay a while and enjoy the authenticity of Chinese culture in action through the colors, sights and sounds of China. Join us for our traditional cuisine with the aroma of our famous spices and cool off with a bubble milk tea.

Featured performers include: **Sifu Curtis Kautzman** (Canadian Hung Kuen Organization), world famous Chinese Martial Arts Master, plus the Chinese Lions Dance. There will be as well traditional Chinese dancing and vocalists. Guest performance will include Kolos Multicultural Dance School, and young performers from Caribe Dance Troups. Don't miss our souvenir booths such as Chinese Painting, Calligraphy, jewelry, decorations and many more to take a piece of Chinese culture home.

SPECIAL PERFORMANCE

特別表演嘉賓

SPECIAL PERFORMANCE



萨省中国舞蹈学校 Chinese Dance School of Sask- CDSS

最新！现在加拿大各大城市买房至少需要多少年收入

加拿大地产协会 (CREA) 报告称，3月份加拿大全国共售出41,636套住房，自2月份以来增长了1.4%。然而，这一数字仍比2022年3月低34.4%。与2023年初相比，房价上涨了2%，平均价格高达\$686,371。

自去年以来，在加拿大主要城市购买普通住房所需的最低年收入飙升。因此，在接受调查的十个城市中，有九个城市的住房负担能力似乎有所恶化。根据想在哪里购房，加拿大人现在每年需要赚取额外的\$5,650至\$21,360 更多收入，才能实现买房的梦想。

Ratehub.ca还预计，“鉴于卖方市场状况趋紧”，这一趋势还会恶化。去年3月的全国压力测试和抵押贷款利率分别为5.25%和3.14%，目前分别为7.54%和5.54%。以下是目前加拿大各个主要城市买房所需的最低年收入：温哥华2022年3月，温哥华的平均房价为\$1,263,500。

今年，这一数字降至\$1,143,900，下降了\$119,600。然而，考虑到压力测试率和抵押，承受购房压力所需的最低收入增加了\$21,360（从\$200,220增加到\$221,580）。这是Ratehub报告中所有城市最低收入增幅最大的一个。

卡尔加里是Ratehub.ca调查的唯一一个平均房价没降却涨的大城市，虽然没有涨多少，从\$532,100涨到\$528,700，上涨\$5,600。然而，在2022年3月至2023年3月期间，所需的最低年收入从五位数（\$91,610）飙升至六位数（\$110,430），增加了\$18,820。

蒙特利尔根据2023年3月的数据，蒙特利尔的平均房价达到\$511,500，相比去年的\$546,600下降了不少。与卡尔加里一样，买房所需的最低收入从五位数（\$95,070）上升到六位数（\$107,310），增加了\$12,240。

多伦多在Ratehub.ca分析的所有10个城市中，多伦多的平均房价降幅最大，从\$1,335,000降至\$1,118,500，下跌\$222,200。买房所需的最低年收入也是令人难以置信——每年需要\$217,000，但略低于温哥华的\$221,580。

去年，多伦多购房者至少需要\$270,750的年收入才能买房。

多伦多25岁妹子和男友年入\$13万！疯狂“啃老”省钱！

Cathy是一个狂热的储蓄者，她与父母住在一起并且拒绝租房。这位25岁的年轻人梦想有一天在多伦多地区拥有一栋联排别墅，存钱目的是支付买房首付。Cathy作为开发经理的年薪为85,000加元。与父母住在旺市的家里让她可以完全节省杂货和住房费用，包括水电费、互联网和手机费用。Cathy希望她的男朋友一起搬进父母家中，他们的总收入约为130,000加元。他们周末也都有副业。Cathy已经用完了她的RRSP和TFSA账户，并表示她将通过开设FHSA（首次置业储蓄账户）来存首付款。

尽管他们的生活方式很节俭，但Cathy还是担心承担大量抵押贷款债务。她认为自己是一个厌恶承担风险的人。“我们可能得从公寓开始，”Cathy说。“我和我男朋友目前都没有债务，考虑到我们都有本科和硕士学位，买房对我们来说是一件大事。”

鉴于多伦多房地产市场的现状，Cathy不敢做出错误的决定。“最大的问题是，考虑到我的风险规避，什么时候停止储蓄并进入房地产市场才是合适的时机？”Cathy和她的男朋友都有研究生学位，他们节俭的生活使他们在20多岁时有了可观的积蓄，还还清了债务。

鉴于她厌恶债务，现在放弃未来的RRSP供款以继续增加她的首付款可能不是一个坏主意。不过，可能存在将RRSP资金转移到她的FHSA的解决方案。

如果Cathy和她的男朋友可以将公寓或联排别墅的首付定为20%，这将有助于最大限度地降低他们的首付成本。低于20%的首付款将导致抵押贷款保险的成本增加。他们应该制定一个合理的预算，其中包括抵押贷款以外的费用，如公寓费用、房产税、水电费、家庭保险、维修、家具和一辆她想购买的新车。

如果他们可以免租在家里暂缓一段时间，那无疑会有帮助，而且如果他们不急于离开，也没有人将他们赶出去，再多住一会儿可能也没什么坏处。

与爱花钱者相比，Cathy他们不太可能为钱而争论。多年来，Cathy为积蓄做出了牺牲，包括自己剪头发和在家自己做指甲。她很幸运能够免租生活，也无需为家庭食品预算做出任何贡献。每年支付她的汽车保险费可能会减少6-8%的保费，或者使用免费图书馆应用程序而不是买书，这些都是关于如何减少开支。

Cathy要注意她在现阶段为RRSP供款的金额。她和她的男朋友还将致力于支付超过20%的房屋首付，以避免抵押贷款保险的风险。“不幸的是，即使考虑到节俭的生活习惯，尽我们所能努力工作并处于相对优越的生活环境中，买房仍然是焦虑的主要来源，”Cathy说。“似乎是未来几代人需要解决的系统性问题。”



他们在20多岁时有了可观的积蓄，还还清了债务。

鉴于她厌恶债务，现在放弃未来的RRSP供款以继续增加她的首付款可能不是一个坏主意。不过，可能存在将RRSP资金转移到她的FHSA的解决方案。

加拿大公寓爆雷重大建筑缺陷变危楼 162名业主恐失去房子

根据CTV新闻报道，由于存在重大建筑缺陷，蒙特利尔郊区Boisbriand的大约162名公寓业主，可能将不得不放弃他们的房子。这对于所有业主来说，简直是一个晴天霹雳。根据与公寓相关的各类协会的说法，这27套sixplex建造于不到15年前，以蒙特利尔标准来说算不上多老的房子，但是由于存在严重的设计缺陷，目前房屋已经出现了非常危险的状况。

媒体了解到，这些建筑缺陷导致房屋结构严重进水，产生了大量霉菌，给居民的健康造成威胁。

更麻烦的是，修复这个问题的成本非常高昂，此前建筑专家评估每栋房子维修费用为290万加币，加起来就是整整5400万，摊到每个业主头上也有超过47万加币，几乎没人负担得起！

业主们也可以花费大量资金来推倒重建，但是每栋楼的成本就将达到将近300万加币，每个业主需要承担50万。而除了修复和重建之外，业主们只剩下另外一个选择，以平均每人大约6万加币的价格卖掉土地，但是这要求90%的共同所有者的同意，并且他们身上背负的房屋贷款还需要继续偿还。

事实上，目前公寓业主们已经向开发商 Construction Nomade，以及批准设计建造房屋的建筑师和工程师提起诉讼，但是官司打下来至少需要好几年的时间，而这些房子已经等不了这么久了。一位Condo业主Laurie Periard告诉媒体，所有人都感到压力巨大并且非常绝望。

“很多人甚至都已经考虑过自杀，我觉得这对于所有人来说就是一件非常艰难的事情。”“我知道一些家庭已经离开房子一年了，这对于他们来说真的很难，我只希望所有人都没事。”

“更重要的是，我希望政府能够听到我们的声音，向我们提供帮助！”另外一位业主Douard Safi则向媒体透露了房子的更多问题。Douard Safi表示，现在水已经渗入了他的房子，霉菌到处疯长，空气都被污染了，根本没法居住。而根据专家评估，这其实完全是建筑设计缺陷导致的。“我们都在同一条船上，但我的家庭已经快要‘淹死’了。”

精通公寓问题的律师 Yves Joli-Coeur 对缺乏监管建筑工地的法律表示遗憾。“我们必须扪心自问：为什么会出现这种情况？第一个原因显然是我们在魁北克的建筑质量很差，”他说。“政府必须对魁北克存在数十年的立法赤字承担道义责任。”

截至目前，魁省政府方面暂时并未就公寓业主们的困境做出回应，这群业主们最终该何去何从，谁都不知道。乐活君在这里也再次提醒各位华人小伙伴警惕了，大家如果要买房，一定要注意审查建筑商的资质，当心踩雷啊！！



又开始连夜排队抢楼花了？华人爆料凌晨3点排长龙

经历了一年多的市场调整，大多伦多地区房屋成交量与价格均较去年下滑。但是自从央行3月宣布暂停加息后，房地产市场似乎又开始躁动，多伦多地产局3月数据显示房价环比开始攀升。最近一个非华人热衷的区域楼花开盘，出现了凌晨3点排长龙的现象。

据网友爆料，这个楼盘位于多伦多东部的Pickering，发售2层、3层的无管理费镇屋，售价从79万起。华人地产经纪Peter 寰说，New Seaton Homes这个楼盘是一个新开发项目，周边还比较荒凉，所以开盘价比较低，因而吸引不少买家。

这个项目地点在Pickering的Taunton Road与Whites&Brock Road之间，距多伦多只有20多分钟车程，西侧与万锦相邻。而万锦相同类型的镇屋价格在120多万，这个项目才80万，便宜了40万以上。这大概就是很多买家连夜排队抢楼花的原因。

Peter 寰说，一般来说新的区第一阶段开发可能是相对便宜点儿，等到明年底，第二阶段，第三阶段整个开发成片，几年后新社区成了一个规模，价格就会涨起来。从过往经验看一般都是如此。

网友小信鸽聊多伦多房地产在小红书记录了排队的场面。从4月15号开盘，售楼处前13号凌晨7点起就排起了买房长龙，人们自发的组织拿号排队。当天晚上人们排到了凌晨12点，凌晨3点，早上6点人们还在点名打卡，通宵留宿在售楼处门口！一直排到15号早晨，凌晨6点左右门口排队的人已经有100人，而售楼处11点才开门。



在泰活动中国籍邪教领袖 被捕 自称“宇宙之母”

泰国春武里警方4月29日召开记者会，公布有关49岁中国籍姓苏女子（Hong Lian Su）及60岁姓常男子（Chang Wen Hao）被捕的情况。他们与

同党在其所租赁的豪宅中传播邪教，且非法贩卖“灵药”。

警方称他们在泰国进行此类活动已有3年多，对象多是中国游客以及泰国本地人。春武里警方在进行打击非法外籍人士行动中，在Facebook上发现一名用户



有通过社交媒体传播邪教思想之嫌，发现有信徒通过各种方式听她传教。

组织名为“狮子王国联邦”，成员在位于梭挑邑（Sattahip，又译作莎打厝）豪宅内为人算命，而且自创货币。它又通过社交媒体举行活动，并声称以联合国的名义接受捐款，借此取信于人。

梭挑邑在芭堤雅以南。他们还以伪劣产品当作“灵丹妙药”售予信徒。警方虑及它有威胁社会安全的风险向上汇报，在搜集证据后立即向芭堤雅地方法院申请搜查令。

警方28日搜查苏女住所，逮捕苏女、常男以及另外3名员工，查获5部手提电话、1部笔记型电脑、1张电子卡、租房文件和大量支付账户资料。

调查发现，Hong Lian Chu以担任某公司经理的名义办理工作签入境，但实际上公司并不存在；来自台湾的Chang Wen Hao持养老签证入境，在某公司担任董事，但并未获得工作许可。目前移民局已吊销二人签证并加入黑名单，他们将不能再入境泰国。其余3名被捕中国人的签证2023年初已到期，他们已被捕并移交相关部门，警方将依法追究起法律责任，之后会被递解出境。

北卡众议会通过

禁中国买农地、军事基地周围土地

北卡罗来纳州众议会26日通过禁止包括中国在内的“不友善外国”（hostile foreign countries）及国营机构购买农地及军事基地周围25哩的任何土地，法按接下来将送交州参议院表决。北卡是近来立法禁止中国购买土地的最新一州。

共和党籍州众议员巴尔克姆（Jennifer Balkcom）说，侦察气球事件促成立法的讨论；侦察气球当时飘过北卡上空，带来安全威胁。这项法按是由巴尔克姆与北卡州众议会多数党领袖贝尔（John Bell）共同提按。

巴尔克姆说：“我们只是希望尽可能保护农地。北卡的工具箱里刚好有工具可以派上用场。”

保守派智库门石研究所（Gatestone Institute）资深研究员章家敦（Gordon Chang）上周接受福斯商业网（FOX Business）



访问时说：“我们绝对要注意中国对我们农业项目的投资。”他说，几年前中国曾送出侵略植物种子到美国，“而现在，如果中国持有愈来愈多农业，他们可以直接使用那些种子，破坏美国的粮食生产”。

根据“全国农业法律中心”（National Agricultural Law Center）统计，截至本月为止，全美有11州正在研拟禁止中国投资美国农地。阿肯色、爱达荷、犹他、维吉尼亚州则已立法限制中国购买农地，蒙大拿及北卡罗来纳州则有法按在州议会通过。

禁止外国持有农地的舆论风潮里，全球规模最大的猪肉生产商“史密斯菲尔德食品公司”（Smithfield Foods）格外受到瞩目。“史密斯菲尔德食品公司”十年前被总部位于香港的万洲国际集团（WH Group）收购。

曾担任前国务卿庞培欧（Mike Pompeo）顾问的华裔学者余茂春（Miles Yu）说，总部位于中国或香港的企业，没有一家能躲过中国共产党的控制。他说，“史密斯菲尔德食品公司”收购按当年获得美国海外投资委员会（Committee on Foreign Investment in the United States, CFIUS）核准，收购资金来自中国银行（Bank of China）。

华裔最多国 全国560万人有280万是华裔

在全球范围内，华人是众多大国和小国中的重要群体之一。而其中最具有代表性的国家便是华裔最多的国家——马来西亚。据统计，全国560万人中，有280万人为华裔，其中不乏中国大陆移民、台湾同胞和马来西亚土生土长的华裔。让我们来探究一下，华裔在马来西亚的历史背景、现状和未来发展。

一、历史背景

要想了解华裔在马来西亚的历史背景，首先就要了解马来西亚的历史。早在15世纪，马六甲成为了东南亚的中心，许多中国商人都在这里落地生根。直到20世纪初，华人移民在马来西亚不断涌入，主要出于经济和政治原因。其中，华人移民王文华和林愉在1857年建起了马来西亚第一家华人银行，标志着华人在马来西亚金融行业的崛起。此后，马来西亚的经济逐渐发展壮大，但同时也面临着民族矛盾的问题。



二、现状

如今，马来西亚的华裔人口多达280万，是马来西亚少数民族中的重要成员之一，也是世界上最大的华裔社区之一。从职业分布上看，华裔在马来西亚的商业、金融、科技等领域占据重要地位，对马来西亚经济发展的贡献不容忽视。

同时，华裔在政治上也发挥着重要作用，有数名华裔国会议员和多名省长。在文化上，华裔一直致力于传承中华文化。在马来西亚许多地方，我们可以看到一些古老的传统仪式和风俗，如中秋节、春节、掸清明等等，这些都是华裔文化的鲜明标志。此外，华裔还非常注重教育，许多马来西亚华人家庭为了子女的教育，不惜重金让子女前往海外留学。这对于马来西亚整体教育水平的提高也起到了积极作用。



三、未来发展

随着时代的变迁，马来西亚的政治经济环境也发生了很多变化。过去，马来西亚各族之间的矛盾一度十分尖锐，而现在已经有了长足的进步。在这样的大环境下，华裔在马来西亚的未来发展是值得期待的。从经济方面来看，在全球经济竞争日益激烈的背景下，马来西亚华裔不断拓展市场、不断推出新产品、不断开拓新领域。其中一些企业的规模已经达到全球级别，为马来西亚国际声誉的提升做出了巨大贡献。未来，华裔可以进一步加强技术创新和市场拓展，推动马来西亚经济的进一步发展。在文化方面，马来西亚华裔还可以为传统文化注入新的活力，吸引更多年轻人加入到传统文化的继承和传承中来。同时，也可以建设更多的博物馆、展览馆等文化场所，让更多人了解和认识中华文化。

在教育方面，马来西亚的教育水平还有待提高。华裔可以通过以教育为中心的社会活动和运动，为马来西亚整体教育水平的提高做出贡献。总的来说，华裔在马来西亚的地位和贡献不容忽视。当前，随着各领域技术和知识的不断发展，马来西亚华裔在经济、文化、教育等领域都有充分的空间和潜力进行创新和发展。希望华裔在马来西亚的未来发展充满光明和希望。

随着时代的变迁，马来西亚的政治经济环境也发生了很多变化。过去，马来西亚各族之间的矛盾一度十分尖锐，而现在已经有了长足的进步。在这样的大环境下，华裔在马来西亚的未来发展是值得期待的。从经济方面来看，在全球经济竞争日益激烈的背景下，马来西亚华裔不断拓展市场、不断推出新产品、不断开拓新领域。其中一些企业的规模已经达到全球级别，为马来西亚国际声誉的提升做出了巨大贡献。未来，华裔可以进一步加强技术创新和市场拓展，推动马来西亚经济的进一步发展。在文化方面，马来西亚华裔还可以为传统文化注入新的活力，吸引更多年轻人加入到传统文化的继承和传承中来。同时，也可以建设更多的博物馆、展览馆等文化场所，让更多人了解和认识中华文化。

抖音教中国人怎样偷渡美国 教程详细

单亲妈妈吴丽华（音译）带着5岁的女儿一路跋涉，在4月2日午夜前抵达美墨边境，最后被美国边境巡逻队（USBP）逮捕。路透社报道说：吴丽华到美国的过程，起源于她在中国短视频平台抖音刷到“走线”这个关键词，发现有影片指导中国人如何寻一条非常规的路径翻山越岭，从拉丁美洲前往美国。

吴丽华说，这一路仰赖的都是这个社交媒体上的详细教程，包括要穿哪种鞋子，以及如何花钱找到一名可靠的当地向导。中国的无证移民纷纷效法，他们在抖音里，随便可以找到如何从拉丁美洲走到美国的秘诀，并依靠网红、私人聊天群组及评论区的留言来规划行程。

报道说：美国签证难以取得，加上中国在冠状病毒疫情爆发后封城带来的经济震荡，使得设法离开中国、来到美墨边境的人数迅速攀升。他们先搭乘飞机，抵达可以免签证入境的厄瓜多尔，再跋山涉水，循着一条3700公里长的非常规路径来到美墨边境。

根据美国海关与边境保护局（CBP）的资料，去年10月以来，在美墨边境被逮捕的中国公民人数短短6个月内达到6500多人，创史上最高纪录，是去年同期的15倍多。尽管在抵达南部边境的数十万无证移民里，中国人只占小部分，但却是这6个月中，人数增长最快的群体。



路透社说：持有签证入境美国，或是穿越边界进入美国的人，如果担心回国受到迫害，可以寻求庇护。根据美国司法部的资料，中国人在美国移民法院赢得庇护的机率是58%。

国土安全部则表示，社交媒体增加了潜在非法移民的机会，而且这类活动愈趋成熟，国安部会透过社媒打击这种情况。

加拿大公务员罢工引危机 全民成为输家

加拿大的公务员罢工恐引发一连串的连锁效应，让政府、资方，甚至是社会大众都成为输家。此次罢工已经让许多政府业务停摆，民众都无法报税或申请护照。而公务员罢工的经验恐让其他产业工会仿效，若掀起罢工潮，通膨指数恐因为上涨的薪资成本而继续飙升，让全民生活不便。

公务员罢工业务超载

根据《路透社》报导，加拿大的公务员罢工即将迈入第3周，仍未见妥协，但已经影响到民众。由于许多罢工的公务员在移民部门工作，让本来就因疫情解封而面临爆量业务的移民部门严重超载。专攻移民法规的律师切恩就表示，许多原本要申请签证入境的外国人、在境内等待更新签证的外籍劳工、国内等待外籍劳工来解决公司缺工困境的雇主，和许多想要办新护照出国玩的公民，现在全都束手无策。尤其加拿大近日才宣示要加强引进外籍劳工，来解决产业缺工问题，大规模的公务员罢工无疑让政府的政策沦为纸上谈兵。



薪资上涨恐加速通膨

除了移民业务受到严重影响，加拿大《CBC新闻》指出，此次的公务员罢工恐怕还会引发其他产业罢工的连锁效应。公务员此时的联合大罢工，再加上加拿大现在处于资方缺工的不利资方局面，已经让各工会摩拳擦掌，想利用这个时机点争取加薪，来抵抗通膨。

加拿大通膨指数在疫情结束后，跟其他国家一样迅速飙升，甚至在2022年夏天创下超过8%的纪录。虽然央行透过升息等手段成功让通膨指数跌回4.3%，但加拿大央行行长麦克莱姆出面警告，对抗通膨的战争尚未结束，而全面性的调涨薪资，恐会让通膨指数又加速上升。

但工会和大众目前看来并不买麦克莱姆的帐，应仍会利用机会要求调薪。加拿大是否会因此掉入通膨陷阱，端看劳资双方与政府之间如何调和。

安省中小学将引入新必修课和教材：防止更多悲剧发生

安省政府1日宣布，将给高中生引入一项关注精神健康的必修课，同时在小学课堂也会增加身心健康的教育引导。据CTV报道，省府在周一宣布，将在7年级和8年级的课堂上加入新的教材内容，同时10年级学生的职业课程中也会添加关于精神健康素养方面的知识。

小学生的教学模式也会增加身心健康教育的引导课程，例如给孩子们提供工具，告诉他们如何应对压力、识别心理健康方面的困扰与不良感受、如何寻求帮助，教育厅长莱切（Stephen Lecce）在周一时表示。

“这项措施是为了给年轻人创建一个应对个人心理问题的技能工具箱，好让他们可以在面对生活、工作和课堂学习时使用，”莱切说道。多伦多病童医院正在筹备这些教材资源。

从今年9月开始，7年级和8年级的学生课堂教材中就会添加这些新内容。不过高中课程的变化将会从2024年秋季开始。届时这些职业课程会涵盖如何识别自己出现恐慌或挣扎的迹象，并学会寻求帮助等内容。

安省省议员Natalie Pierre在周一宣布这项措施时分享了自己的经历。Pierre表示，6年前，她的17岁儿子选择了结自己的生命。“在他去世的前一天，他还和其他学生一样去参观了大学校园，然后去兼职打工了几个小时，后来又和朋友们一起出去了，”她在记者会上说道。



“每个人看到他以为他是个普通的健康的青少年，但后来我们才知道，事情并不是这样。”一份在2月份做的调查显示，91%的校长报告说在给学生们提供精神健康支持方面，需要一些或许多帮助。这份报告是由非营利组织People for Education (PFE)所做。报告还指出，课堂里缺乏可以引导应对心理健康问题的教材和资源。

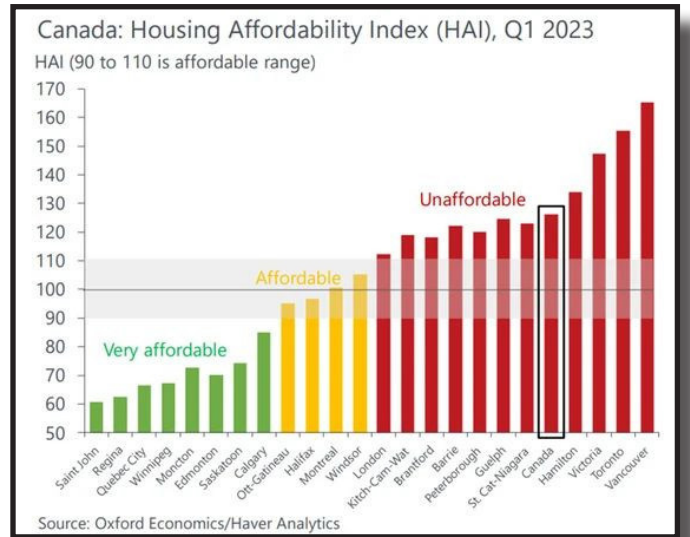
“我们的这项新办法是具有预先性、实践性和有证据支撑的。它可以让学生们在遇到心理问题及时接触到这些信息。我希望它可以预防我们和其他许多家庭已经经历过的悲剧发生，”Pierre说道。

省府在周一还宣布，今年夏季月份将新投入1200万元、明年再投入1400万元以便在全年给学生们提供精神健康方面的服务，包括让他们看心理健康方面的专业人士并获得服务。

坏消息！多伦多房主的生活成本一年大涨60%

如果你想住在多伦多，这是个坏消息。LowestRates.ca对多伦多生活成本进行了一项研究，根据计算，自去年以来，房主的生活成本飙升了58%。多伦多房屋的平均价格为1,054,563元，购房者在支付20%的首付款后，将面临843,650元的抵押贷款。按最低的五年期固定利率4.24%，每月的抵押贷款支付额为4548元。

此外，两层独立屋的房屋保险每月179.14元，地税每月555.34元，住房成本总计为每月5282.48元。当然，早期买房的人成本更低。LowestRates.ca估计，拥有50万元浮动利率贷款的人每月将支付3,804.48元，而固定利率则为3,531.48元。



但这只是住房。如果你有车，每月再加700元，这还不包括停车许可。考虑到日常生活的所有开支：食物、电话、互联网、流媒体服务和娱乐，新房主的总开支是每月7133.69元，或每年85,604.28元。该研究称，这样算下来，你需要每年至少有12.2万元的收入。生活成本高的不仅仅是房主。研究发现，租房者在多伦多的生活成本上涨22%。

根据rental.ca的数据，由于供不应求，加拿大各地的租金都在上涨，3月份租金上涨10.8%，至2,004元。

多伦多的平均租金更高，一居室的月租金为2,506元，比去年上涨22.2%。创纪录的移民、强劲就业市场，以及许多人仍然负担不起的住房市场正在刺激需求，并使租金居高不下。乘坐公交的租房者每月需支付3,942.43元，即每年47,309.16元。但如果你开车，每月的账单是4,372.96元，一年就是52,475.52元。

LowestRates.ca的研究基于外部资源和其作者的个人经历，该网站表示，人们当然有可能以更低的成本生活在多伦多，但也有可能需要更多钱。

牛津经济研究院(Oxford Economics)的数据显示，尽管房价出现了两位数百分比的下跌，但加拿大普通住宅的价格仍比中等收入家庭的借贷能力高出26%。经济师表示：“虽然房价下跌导致过去一年人们的负担能力稳步提高，但对于普通家庭来说，买房仍然是遥不可及的，部分原因是抵押贷款利率上升。”圣凯瑟琳-尼亚加拉、Peterborough、巴里、Brantford、伦敦和汉密尔顿是房价上涨幅度最大的地区。但在卡尔加里、萨斯卡通、魁北克市和圣约翰，房价下降。多伦多和温哥华仍然是加拿大最难以负担的两个市场。

Oxford预计，随着房价继续下跌、抵押贷款利率下降和收入增长，今年下半年住房负担能力将有所改善。但预计到2025年，价格才会回到可承受范围。

更多加拿大人买菜发现商品“缩水” 每周去超市至少多花50元

根据一份最新的民调，大部分加拿大人都担心越来越普遍的“缩水式通胀”(shrinkflation)问题，更多人发现每周去超市买菜的开支越来越高。据Global News报道，这份由Ipsos在4月19日至20日对1000名加拿大人所做的调查发现，84%的受访者担心“缩水式通胀”。

“他们在超市选了一盒东西，然后发现‘以前这个包装不是更大吗？’”Ipsos公司的副总Sean Simpson表示。“他们都发现商品的大小正在缩水，而且担心这种趋势会持续下去。”

现在约有五分之一(21%)的加拿大人表示，他们每周买菜的开支要比6个月以前高出100多元。其中6%的人发现高出的花费范围在101至150元之间，7%的人表示，一周要多花151至200元，8%的受访者发现一个星期多花200多元。

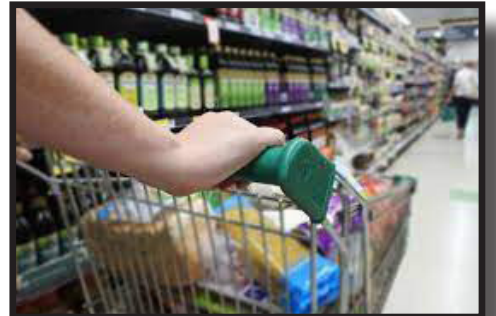
38%的人发现每周去超市买菜的钱比原来高了一些(50元及以下)，还有23%的受访者表示，每周的买菜金额较以前多花了51至100元左右。还有18%的人认为买菜的金额在最近6个月没有太大变化。其余82%的人都发现买菜金额有不同程度的增长。

加拿大近期正面临历史性的通胀问题，据联邦统计局的数据显示，食品价格在二三月份期间上涨了10%。

这份民调还发现55%的人担心不够钱吃饭，68%的有子女家庭都出现了这种困扰。Simpson指出，加拿大人的财务健康状况在最近几年出现转变，尤其较年轻人士的财务变糟状况比较年长者严重。

他还表示，最近通胀速度已经有所放缓，但这并不意味着食品价格变便宜了，只是增长速度变慢一些。

调查发现，食品价格上涨已经影响了人们的购物方式。更多加拿大人表示，所买的新鲜蔬菜水果比以前要少。持这个观点的受访者比例现在为29%，比2022年11月增加了3%。还有近三分之二的受访者表示，买的肉更少了。不过这份民调也发现，与去年11月相比，更少加拿大人选择减少外出就餐或娱乐，这个比例从48%降为42%。Simpson认为，“这是因为夏天就要来了，更年轻的人群可能会希望在春夏季节更多地出去参与活动。”



移民政策“第42条”即将取消 美国移民官员宣布边境计划

随着被称为“第42条”(Title 42)的新冠病毒大流行病时期的移民政策即将结束，拜登政府周四(4月27日)宣布了管理美墨边境移民流动的新措施。行政当局官员在与记者的简报中表示，他们正在拉丁美洲开设移民处理中心，以便移民更容易获得进入美国的合法途径，包括难民入境重新安置计划，以及假释、家庭团聚或现有劳工途径等其他计划的前期筛查。“美国的难民重新安置标准不会改变。但是，通过这种扩大的努力，我们希望确认更多符合条件的个人。我们在该地区的优先事项仍然是专注于正规化和整合工作，”一位不愿透露姓名的行政当局高级官员说，这种匿名做法在国土安全部(DHS)的新闻简报会中很常见。

在新的移民处理中心，美国领事官员将与申请人面谈，以确定他们是否有合法途径前往美国。

据美国官员在简报会中称，哥伦比亚和危地马拉将承办第一批中心，其他中心预计将在未来几周内宣布。这样做的主要目标是减缓和减少流向美国南部边境的移民，特别是在5月11日取消“第42条”之后。这项公共卫生政策允许美国移民官员迅速将移民驱逐到他们的原籍国或墨西哥边境城镇，并拒绝给予他们申请庇护的机会。“第42条”于2020年3月实施，自那时以来，被驱逐的移民已超过270万人次。

“我想每个人都知道‘第42条’是大流行病时期的临时公共卫生措施。就像所有非同寻常的大流行病时期的措施一样，由于国家公共卫生紧急情况即将结束，‘第42条’也即将结束，”一位拜登行政当局的官员在简报会上告诉记者。

减缓边境移民的其他努力包括，让人们能够进入海关与边境保护局(CBP)的CBP One移动应用程序，该应用程序允许墨西哥中部和北部的移民安排预约，在入境口岸面晤，而不是试图未经授权进入美国。一位官员说，未来几周将提供额外的预约。

国土安全部还为来自萨尔瓦多、危地马拉、洪都拉斯和哥伦比亚的人建立新的家庭团聚假释程序，同时继续为来自古巴和海地的人提供现有的家庭团聚假释程序。

美国官员表示，每个通过这些中心的人都将接受审查，只有那些获得批准的亲属申请人才获准前来美国。由于拜登行政当局计划结束“第42条”，国会中的共和党人举行了一系列听证会，这些听证会形容边境处在开放状态而且处于危机之中。为了限制移民，他们反对结束“第42条”。

本周，众议院共和党人发布了他们自己的移民计划，即《2023年边境强化法案》(Border Reinforcement Act of 2023)，该计划将扩大对移民家庭的拘留，收紧核实每个移民劳工证件的程序，要求移民在特定入境口岸寻求庇护，并且规定，边境巡逻人员如果“出于实现边境业务管理控制的必要”，有权阻止任何外国公民进入美国。一些民主党人表示，共和党人推出的这项议案没有机会成为法律。

国土安全部与国务院

在周四的另一场新闻发布会上，国土安全部部长亚历杭德罗·马约卡斯(Alejandro Mayorkas)和国务卿安东尼·布林肯(Antony Blinken)将移民局势描述为西半球的挑战，需要全西半球的解决方案。“与该地区的邻国合作，我们可以而且将会减少到达我们南部边境的移民人数。今天宣布的区域处理中心将是国土安全部为符合条件的个人在抵达我们的边境之前，获得进入美国的授权而制定的计划和流程的重要补充，”马约卡斯说。美国移民官员估计，从5月份开始，整个美墨边境的移民人数可能会从目前的每天5千到8千人增加到1万至1.3万人。马约卡斯表示，通过新的区域中心，他预计每月将处理5千至6千个案件。

这些新的努力是否会减缓因经济和政治原因离开本国的移民流动还有待观察。布林肯说，预计新方法将使移民程序更加安全、有序和人道。

“美国正在与我们在该地区的伙伴合作处理移民问题，以便通过为人们提供通过危险旅程来美国寻求庇护的替代方案，来减轻我们边境的压力。当然，从根本上说，我们正在努力解决移民的根本原因，”他在简报会上说。

布林肯赞扬哥伦比亚、厄瓜多尔和巴西等国欢迎难民，并给予逃离暴力或经济冲突的人临时身份的做法。

“例如，哥伦比亚已给予大约250万委内瑞拉人10年的临时保护地位，使他们能够工作、学习和获得公共服务。厄瓜多尔、哥斯达黎加和伯利兹也在做出类似的努力，使来自委内瑞拉和尼加拉瓜，以及秘鲁的移民程序正规化，”布林肯补充说。

第八条授权

美国移民官员还表示，在5月11日之后，所有通过危险旅程前来美墨边境的移民都将根据“第八条”移民授权来处理。

“这是一个长期存在的移民执法授权，共和党和民主党等多届行政当局都用此来处理个案。它对非正常移民产生了严重后果，包括至少五年禁止再入境，以及对多次试图非法越境的人可能提起刑事起诉，”马约卡斯说。“第八条”是处理移民的联邦法典，那些没有证件或试图在入境口岸之间入境的人，可以在没有移民法庭裁决的情况下被驱逐出境。

马约卡斯表示，他们将处理符合条件的单身成年人，以便在他们在美国移民设施中被快速递解出境。与此同时，美国公民和移民服务局(USCIS)官员将进行面谈，以判断他们是否有害怕遭迫害的可信理由。

这种是否有可信的害怕理由的面谈是初步的筛查，移民必须证明他们有迫在眉睫的可能性受到迫害，或者能够证明有充分理由害怕在本国受到迫害。“我们扩大了我们的接纳能力，并建立了设备和程序，以便移民个人能够获得律师的帮助，”马约卡斯说。但是，那些无法为自己留在美国建立法律依据的人将通过“第八条”授权下的快速递解程序，被迅速驱逐出境。

但是，如果移民想要申请庇护，庇护委员会会在递解、驱逐出境或批准进入美国以继续庇护申请程序之前与他们面谈。拜登行政当局官员还表示，他们不打算拘留移民家庭。马约卡斯说，行政当局的新措施不会取代国会的立法行动。他敦促国会通过移民改革方案，并拨出资源来管控区域性的移民挑战。“我们呼吁国会提供我们继续工作所需的资源。我们随时准备与国会合作，通过急需的方案，改革移民和庇护制度，”他说。

抓到了今年75万个H1B申请 过半滥用

今年H1B工作签证抽签已结束，不少参加抽签的个人、公司都有相同感受，那就是中签率明显下降。近几年不少人都在质疑有人在滥用H1B抽签，即一人通过多个公司参加抽签，造成抽签结果的不公正。28日，移民局公布了今年最新抽签数据，结果显示，75万多个有效抽签申请(registration)中，有两个或以上雇主的申请名额就占了40多万。

留学生想要留在美国工作都要进行工作签证申请和抽签。如果一个申请人很优秀，同时有多个雇主为其申请工作签证的抽签也合法。不过近几年，滥用该规则，故意找多家公司为其抽签增加中签概率的人越来越多，导致其他人找工作参加抽签的人中签率急速下降。而28日移民局对于今年抽签数据的统计似乎可以说明这一点。

移民局公布的数据显示，今年收到78万884个抽签申请，去除重复、不完整等无效的申请后，有效申请为75万8994个。在这些有效申请中，其中35万103个由单一雇主代为申请，剩下的40多万都由两个以上的雇主代为申请。

今年共75万多件的申请案中，超过一半都是有二个及以上的雇主代为申请。对比2021年至2023年的数字，差别则非常明显。比如2021年，有效申请26万9424个，其中2万8125个申请为多个雇主的申请；2022年30万1447个有效申请中，有9万143个为多个雇主申请；2023年，47万4421个

有效申请中，有16万5180个为多个雇主的申请。

2021年至2024年，每年申请数量都在增长，而多个雇主的申请案在最近一年跳涨得明显过高。例如2021年的多个雇主申请数量占了约10.4%，该数字在今年则约是54%。多个雇主的申请增加，也让今年总申请数量暴涨，从前一年的48万多涨至78万多。

对此，南加州移民律师许俊良介绍说，现在申请人委托多个公司帮助抽签，以此增加中签率的现象很普遍，这样对于老老实实找一家公司抽签的华人等很不公平。因为递交申请非常简单，只需填一份表格，缴纳10元申请费即可，没有别的资格审查。因此有人就找认识的开公司的好友帮忙申请。如果中签，申请人只用选择一个公司递交资料进行审核，因此使用多个公司申

请是否合规，移民局根本管不著。

许俊良说，移民局也曾想过制止滥用抽签的行为，但是很难办。曾经国会试图通过立法增加申请费，即从每个申请10元涨至200元，以此降低滥用率，但该法案未能通过。按照如今每年的趋势，他悲观认为明年这种现象会更严重。因为明年是大选年，国会立法将偏保守，估计不会针对此问题有太多行动。



500华人偷渡美国 华人团体关怀赠物资

距离拜登(专题)政府5月11日移民(专题)政策调整只剩下不足一个月时间,近期穿越边界线的非法移民数量激增。大部分此类非法移民在刚进入美国后生存环境都非常艰苦。近日,有南加华人(专题)自发组织起来,向这些从中国“走线”穿越边界进入美国的移民捐助生活用品物资,帮助他们渡过难关。

4月16日下午3时左右,近500位华人聚集在蒙特利公园市一个室外停车场。在人群中,除了年轻人外,也有小孩和孕妇,他们排成队列,等待依次领取捐赠物资。同时,40多位华人义工正在井然有序地派发物品,捐赠物资包括食物、背包、T恤、水壶、被褥毯子、衣服等生活必须用品。乍看之下,这里像是一处旧货交易市场,实际上,这是一场针对无证客的人道主义救助活动。现场义工表示,此类活动已组织举办三次,每次活动现场都让大家感触颇多。

活动组织者表示,他们的想法其实很简单:“这些历经千辛万苦,穿越山区雨林来到美国的华人同胞,无论是出于什么样的动机,但既然已经拖家带眷来到我们身边,并且生活状况如此糟糕,衣食无着,露宿街头,那么我们在力所能及的范围内伸出援手,提供一些力所能及的‘人道主义救助’也是应该的。特别是其中有许多孩子和孕妇,他们更加需要被关心和帮助。这样的活动不涉及任何价值观和政治制度,也不涉及这个群体以及其中出现的非常多的‘不认同’行为和现象。我们这些活动并不是在鼓励这样的行为,我们只是在做人之间的关怀。”

此次活动援助近500位华人,从中午开始直到傍晚结束。组织者表示,这是一个非常特殊的群体,群体人数在过去三个月以来呈井喷式增长。他们穿越多个国家,路程长达数月,路途危险四伏,多数人在穿越途中都遭遇抢劫等意外。在抵达美国后,他们会被送往移民收留中心,但被释放后只能携带手机和现金,其余衣物及个人物品



全都会被销毁。他们很多人后来只能露宿街头,沿街乞讨,非常可怜。在派发物资的过程中,很多义工看到受领物资的孕妇和孩童,难抑心中同情伤感,纷纷流下了眼泪。

参与活动的王女士说,“其实刚开始我也很纠结,不知道到底应不应该帮助这些人。如果帮助他们,会不会是助长这样的非法移民途径呢?但我瞬间又想到当初来到这个国家时,也曾遇到过很多困难,也是前辈们伸出援手,帮助了像我这样新来的移民。不管是出于什么样的原因让他们来到这里,但眼前这些人此刻是真的在面临困难,我们难道不应该帮助他们吗?”

王女士还表示,她在活动中了解到很多关于这些无证移民的故事。一位中年男子告诉王女士,他原本是生意人,因疫情管控生意亏钱,老婆也跟他离了婚,目前一无所有只好选择这条路。还有一位22岁的年轻小伙说,花了将近两个月的时间,从中国香港(专题)到土耳其(Turkey),再到厄瓜多尔(Ecuador),再北上至墨西哥边境,最终抵达美国。他能够平安抵达美国已属非常幸运,在他之前,就有人因为巴士翻车断了胳膊,甚至还有人离开人世。他在出发前就知道面临很多危险,但还是决定一试。这位小伙还说,他刚刚新买了用来理发的剪刀,今后想要依靠理发来维持生计。

王女士还了解到,在这些“偷渡大军”中,华人群体在总人数中其实占比很少。王女士说,“目前为止,我接触到的这些‘无证客’都很善良,他们之间也会把物资留给最需要帮助的人,并不会因为是免费物资就随意领取。”

另一位华人Scott表示,看到人们自发的组织这类活动,让他感慨颇深。他说,“这些人冒着生命危险,千辛万苦来到这里,真的就是为了他们心中的美国梦。”

中国女孩太挑? 41岁海归男年薪30万相亲十次失败

41岁的他在上海相亲角,亲自为自己征婚,引起了诸多网友和当地媒体的关注。马先生的简历上白纸黑字赫然写着:加拿大研究生、在加拿大工作、年薪30万人民币、有房有投资、短婚未育。

马先生坦言,自己并非上海本地人,家在山西太原,来这就是因为这个相亲点知名,所以就想试试。他说,自己家庭条件普通,父母都是工薪阶层,她是独生子,父母都对他寄予厚望,也很舍得在学业上为他投资。从小到大,他的学习成绩一直非常好,优异的成绩考上一所国内重点大学,毕业后在父母的支持下留学加拿大。

应聘到加拿大一家很有前途的公司,年收入6万加币(大约30万人民币),算得上经济适用男。马先生老实本分为人诚恳,属于那种勤奋钻研的人,他不善言辞有点宅,生活比较单一枯燥,也不太会哄女孩开心,谈了几次恋爱都不了了之。后来,他也遇到一个加拿大姑娘,彼此情投意合,交往半年领证结婚。但文化背景、生活习惯、思想观念等各个方面巨大的差异,还是非常考验小两口,以至于争吵和冷战成了生活的常态,没多久婚姻解体告终。



考虑再三他决定回中国相亲,于是上海相亲角就出现了他的身影。马先生说自己最大的“心病”就是希望找到一个合适的姑娘结婚,还说自己择偶标准非常简单:必须是中国人、不需要多漂亮也不需要多有钱,只希望性格温柔善良、能互相照料陪伴。

按说这个条件真不算高,而且马先生还在加拿大有房有存款,但年纪大离过婚,收入不算高,不解风情、不懂得情趣也都是他在国内相亲市场上的“硬伤”,至今见了十多个姑娘都没成功。对此,马先生既无奈又心酸,他渴望爱情渴望婚姻和家庭,但现实是女孩对他爱答不理:“我想找个妻子过正常人的生活,这个小小的愿望都无法实现,中国女孩太挑剔了!”

对于这件事网友众说纷纭,有人把原因归结到他的性格上,直言他一直秉承着“好酒不怕巷子深”的想法,认为总有女人欣赏他、崇拜他,同时愿意嫁给他,殊不知女孩喜欢英俊帅气、能说会道的男人,他在这方面吃了大亏。也有人觉得,马先生其实还是收入拖了后腿,6万加币“都说女孩喜欢‘大叔型’的男人,可他就是岁数达标了,颜值不达标,经济实力也不达标,女孩怎么会感兴趣!”

最主要的是,这个收入如果是税前说的话,在加拿大压根还没脱贫,税后说的话,单身还可以,养家还是有些辛苦的,而且就算是上海拿到30万人民币的收入,他在上海没房、没户口,这个收入无论买房还是贷款都真心不容易。还有人觉得如果30万人民币的年薪刚毕业的小伙还可以,但毕竟他都四十多岁了,以后升迁都很受限了,还离过婚,这条件确实一般

停车纠纷

纽约布鲁克林8大道2华裔当街持械斗殴

纽约(专题)布碌仑(布鲁克林)8大道24日下午发生一起因路边停车引发纠纷,两名华裔(专题)男性车主持械当街斗殴的惨案。最终,一名车主被刀砍伤送医,另一名车主被警方逮捕,警方现在以攻击罪(assault)和拥有武器罪(possession of weapons)起诉其中一名被逮捕的华男。

据了解,这起斗殴伤人案发生在在8大道交57街附近的马路上,案发时间为下午1时30分。据知情者透露,案发前,戴帽的年纪较大者把车停在路边消防栓前,而年纪较轻者则在路边双排停靠车辆。随后年长华男想离开,让双排停靠在外侧的年轻华男移动车辆,对方不愿意,于是两人起了争执。接着年长者手持尖刀,年轻者手持汽车锁,在马路上当街打起来。斗殴中年长华男持刀砍伤了年轻华男。



案发过程中有人报了警。辖管该区的市警72分局警局接到报案后,警员及急救人员迅速赶到现场,当场为受伤者处理伤口。警方还在现场进行调查,询问事发经过。现场视频显示,两人斗殴非常激烈,有大批居民围观,8大道交通因此堵塞。

身受刀伤的年轻华男最后被救护车送去治疗,警方逮捕了持刀伤人的年长华男,将其带回警局。据警方透露,这名被逮捕的华男名为唐仗义(Zhangyi Tang),现年52岁,会到法庭过堂。到发稿时为止,警方暂时还没有登记另一名华男的个人信

危險了！加拿大四大銀行存款下降！TD麻煩最大

據《金融郵報》報道，美國此輪銀行業危機已經讓在美國有業務的加拿大四大銀行受到衝擊，根據提交給美國聯邦儲備委員會的文件，加拿大銀行第一季度的存款面臨壓力。

加拿大國民銀行(National Bank of Canada)分析師Gabriel Dechaine在5月1日發布的一份報告中稱，在美國擁有眾多分行的四家加拿大銀行的存款平均環比下滑3%。這些計算是基於向聯邦金融機構檢查委員會(Federal Financial Institutions Examination Council)提交的季度報告。Dechaine表示，這與美國銀行業經歷的情況一致，且降幅最大的是非生息存款。

多倫多道明銀行(TD Bank)受到的打擊最為嚴重，其存款環比下降5%，原因是自上一季度以來，即資金從支票賬戶轉移到更高利息賬戶的存款下降了18%。Dechaine表示，這與TD持有Charles Schwab Corp. 12%的股份有關，這讓這家大銀行在美國銀行業的危機暴露了更多風險。TD的存款總額也較去年同期下降12%。與此同時，蒙特利爾銀行(BMO)首次公布了最近收購美國西部銀行(Bank of the West)後的存款數據。存款比一個季度前，即合併前的總額下降3%，比去年同期下降4%。

加拿大帝國商業銀行(ICBC)表現最好，存款同比增長3%，但環比下滑2%。加拿大皇家銀行(RBC)的存款增長與上一季度持平，但同比下降了8%。



加拿大帝國商業銀行(ICBC)表現最好，存款同比增長3%，但環比下滑2%。加拿大皇家銀行(RBC)的存款增長與上一季度持平，但同比下降了8%。

據報導，美加兩國的銀行業仍在受到矽谷銀行倒閉的影響。總部位於聖克拉克的矽谷銀行在遭遇擠兌後於今年3月倒閉，紐約Signature Bank緊隨其後。境況不佳的瑞士金融巨頭瑞士信貸(Credit Suisse)也被推到了破產邊緣，不得不接受當局及其競爭對手瑞銀集團(UBS Group AG)的救助。

第一共和銀行(First Republic Bank)成為最新的受害者。該行已被當局接管，並於5月1日出售給摩根大通(JPMorgan Chase & Co.)。事件嚇壞了市場，導致標普500指數(S&P 500)和道瓊斯工業平均指數下跌。提交給監管機構的文件還顯示，加拿大各銀行的貸款穩定在年增長11%，較上一季度增長1%。Dechaine指出，商業借貸引領了增長，較去年增長了12%。

Dechaine表示，BMO和Bank of the West落後於同行，商業貸款增長較上季度下滑1%，個人貸款增長下滑3%。

“從環比來看，我們注意到(BMO和Bank of the West)合併平台上的商業和個人貸款都在下降。”他補充說，BMO可能不得不重新考慮這筆交易的預期回報。報告指出，提交監管文件的时间與銀行的財政年度不一致，由於會計上的差異，它們不能完全反映銀行的收益。市場觀察人士預計將在本月晚些時候銀行公布收益時獲得更多細節。

历史新高！全美近半婚姻中妻子收入等于或多于丈夫

皮尤研究中心周四發布的一份報告顯示，在全美的異性婚姻中，有近三分之一的婚姻，妻子收入與丈夫大致相同；而在16%的婚姻中，妻子是主要或唯一的家庭撫養者。兩者相加的數據顯示，全美有接近一半的婚姻，妻子的收入基本等於或多於丈夫。彭博社稱，這是历史新高，因為和50年前相比，該比例激增3倍；當時，五分之四的美國家庭主要依靠丈夫的收入過日子。

彭博社稱，這份報告顯示，丈夫對家庭經濟支撐的減少，不僅是因為有更多女性進入勞動力市場，還因為她們的大學畢業率高於男性，這往往帶來薪酬更高的就業職位。芝加哥大學布斯商學院的經濟學家貝特朗(Marianne Bertrand)表示：“勞動力市場發生了變化，女性比男性受教育程度更高，所以她們當中最終能‘成功’的人也相應更多了。”

勞倫·施奈德(Lauren Schneider)的丈夫湯姆在疫情剛開始時被解僱，公關專業的勞倫便成了全家唯一的收入來源。3年後的今天，他們有了新房子，還生了女兒。即使丈夫在去年轉行後準備重返職場，托兒費的飆升也讓他更願留在家中照顧一歲大的女兒，而不是接受入門級的薪水，於是他選擇繼續當全職爸爸。彭博社稱，在男女雙方收入大致相當的婚姻中，工資的中位數約為6萬元。其中，那些大學畢業、年輕的女性以及非裔女性，更有可能和丈夫建立平等的經濟關係。

根據研究，非裔女性在婚姻中更可能比丈夫掙得多。而在其他妻子比丈夫掙得多的婚姻中，妻子多擁有4年制大學學位、或年齡在55-64歲、或無子女。

不過，報告顯示，薪酬的性別差距依舊明顯。當只有一方有收入時，那些由丈夫“撐起”的家庭收入，是由妻子“撐起”的家庭收入的幾乎兩倍。甚至男女雙方都掙錢的雙收入家庭，收入也略低於那些丈夫“一手撐起全家”的家庭。根據勞工部對每周收入的估計，已婚女性的年收入比已婚男性平均要少約1.5萬元。此外，彭博社稱，那些有工作的妻子在家庭中也要承擔大量勞動。據統計，在平等婚姻中，女性每周要花近12小時來照顧孩子和做家務，而男性每周只花約7小時做這些。與丈夫相比，妻子們花在休閒上的時間往往也更少。

因此，堪薩斯大學經濟學家海吉尼斯(Misty Heggeness)說，“女性繼續進入勞動力市場並以這種方式為家庭做貢獻，卻仍不成比例地承擔著落在她們身上的負擔和責任。”

年入20萬元3套出租房！安省五旬夫婦輕鬆提前退休

安省一對教師夫婦年收入共21萬元，兩人都有固定收益退休金計劃，他們準備明年退休，開始旅行，並給有兩個上大學的孩子每人10萬元買第一套房。據Globe and Mail理財專欄作者Dianne Maley報道，Lucas今年54歲，妻子Shelby 53歲。他們計劃退休後買一輛RV車(約20萬元)，然後去北美旅行。

他們在安省南部有自住房以外，還有三處出租房產，都有抵押貸款。這些房產的現金流是中性的。他們正考慮賣出一套。從長遠來看，他們想要出國旅行，幫助他們的孩子買第一套房子，以及每年一次家庭滑雪旅行。

Lucas寫道：“我們想給兩個孩子每人10萬元，幫助他們購買第一套房子。”現在，他們想知道退休後每年能花多少錢，以及尋求減少退休後所得稅的建議。Lucas補充道：“我們一直在管理自己的財務和投資。退休後，你會建議我們尋求專業人士的建議來幫助理財嗎？”針對這對夫婦的情況，萬錦Objective financial Partners Inc.的註冊理財規劃師Andrew Dobson给出了一些建議。

專家怎麼說

Lucas和Shelby想幫他們的孩子買第一套房子。他們還想买一輛房車。在未來一兩年的某個時候出售其中一處出租房產。Dobson說：“合乎邏輯的資金來源是明年出售這處85萬元的房產。”預計這筆交易的費用包括：資本利得稅(15萬至20萬元)、抵押貸款(25萬元)和交易成本(2.5萬元)。“估計淨收入至少有40萬元，”這位規劃師說。這些錢足夠給每個孩子10萬元，買一輛20萬元的房車。一旦他們退休，他們的退休金加起來，將足以支付他們目前每年約6.9萬元的生活支出。更多收入來源在不同的時間段增加他們的收入。Dobson說：“考慮到其他收入，如加拿大退休計劃、老年保障金和RRIF提款(註冊退休收入基金)，他們的預算每年將增加到12萬元以上，直到95歲。”即使他們花這麼多錢，到95歲時，他們仍然擁有自己的房子和剩下的兩套出租房產。

接下來是關於稅務籌劃。這位理財規劃師說：“退休後的稅務規劃很大程度上取決於從註冊和非註冊儲蓄中提取資金的时间。”還需要考慮出租物業的收入和潛在資本收益。Dobson說，合理安排自己的收入，有助於最大限度地減少死後的遺產稅。例如，未實現的資本收益或RRSP/RRIF提款。加拿大退休金計劃(CPP)的福利金最早可在60歲領取，最晚可在70歲領取。老年保障金(OAS)最早可在65歲提取，最晚可在70歲。“最後，你的RRSP必須在你71歲那年轉換為RRIF，從下一年開始強制最低提款。”Dobson說，由於這對夫婦的退休金超過了開支，可以選擇推遲到70多歲領取CPP、OAS和RRSP轉換。

他說：“由於RRIF的最低提款額每年以百分比增加，老年保障金有大幅扣減的風險。”當收入超過大約8.2萬元時，OAS開始被扣減。通過在退休早期提取RRSP/RRIF，RRIF的規模將會降低，以後的強制性最低提款要求將會降低。Dobson說，一種謹慎的方法是，在65歲之前，從RRSP提款來補充退休金收入(或將RRSP部分轉換為RRIF)。他們可以在65歲時提取OAS，並將CPP推遲到70歲。

需要專業的財務建議嗎？

Lucas和Shelby自己管理投資，約65%投資於股票，35%投資於債券，分布在5只交易所交易基金(etf)上。

“傳統的財務顧問傾向於銷售投資和保險產品，如果Lucas和Shelby有足夠的保險並管理自己的投資，他們可能對這些產品興趣不大，也不需要這些產品，”這位理財規劃師說。如果他們決定諮詢專業人士，建議他們選擇一位能夠提供全面的稅務和遺產規劃建議的顧問。

具體情況

人物：Lucas，54歲，Shelby，53歲，他們的兩個孩子一個20歲，一個22歲。問題：他們能負擔得起提前退休，給每個孩子10萬元，買一輛房車，到處旅行嗎？他們能花多少錢？他們能做些什麼來將稅收降至最低？他們應該尋求專業建議嗎？

計劃：用出售出租房產的收益給孩子們20萬元，並購買一輛房車。一旦退休，他們就提取部分RRSP儲蓄，以降低以後的稅收，並避免或減少OAS扣減。逐步增加收入來源，65歲開始領取OAS，70歲領取CPP，然後在72歲時強制提取RRIF。

月淨收入：13090元。

資產：銀行1萬元；家庭別墅份額20萬元；他的TFSA 4.5萬元；她的TFSA 1000元；他的RRSP 15.6d萬元；她的RRSP 13.1萬元；註冊教育儲蓄計劃5000元；住宅120萬元；三處出租物業240萬元；他的DB退休金估計現值為153萬元；估計她的DB退休金現值為116萬元。總計：683.8萬元。

每月支出：物業稅520元；水、下水道、垃圾125元；家庭保險100元；電125元；取暖熱150元；維修、花園140元；汽車保險500元；燃料400元；其他交通150元；禮物、慈善300元；假期，旅行1160元；其他(課程)500元；餐飲、飲料、娛樂600元；個人護理20元；高爾夫球180元；寵物150元；體育、愛好50元；訂閱50元；醫療保健40元；手機320元；有線電視、衛星電視170元；退休金計劃/工資扣除2685元。總計：8435元。盈餘計入免稅儲蓄賬戶、未分配支出和未註冊儲蓄。





我们懂得您



Patty Truong

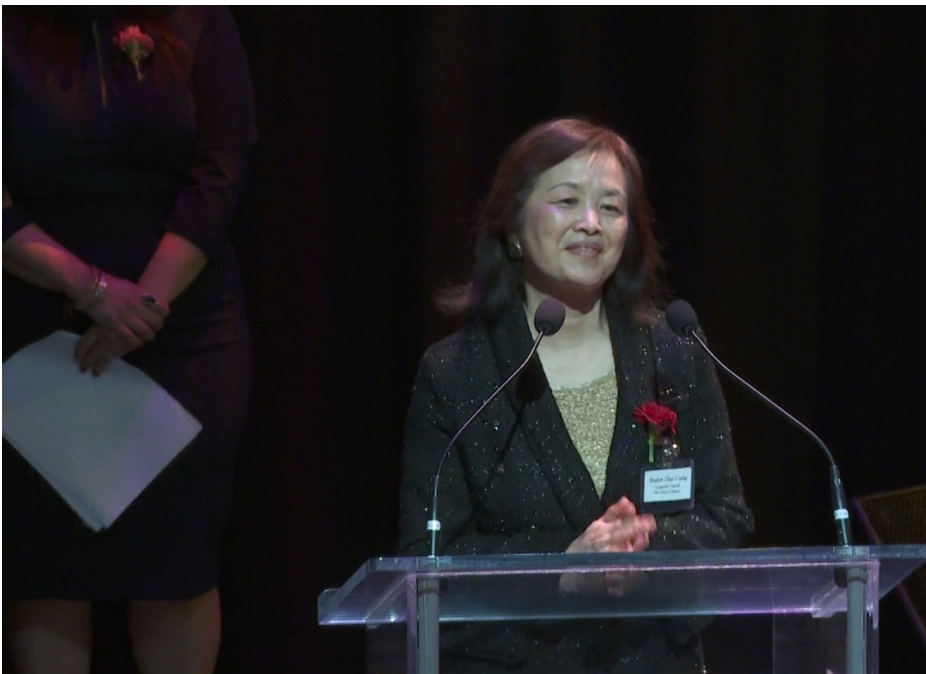
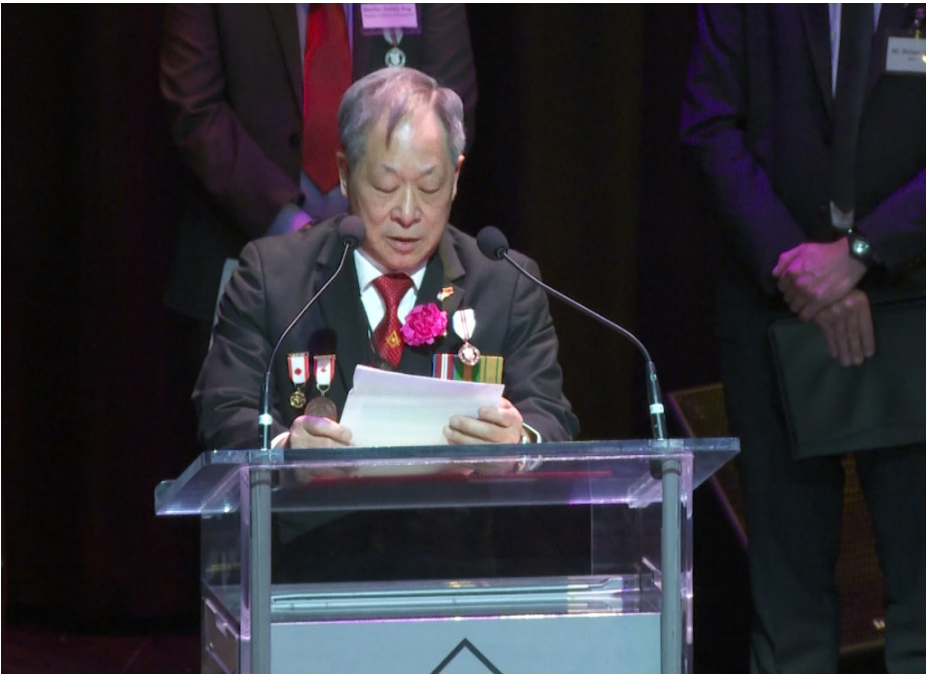
O: 306-569-2288, ext 2163
ptruong@knightarcher.com



Byron Deng

O: 306-569-2288, ext 1032
bdeng@knightarcher.com





路易：香港怎麼辦？ 實現治理數字化

從2019年到現在，香港一直在各種危機中打轉，發展停滯不前。之前靠警隊的堅守和中央的支持度過了修例風波，而現在還在艱難抗疫。危機總會過去，但危機過去了香港怎麼辦？關於這個問題每個人都有自己的答案，但相信大家都會同意，香港要實現治理數字化。首先，本次疫情管控全面暴露了香港社會數字化的落後。這種落後體現在方方面面。例如核酸檢測點排隊登記都還是最原始的紙筆。經常民政事務局的工作人員先登記一遍，檢測公司要再登記一遍，等到領取樣本樽再人手錄入電腦。實際上檢測過程是很快的，等候時間完全浪費在這無謂的三輪登記上。

政府完全應該以實名制的「安心出行」和「健康碼」為基礎建立全港個案監測追蹤機制，入場即掃碼、拿樽、檢測，可以大大提升效率。此項系統從技術上完全可行，法律上也有跡可循，不做的原因大家既心知肚明又難以理解。在信息化社會飛速發展的時代，這是一種怠政、掩耳盜鈴的鴛鴦心態。這絕不止是核酸檢測一件事。近期推出自測登記系統，搞到幾輪自測陽性的患者都已自癒才姍姍來遲。居家患者竟然只能通過無數個打不通的熱線電話與政府聯繫。辦一個香港以外疫苗接種記錄的認證，居然還需要排隊拿籌。更不用提一個市民期待中的官方遠程診療系統了。難道這是一個現代化政府應該提供的服務嗎？應該說，政府應對疫情永遠慢一拍，一直無法有效的把社會管起來，治理方式的落後是重要原因之一。

第二，治理數字化缺位的另一體現在於港府不掌握民意與輿情。之所以經常無法推出符合主流民意，符合社會需求的政策，原因就在於長期以來對民意不收集，對輿情不研究。這裏說的民意不是隨便網上搜查一下就能歸納出的民意，而是專業的民意調查、輿情分析機構通過數據研究得出的結果。近年來，很多大企業都在聘請輿情監測公司、民研機構跟蹤其品牌在社會上得到的評價，以進行傳播效果分析和公關危機管理。如今中外各國政府也都在購買此類服務或設立下屬部門專門分析社會意見，利用大數據為各群體做心理畫像，了解各階層需求，做政治勢力的沙盤推演，從而制定更符合民意和社會實際的政策，避免對輿情出現誤判，釀成管治危機。

美國近年在社交媒體監控上增加投入，英國也一直在加強政府通訊處（Government Communication Service）的輿情監控與分析工作，支持政府制定與社會的溝通戰術和推出政策。中國政府更是把治理現代化提上了工作重點。

在中國政府採購網站上，輿情監測系統的公告就為數甚多，各級政府都在購入。然而筆者翻查資料，找不到港府在這方面工作的明細，輿情搜集尚只停留在警方辦案搜證的層面。如果說政府是醫生，那麼在信息化時代，民意、輿情分析就是為社會做CT。不掌握CT影像，怎麼可能了解社會的身體狀況？如何做出正確的治療？然而港府近年卻十分疏忽，原本港英時期沿襲下來的心戰室和中央政策組正是為向各方收風，分析輿情，制定策略而設立的，實際操作中起到了作用。而特區政府成立後就開始弱化其功能，林鄭月娥上台更是取消了這兩個重要的政府部門及其連帶的民意調查功能，令政府高層失去了系統性的透過民調來掌握民情的機制。等於堵住耳朵，捂住眼睛又清空腦袋，那最後的結果可想而知。



本屆政府多次因誤判民意而錯推政策，甚至造成管治失效，這一失誤難辭其咎。這兩年疫情期間港府一次次因對民意把握不準，錯失加緊防疫措施的機會。隔離酒店遲到，強制檢測拖延，疫苗接種不願強勢「谷針」，最後逼不得已推行都發現民意並不反對，完全是庸人自擾。這也不只是疫情期間才出現的問題。2019年修例風波，港府從最開始錯判民意強推立法，到後來社會出現動亂後再次錯判，猶猶豫豫，進退失據，該硬不硬，該軟不軟，將運動由小拖到大，幾乎形成無政府主義。從某程度講都是摸不到社會脈搏，掌握不住社會心態的結果。正說明應該果斷轉向，實現治理現代化。另外，這種漏洞也體現在港府任由負面社會輿情發酵，任由謠言傳播而不澄清、不回應，縱容其擾亂社會。修例風波時期自不必說，疫情期間也如是。網上一些斷章取義，虛假宣傳的內容對社會穩定，甚至民族感情都有很大傷害。政府應建立機制，及時回應系統捕捉到的輿情事件，這在社交媒體時代非常重要。當然，一切的基礎是首先建立這套輿情監測分析系統。總之，疫情過後，政府應借勢全面加強政務數字化，公共服務數字化。未來社會中，5G、大數據、雲計算、人工智能、物聯網、區塊鏈等新科技將改變生活，比從互聯網到移動互聯網的轉變深刻得多。政府跟不上就愈來愈難以管治。

例如應推出電子身份證（e-ID），在手機以加密程式存下一個人全套的身份、聯絡、認證信息，任何政府認證的機構可以通過市民當場解密授權獲取信息，大大提高各不同場景的辦事效率。包括與私營機構對接，在任何身份認證的場合使用e-ID，達至社會管理與便利生活的雙贏，更重要的是下次社會面臨危機時能實現精準、有效管治。

這也是發展智慧城市的基礎，畢竟城市最重要的是人。人的問題解決了，其他數字化基建才能發揮作用。實際上一直以來香港之所以宜居，科技的作用功不可沒。90年代，八達通、繳費靈等領先時代的科技創新進入生活，將香港的社會效率大大提升，港府在其中都起到了重要的角色。但時代巨變，20年後香港自身創新停滯，亦不善學習其他地區經驗，已經在科技領域被遠遠拋下。

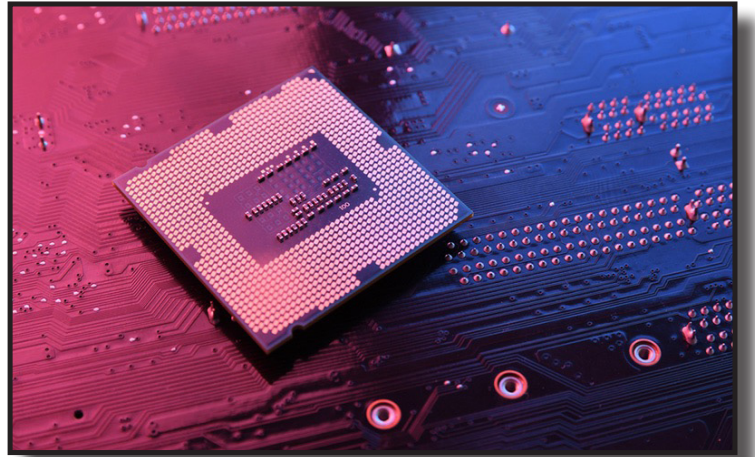
在市場失效時，政府必然要站出來推動社會，重塑市場。既然如今香港提出創科發展戰略，那就從政府做起，先實現管治數字化，再帶動社會數字化。先用公帑投資、入股科技公司，帶動治理數字化轉型，同時帶動本地創科行業發展。如此既能推動社會進步，又能實現公共資產增值，難道不值得做嗎？

文章只屬作者觀點，不代表本網立場。

張介嶺：全球半導體市場短期 內恐出現產能過剩

當地時間4月18日，歐洲理事會和歐洲議會就《歐盟晶片法案》達成臨時政治協議，「萬事俱備，只欠東風」，一旦法案最終獲批准並正式通過，歐洲理事會將通過一項《單一基本法》（SBA）修正案，依託「地平線歐洲計畫」建立制度化的合作夥伴關係，以歐洲現有「關鍵數位技術聯合倡議」為基礎創建「晶片聯合體」，加速歐洲半導體產業實現戰略自主。

據悉，歐盟將斥資430億歐元圍繞五大戰略目標打造半導體供應鏈安全新框架：一是確立歐洲在更小、更快、更節能的晶片方面的研究和技術領先地位；二是加強歐洲在先進晶片設計、製造和封裝方面的創新能力；三是建立合適的政策框架，確保歐洲在2030年前大幅提升晶片產能，將全球市場份額從10%增至20%；四是解決人才短缺問題，吸引全球優秀人才，培養掌握新技能的勞動力；五是深入研究、密切關注全球半導體供應鏈變化趨勢，防止供應鏈中斷。



歐盟主席馮德萊恩表示，該協定「將使晶片行業具有競爭力，並為全球市場份額奠定基礎，以及歐洲製造的清潔技術行業提供動力，並加強我們的數字韌性和主權。」不過，在一片叫好聲中，有分析指，與美國的《晶片與科學法》一樣，《歐洲晶片法》為半導體生產提供了大量補貼，而在晶片設計和半導體生產所必需的其他高端項目上則撥款較少，這種安排不一定明智。在目前的地緣政治形勢下，滿足歐洲晶片需求固然重要，但歐盟歷來進口更多的是含有晶片的商品，基於產業比較優勢，並不需要門類齊全的先進半導體，沒有必要將補貼重點放在需求量不大、容易複製的晶片生產上，不如在研發上多投些錢，着眼高端產品，提升歐洲的晶片設計水準，為企業改善市場條件，而不是一味補貼生產。

這種分析不無道理。總部設在美國康涅狄格州的資訊技術分析研究機構顧能公司分析員鮑勃·詹森指出，建造新的晶片廠本身就是一項昂貴且耗時的工作，「一家現代化晶圓廠大約有50萬平方英尺」，需「擁有巨大空氣處理能力的巨大潔淨室」，且這些大型建築地基需要「特別堅固」，不能有任何振動，否則會破壞晶片製造過程。此外，一台極紫外線光刻機耗資約1.5億美元，而「一家尖端晶片工廠需要9-18台這樣的機器。」

晶圓廠燒錢之多於此可略見一斑。何況，建廠不僅成本高，而且工期長，需要數年時間才能完成，在不同晶片之間切換生產適應需求也需要時間，投鉅資擴大產能難以解決眼下一些晶片的供應短缺問題。有專家分析，政府在管理供需方面沒有理由比市場做得更好。誰也講不清楚政府干預是否能夠防止未來出現晶片短缺，或者如果出現更多的短缺，政府的干預是否有效。

值得注意的是，當下，許多國家正在尋求擴大本國在全球半導體市場中的份額，減少對半導體這一重要供應鏈的依賴。據報導，德國政府僅在馬格德堡就為一家新的英特爾代工廠提供了68億歐元的補貼，是《歐盟晶片法案》研發預算的兩倍之多。半導體業界估計，全球半導體巨頭計畫在韓國、美國、歐盟和日本等地的投資總額近1.094萬億美元。這無異於是全球半導體產業的一次重組。然而，半導體行業具有很強的週期性，一般每4至5年經歷一輪完整週期。目前，儘管電動汽車和工業晶片需求仍然很高，但規模大得多的消費電子產品市場已供過於求。隨着對全球晶片供應短缺的擔憂不斷緩解，以及經濟前景的不確定性抑制需求，加之一些企業疫情期間囤積的庫存變為過剩，減少了晶片採購，全球半導體市場已開始從供應短缺進入了需求下降期。

業界擔心，美歐推動供應鏈國產化過程中，其目的雖只是牽制少數幾個國家，尤其是阻擾中國獲得製造先進半導體技術，但各國都會把保護或擴大自身利益放在首位，過度的投資競爭或導致半導體市場斷崖式下滑。美歐新建代工廠大部分產能預計將在2023年及以後投產，一旦大量出貨，未來12至18個月全球半導體市場很可能嚴重產能過剩，利潤也會受到侵蝕，恐再度出現虧損競爭、「懦夫博弈」危局。

當然，短期動盪不等於長期看衰。市場普遍預期，全球晶片需求的長期前景依然強勁，預計到2030年，整個半導體行業的規模將增長近一倍，全球銷售額將逾萬億美元。形勢撲朔迷離，半導體企業如何趨利避害面臨考驗。

文章只屬作者觀點，不代表本網立場。

加拿大税务局动真格！ 扣下近2.4亿元退税

2023年报税季节已经结束，但一些纳税人受到了意外打击，非常不快。据CBC报道，政府已经开始扣留部分加拿大人的退税，并称这些人早前领取了加拿大紧急响应福利金(CERB)，但并不符合资格。

渥太华居民 Jared Cornelius今年报税的全部退税都被扣，他坚称自己有资格获得疫情第一个月失业时收到的2000元。他说：“我觉得被政府抢劫了。”去年12月，审计总长报告说，46亿元的疫情福利金发给了不合格的人，这无疑是一笔相当大的资金。根据法律规定，联邦政府在发出福利后有36个月的时间来确认支付是否适当。



46亿元的总额包括其他疫情福利项目，如工资补贴和照顾者福利，加拿大税务局(CRA)一直在向被认为发错CERB的人发出通知。CRA表示，截至4月中旬，已经发出100多万份通知。到目前为止，大约有77.5万人已经退还钱，接近14亿元。CRA表示，通过扣留退税等措施，已收回2.37亿元。

多伦多Liberty Tax公司的业务主Gerry Campbell说，有很多客户的退款被扣。CRA的通知几乎没有说明他的客户违反了哪些规定。

记者联系到国家税收部长Diane Lebouthillier的办公室置评时，对方让CBC新闻咨询CRA。CRA表示，那些认为自己有资格获得补贴的人可以要求复审。CRA的一份声明说：“很多因素会影响纳税人的债务。所以我们鼓励加拿大人如果有任何疑问，请联系CRA。”

Cornelius说，他给CRA打了很多次电话，都被告知无能为力。“我还不如边走边和一只加拿大鹅说话，试着解释我的问题。”倡权组织“加拿大人税收公平”(Canadians for Tax Fairness)的D.T. Cochrane说，扣留退税是一种过于严厉的策略，“许多人在疫情不确定的情况下申请了这些救济计划，并真诚地认为他们有资格获得援助。”

加拿大一群女生在Airbnb浴室惊讶发现摄像头，正对淋浴

加拿大十多位女子近日在Airbnb开派对时，意外发现浴室里隐藏了一个摄像头，而且正对着淋浴，她们警告其他人一定要检查出租房屋。

温哥华居民Jamie Gladman于3月在BC省阳光海岸区(Sunshine Coast)订了一处住所，能容纳一大群人。她在接受Global News采访时表示：“这个地方在网上只有15条评论，但评分真的很高。所以我想这是一个新地方，评论和评分都很好。看起来不错，所以我预订了，并很快与主人联系，没有发现任何问题。”房子位于Sechelt，可以容纳13个人和两只狗，她们预订了两个晚上。

第二天晚上，在TikTok上录制该事件视频的Kennedy Calwell说，她们在浴室里发现了一个隐藏的摄像头，正对着淋浴。

Calwell说，巧的是，其中一位朋友Becca在前一天刚刚看到有关隐藏摄像头的介绍，谈及它们会很小，可能藏在任何地方，比如在淋浴喷头里，在插座里。



因为见到过插座里的摄像头，于是她们开始在屋里找，结果真的在浴室里的一个插座里发现了一个。

Gladman说，这栋房子还有其他问题也让人担心。入住的时候就发现房子很脏，没有打扫过。她说，主人没有及时回复她们的短信。

房间一些奇怪的地方随意挂着艺术品。浴室的镜子上可以看到种族歧视的话。

“然后，洗手间的出水口有裂缝，”Gladman补充说。“我们不愿意相信，因为这是侵犯隐私，太侵犯了，”她补充说。“就像我个人不愿意相信一样。”Gladman向阳光海岸的皇家骑警报告了这件事。Global News多次联系该警队，但尚未得到回复。

“这是对隐私的侵犯，”Calwell说，“谁知道这个摄像头在那里有多久了。”两位女士都表示，她们现在对预订Airbnb感到紧张。

Airbnb在声明中表示：“我们禁止隐藏摄像头，正在调查这一指控，并向客人退款。”Airbnb证实，该房源已被暂停，调查仍在继续。

根据Norton.com的说法，有很多方法可以检测隐藏摄像头，包括寻找可疑物件和其他Wi-Fi网络，必要时使用隐藏摄像头探测器。

但Gladman和Calwell也建议：要相信你的直觉。“我们确实在Airbnb有一种奇怪的感觉，”Calwell说。“确实有一种不好的直觉。所以听从你的直觉。”

涨疯了！安省这里明天油价暴涨超“两位数”！多伦多比它还贵！

根据Gas Wizard的说法，安省汽油价格最便宜的地区可能会在明天创下10.3分的惊人涨幅。Peterborough的油价通常比安省其他地区更便宜。然而，明天该地区的价格可能会从每升144.6分飞涨到每升154.9分，涨幅达到10.3分。多伦多、温莎、渥太华和圣凯瑟琳斯在内的大多数城市将于周三涨至156.9分。

Sudbury通常是安省加油最贵的地方之一。该地区明天油价相对来说却并不高，每升153.2分。其他涨幅包括金斯敦9分的飙升，这可能会使该地区油价重新回归到每升156.9分。天然气分析师Dan McTeague他透露有几个因素在影响安省的油价走势。McTeague说：“石油和燃料的价值仍然被严重低估，并且可能保持不变。”加拿大汽车协会(CAA)表示，截至周二，安省的平均汽油价格已连续两天上涨，目前为每升154.5分。



多伦多华裔厨师邮寄数千件“致命包裹”至社区！9人死亡

周三早上，安省警方(OPP)发布公共安全警告，一批含有潜在致命物质的包裹正在邮寄至全省各地，公众应提高警惕。警方称，这些包裹重含有亚硝酸钠，可能被寄给了有自残风险的人。亚硝酸钠是一种白色的晶体物质，用作食品添加剂，通常用于腌制肉类。过度食用会降低氧气含量，影响呼吸，甚至导致死亡。

OPP表示，这些包裹被标记为来自下列5个企业：Imtime Cuisine, AmbuCA, Academic/ACademic, Escape Mode/escMode, ICemac。

警方警告公众，如果收到或知道其他人收到来自上述企业的意外包裹，应提高警惕并立即与警方联系，致电1-888-714-0003或11Divproject@peelpolice.ca。正在进行的调查发现，有1200个包裹已被寄往40个不同的国家及地区，包括安省的十几个社区。但警方表示，目前他们不能断言所有这些包裹是否都含有亚硝酸钠。

多伦多57岁华裔厨师被捕

周二晚上，皮尔区警方逮捕了涉嫌在网上销售与多起死亡事件有关的致命物质的幕后黑手——57岁的密西沙加居民Kenneth Law。他被指控两项辅导或协助自杀的罪名。警方在新闻稿中称，“嫌疑人在网上分发和销售这种物质，针对有自残风险的个人。”警方表示，在对Law提出指控之前，他们于3月31日开始了为期一个月的调查。调查发生在皮尔区2名成年人被怀疑服用亚硝酸钠猝死后，据信该物质是从Law旗下的一家在线公司购买的。

警方证实，进一步调查显示，Law涉嫌与上述邮寄包裹的5家企业有关。与此同时，警方正在与安省各地、全国以及国际上的其他警察部队合作，因为他们认为可能有更多受害者。英国《伦敦时报》(Times of London)本周早前时候首次报道称，7起自杀死亡事件，包括英国4起和美国3起，都与大多伦多居民Kenneth Law通过一个注册于密西沙加邮政信箱的企业网站出售的亚硝酸钠有关。《环球邮报》联系到Law时，他承认自己在网上销售亚硝酸钠。Law说：“我卖的是合法产品。至于买家用它做什么？我无法控制。”

Law否认把亚硝酸钠销售给打算结束自己生命的人，并说报章歪曲了他对记者的话。他声称自己在疫情开始时破产，开始在网上销售这种物质(作为食品添加剂的商业用途)作为一个副业。Law在网上出售的亚硝酸钠包装的图片显示，其产品是“99.999%的纯度”，但“食品级”。

据报道，Law曾受雇于多伦多知名酒店Royal York Hotel，并担任厨师，但事发后被解雇了。该酒店的一名代表拒绝就警方正在进行的调查向媒体发表评论，但基本上确认了解雇一事。

事实上，亚硝酸钠本身并不违法，甚至出售这种物质也不违法，因为它是食品工业中的一种重要成分，但随着亚硝酸钠作为一种自杀方法的流行，人们一直在呼吁对它进行更严格的限制。

然而，根据加拿大刑法，如果调查结果确定Law以任何方式故意劝告或协助他人自杀，他可能会被判处14年监禁。



誠聘理財顧問

某大型金融集團招聘沙省理財投資顧問。公司提供免費的牌照考試培訓及業務培訓。靈活的工作時間，完善的培訓體系，無限的收入可能，一份屬於你自己的事業！歡迎你直接發送簡歷至：advisorcareersinfo@gmail.com 或致電：7789289178



朗博裝修公司 Rambo Construction

專業水平，保證滿意，承接各類商店，餐飲，土庫間隔，廚房浴室，瓷磚膠板，房屋土木水電裝修工程，車房圍欄，油漆翻新。

特價專人修理屋頂。

請電：(306) 596-8138
(國，粵，英語均可)



保證滿意

沙省小镇餐馆出让

Midale镇 600人50座位, 生意好回本快, 可作投资移民条件 叫價 \$139,000 有意者请电

306-204-4336

Regina中餐馆招聘

中餐馆招聘: 洗碗, 服务员女性, 能吃苦, 新移民优先考虑, 有意者请在下午3点后致电咨询 (306) 581-8290

Regina ChinaLiang

港九餐馆招聘 招聘: 洗碗, 服务员, 帮厨, 有意者请在下午3点后致电咨询 (306) 545-8899

诚聘快递货车司机, 有五就车牌, 能用英语沟通, 有意者请电 1-306-460-7856

沙省千人小镇

独市中西餐, 前铺后居, 生财工具齐全, 适合家庭经营, 生意稳定, 回本快, 容易操作。镇内有高、中、小学, 医院, 老人院, 药房, 超市等等。有意者请电: 306-495-7012

埠仔餐馆

沙省埠仔独市唐西餐, 生意物业出售 \$29,000.

详情请联系电话:

方敏

587-716-1678

独市中餐馆出售

位于沙省千人旺镇, 有酒牌, 80座位, 环境好, 工具齐全, 生意稳定, 镇内有医院, 中小学校, 银行, 药房等。

有意者请联系何太, 306-895-8429

或 306-893-4133

高薪聘请帮厨

沙省小镇中西餐厅, 高薪聘请帮厨, 包吃包住(包机票), 无经验也可。有意者请电: 1-306-640-8368

Regina北边餐馆请

厨房, 油炉, 铁板, 寿司包卷各一名, 无经验可培训有意者请电

306-596-0520

沙省小镇餐馆出让

130座位自餐出让, 生意好回本快, 新装修, 因人手不足割爱, 有意者请电

306-620-8968 染生

小镇中餐厅招工

離saskatoon兩小時車程, 埠仔餐廳請

有經驗的中西廚師, 薪優, 糧准。聯系電話:

13064607856或

13064608238

沙省小镇餐馆出售

餐馆新装修, 上居下铺, 位于一号公路旁, 小镇发展迅速, 有意者请电 余生 306-501-1669

生意良机

餐馆·酒吧·酒店一同出售, 位于Jansen SK, 近BHP Billiton

Jansen Mine Site 礦, 叫價\$395,000, 有意者请电

Mack MacDonald,

RE/MAX Agent

(306)539-6806

传统的家居老人护理院 本院致力提供优质服务, 使长者安享舒适生活, 感受如家温馨。备有完善的住宿、膳食、洗衣、起居护理照顾服务。

请电: 306-262-0397

306-881-7916

沙省埠仔 Kennedy

独市唐西餐出售 \$900

或出售 \$80,000

有意者请电:

1-403-568-1678 方

餐馆位於雷城東部。因退休, 餐馆出售, 详情请联系林生

1-306-352-6026

Regina 外买夕厅出让

住宅小商场外买店, 全新装修, 设备齐全生意良好, 操作容易, 合适家庭夫妻运作, 价格合理, 有意者请联系电话:

306-581-3082

请美容员工。美容, 按摩, 足疗, 美甲。可以培训发证。美容院出让及其他生意机会有意者 请联系 (306) 999-1229

沙省南部汽车旅馆讓

沙省南部油汽重镇, 正在开发, 潜力无限, 19间房间, 另加一套间, 可居住并兼办公室, 外加足够空间可用以扩建,

位于Main Street.

有意者电:306-642-7602.

中餐馆出租

离 Regina 15 分钟车程

2500人小镇生意好, 上居

6房, 下58舖座設備齊全

有意請電: 蘇小姐

(306) 771-4297

(306) 531-7533

小镇三千人, 现诚聘全职油炉工与洗碗工各一名, 高薪包吃住! 有意者致电 陈生: 1-306-716-2908.

出售Regina按摩诊所:

已连续经营二十一年, 客源持续稳定, 对外出售, 停车位充足, 按摩师多名

每周营业六天。

电话: 306-737-3893胡

大中國酒家

聘2中餐厨师, 3年以上经验, 中学毕业, 工作职责是烹调中式菜肴/点心。每周工作40小时。每月工作160小时, 时薪14。提供免费住房, 中餐和晚餐, 工作地点302-22nd Street, W.Saskatoon, SK.

发简历至greatbuffetsa@outlook.com

餐馆出售

位于沙省南部上居下铺, 因退休餐馆連物業出售

詳情請联系陳太

306-388-2520

30Min iRepair 是Regina集

手机, 平板, 电脑, 笔记本维修和销售实体店。我们致力于苹果, 三星, 联想, 华硕, 惠普等品牌手机和电脑的维修, 解锁, 升级

地址: 102-2125

11th Ave, Regina.

电话: 306391-1111

(Cornwall Hundson

Bay 正门对面)

独市中西餐馆出售

位于16号公路旁, 小镇1300人, 80座位, 有

酒牌, 设备齐全, 回本快, 镇内生活设施一

俱全, 如有需要食物配

方全部教授。有意

请电: 306-895-8429

沙省餐馆連物業出售

近美国边境, 距离緬省边

界1小时车程, 本埠有学

校, 独市只1中西餐馆, 3

千尺物業, 下舖上居住,

有車房, 适合家庭式经

营, 業主經營20年, 現退

休出售。

詳情請電:

1-778-929-6875

麵粉廠機器設備廉價

出讓, 現有一批麵粉機器出讓, 可制造豬腸粉麵條等, 如有興趣請電

Sylvia Quon

(306) 569-2916

里加纳湖滩附近餐馆請

帮手, 离里加纳35分钟车程: 请电647-401-

3007 洽談。或发短信到

647-401-3007

Regina外卖中餐出售

全新裝修, 生意穩定, 適合

投資移民解除条件, 有意

請電: 蘇先生

(306) 501-5531

镇上唯一中餐馆, 竞争少, 生意好。镇上有医

院, 养老院, k-12学校,

冰球场, 游泳场, co-op

超市等, 配套设施齐全,

西临城市25分钟。价格

相宜, 有意者请联络

639-471 0033

BETHUNE中餐馆出售

小镇位于11号公

路旁, 距离REGINA半

小时车程。餐馆全新装

修, 生意好回本快。带

有K+S大型钾矿公司送

餐合约。餐馆也可以帮

投资移民解除移民条件

联系人: 邓小姐

电话: 306-596-1937



168 GOURMET ASIAN FUSION RESTAURANT 味味香

401 Victoria Ave, Regina, SK S4N 0P7

(306) 525-1688

https://168gourmet.ca





ACCREDITED AGENT



THE SUNBIRD TRAVEL

代理各大航空公司機票

6248 ROCHDALE BLVD., REGINA, SASK.

位於麥當勞快餐店 (McDonald Rochdale分店) 側

請電：(306) - 775-2911 CALL : SHIRLEY

沙城直接免費查詢電話：(306) - 241-8318 / 242-8988

本旅遊集團係屬國際民航協會(IATA)會員,信用穩健,經理全球各地機票,辦理快捷,服務忠誠,僑胞如欲作假期旅遊及回港探親,請駕臨本集團面洽或詢問。本集團並代辦一切中國/越南簽證,翻譯檔,去華/越南結婚,駕駛執照認證,商業認證,領養認證 房地產,委托,授權,公證證明書服務。

Agent for application of visa service China & Vietnam

為迎接邁入新紀元,本著簡潔真誠為宗旨。

加強華人/越南/菲律賓客戶服務

現已與**Western Union Money Transfer**

達成協議,成為沙省華人特約總代理,

提供24小時匯款服務。

附屬公司: **國際旅行社**

632 Dewdney Ave. Regina, SK.

Tel: (306) - 525-8115

沙城代理 **Contact FANNY**

富豪酒家 313 20th St. W., Saskatoon,

Tel: (306) - 241-8318 / 242-8988



歡迎參閱沙省電子報 www.overseaschinesetimes.com

加拿大华裔一家四口月供涨2000元 用尽办法省钱还出租了地下室

从2022年初开始，央行持续加息让许多屋主压力倍增，尤其是一些持浮动贷款利率的人。历史性的加息给他们带来了财务负担，如今他们只能想尽办法应对。据Vancouver Sun报道，来自BC省Surrey的庞先生（音译，Alex Pang）已经担任贷款顾问13年。

他表示，“在一年时间内将利率提高4.5%是史无前例的，”庞先生表示。“这是全新的状况，它让每个人都措手不及。”房产销量在疫情刚开始的几年时间内开始迅速发展。许多人突然转为远程办公，同时孩子们也都在家里学习。那时候人们都想着贷款利率很低，可以换个大一点的房子，能在家里拥有办公室和一个大后院。许多买房者都认为当时可以做更高额的贷款，庞先生说道。因为央行曾在2020年7月承诺，利率会保持在低水平“很长一段时间”。但是通胀突然出现，这个“长时间”变成了“短时间”。

“如果我们每个人都有水晶球可以预知去年会发生的事情，肯定没有人选择浮动利率。每个人都会锁定固定利率，”庞先生说道。

他自己也不例外。他们一家四口也正应对着由于加息带来的财务压力。他有两个儿子，一个16岁，另一个13岁。由于利率大幅上升，他们的月供已经增加了2000元。“我们的生活方式发生了极大的改变，”庞先生说道。“这真的非常艰难。”

未来应对每个月增加的还贷开支，他们一家人不得不减少支出，包括减掉了孩子们的课外活动、减少出去吃的次数、到更廉价的超市买食物，而且也不再购买比较贵的食品，例如牛排等，还推迟了一家人去欧洲旅游的时间，并兑现了原来的所有投资，还暂停了所有原本要用作备用金的储蓄。

“现在就是艰难的时刻，我们需要先熬过今天的日子，”庞先生表示。同时他透露，自己已经把地下室租出去了两个单元来应对压力。庞先生的一位客户也遭遇了类似的处境。Sarah和Graeme Dueck夫妇在两年前卖掉了镇屋，并在Langley换了大独立屋。当时他们也选了浮动利率，没想到一年之后，央行就大幅加息，他们一个月的还款金额增加了2600元。

“利率上涨太快了，我们一时难以重新安排我们的预算。我们所做的第一件事就是停止所有投资，然后把所有钱都用来还贷款，”作为一名工程师的Dueck说道。Dueck太太是一名老师，他们两人还取消了圣诞节的假期，还把房子的主要部分出租给两个大学生，希望尽量保住房子。“我们希望情况会在明年好转。我们希望能度过这个难关，”她说道。

为了应对急剧增加的贷款压力，很多人选择再做一份兼职来提高收入。庞先生表示，“做兼职并不是什么可耻的事情。我们现在要做的是存活下来。如果我们可以熬过接下来这一年，我相信情况会好很多。”

最新！央行行长警告银行危机可能蔓延加拿大 随时准备调整利率

加拿大银行行长Tiff Macklem承认，由于全球银行业的压力，进一步收紧金融条件可能会改变加拿大银行利率的未来走向。在向多伦多地区贸易委员会发表的讲话中，加拿大央行行长周四重申，政策制定者准备再次加息，并指出尽管全球金融稳定风险似乎“得到控制”，但更严重的爆发会使实现2%通货膨胀目标“更加复杂”。

Macklem说：“如果金融压力导致比预期更多的收紧，而且这种情况如果持续下去，我们将需要考虑这个因素，因为我们设定政策利率以实现我们的通货膨胀目标。”加元在Macklem发表讲话后继续上涨，交易价一度升至1美元兑1.3519加元，随后回落了一些。

评论表明，如果全球经济前景恶化，尤其是最近的金融系统问题无法得到解决，加拿大央行在未来几个月制定货币政策时可能会更加谨慎地权衡。Macklem的评论仍然集中在控制通货膨胀方面，他表示这需要“时间”，并重申将消费者价格压力从3%降至2%的年增长率是“缓慢和不确定的”。

在演讲后的问答环节中，Macklem强调他认为“现在考虑降息还为时过早”，并指出决策者仍然更担心上行风险。他在演讲中表示：“如果我们开始看到通货膨胀有可能反弹，偏离我们制定的2%目标，我们准备进一步提高利率”。并补充道，央行仍然专注于就业增长和工资、服务业通胀、企业定价行为以及通货膨胀预期。然而，Macklem表示，央行拥有独立应对价格稳定和金融稳定的工具。

他指出，金融压力的“范围扩大”，可能会导致“明显”的溢出效应进入加拿大。尽管Macklem提到金融问题有可能“迅速爆发”，但他再次表示，央行准备好在危机发生时提供“各种工具”来提供流动性。在演说中，Macklem特别提到了关于美国政府本周接管了第一共和银行（First Republic Bank），并将其出售给了JPMorgan Chase。在此之前，美国的硅谷银行和Signature银行已经相继倒闭，瑞士巨头信贷集团被竞争对手瑞士银行接管。

区域银行股继续下跌，包括First Horizon，多伦多道明银行周四早些时候放弃对它的接管。银行压力促使交易员押注加拿大银行在今年年底前降息，预计到12月份会降25个基点。但Macklem表示，现在讨论货币政策的放松为时过早。加拿大央行最近两次会议上将政策利率保持不变在4.5%。加拿大银行下一次决策是6月7日，大多数经济学家预计会再次保持利率不变。



安省宣布对多伦多皮尔区等六城查账 住房开发费怎么花？

安省政府打算雇用审计师，检查多伦多、密西沙加、Brampton和其他市镇的财务状况，市政府担心他们的开发相关费用和收费，会因安省省长道格·福特的住房政策变化而急剧减少。

市政事务厅长Steve Clark周四表示，Peel Region, Newmarket和Caledon也将由第三方审计师审查其财务状况。将邀请私人审计公司竞标这项工作，计划于今年晚些时候进行。

Clark表示：“我们正在与我们的市政伙伴合作，以了解他们的财务状况，确保发展费用和投资于本地服务和项目的的能力，不会阻碍住房供应增长。”“这对确保所有政府共同应对住房供应危机，实现到2031年150万套住房目标至关重要。”

福特的保守党政府承诺每年建造平均15万套住房，尽管自1987年以来安省住房开工的最高年份也只有10万套。Clark表示，审计师的调查结果将用于制定未来省级住房



政策和计划，支持长期的市政财务可持续性和住房相关基础设施投资”。安大略省市政协会警告说，福特的住房法——即第23号法案，将取消对开发商建造可负担住房的开发费用，这可能会使城镇损失50亿的收入。但市政府认为，他们需要这些资金来支付新住房项目所需的基础设施，如道路和下水道。

多伦多代理市长Jennifer McKelvie的办公室说，该市的财政将受到影响。McKelvie的办公室副主任Don Peat说：“专业的、无党派的市政工作人员已经证实，由于第23号法案的直接影响，多伦多在未来十年将损失超过20亿元。”Peat说：“上个月，McKelvie代理市长与Clark会面，讨论了该法案的影响。我们相信，审计将清楚地表明，增长需要继续支付增长。”

密西沙加市市长Bonnie Crombie也警告说，这些变化将损害她的城市，她欢迎审计，因为审计应该揭示“资金缺口”。Crombie说：“像全省许多城市一样，密西沙加市开始感受到由于23号法案而损失的开发费收入的影响。”她补充说，她的城市将失去“未来十年近10亿元的收入，这些钱可以用来支付新的公园和基础设施，如道路、小径、社区中心、消防站、图书馆和其他住房扶持基础设施”。

她说：“对于皮尔区来说，这相当于损失了20亿元的收入，这将进一步影响密西沙加的居民和纳税人。”Brampton市长Patrick Brown也对审计表示欢迎。政府的住房可负担性工作组认为这些费用是“安大略省的房价在过去十年中迅速上涨的重要原因”。

“随着开发费用的增加，房屋的价格也在上涨。”在多伦多，截至8月15日，住宅开发费用从每单位25,470加元到93,978加元不等。

联邦新补贴福利有望7月生效 税务局一次性发钱

联邦政府在今年初递交的2023年联邦预算案中提到了颇受关注的一项措施，即一次性的“食品杂货退税（Grocery Rebate）”，也就是俗称的“买菜补贴金”。据Narcity报道，周三时，这项被名为缓解生活成本（Cost of Living Relief Act）的Bill C-46法案第3部分内容在参议院通过了二读。

该法案现在被安排进行快速的财务委员会研究，这让那些需要这项福利的人提高了很快就能实现它的希望。根据CTV的报道，Bill C-46法案按照原定流程将于5月12日进入最后一道程序，之后就能被正式确立。

据参议员Marc Gold办公室发言人的回复，如果这项法案按照预期获得了通过，加拿大税务局将从7月1日开始正式发放这笔食品杂货退税。法案中提到，这笔福利会是税务局的一次性退税金额，希望能尽早获得立法通过后发给符合条件的人群。政府计划通过GST退税的形式发放补贴，这意味着符合条件的加拿大人可能会在7月5日退税时收到这笔钱。

这项一次性的补贴措施预计将给全国1100万名中低收入的人提供福利，不过具体的资格条件尚未宣布。据此前的报道，这笔钱将以GST退税的形式支付，而且不一定要在杂货店消费。法案中曾提到，如果一对夫妻每年的薪资在3万8000元、单身人士年收入在3万2000元的水平，将能获得最大笔补贴金。

单身没有孩子的人士可获得高达234元的补贴，有两名子女的夫妻可获得的最高补贴金为467元，长者可得225元。这项补贴计划的开支预计为25亿元。





Regina
Funeral Home & Cemetery
by Arbor Memorial

历史永留万代
回忆永存心里
故人永恒纪念



早有安排 何用至爱忧心

我们知道“预先安排”是一个长久的计划，也是节省开支的明智之选。一块合适自己的传统福地难求，所以选择一家信誉可靠的供应公司尤其重要，助您锁定价格，不受物价上涨影响，并且细心替您处理后事细节，让您的家人无后顾之忧。

Arbor Memorial 重视每位宝贵的顾客，态度专业和藹，历史悠久，为华人服务多年，现更成为加拿大最具规模备受信赖的殡仪馆公司之一。

- 永久福地、家族花园、骨灰福地
- 可分期付款
- 规划百年仪式服务
- 按自己心意预早安排
- 免费家庭遗产规划工具



連吳明陽
(國語, 粵語, 越語, 潮洲, 英語)

Ming Lién
(306) 700-4399

网址: arbormemorial.ca/chinese



Regina
Funeral Home & Cemetery
by Arbor Memorial

4001 East Victoria Avenue
Regina, SK
S4V 3A3