

1994年始創

出版部: 沙省華報出版社

營業部: 632 Dewdney Ave

Regina, Saskatchewan

Canada S4N 0G3

(雷城) 596-8138, 525-8115

(沙城) 241-8318, 242-8988

chinesetimes@accesscomm.ca

www.overseaschinesetimes.com

沙省華報

雷城姊妹市 - 前濟南市長

謝玉堂題

Overseas Chinese Times

雙週刊 免費取閱

Free Distribution

二零廿三年 九月號

第一版

第四百六十五期

Sep 2023

Vol. 465

謹賀

伍建英總裁

共獲8個榮譽勳章

榮譽稱号及S.V.M.等

克享眾望



沙省全加華人聯會

沙省台山會館

雷城洪門民治黨分部

伍氏企業

雷城雷鳥旅遊集團

沙省華報

全加世界華商會

同人敬賀

是时候玩了!

你有额外的游戏

It's time to play!

You've got extra game

\$10

TABLE GAMES FREE PLAY

Present this coupon at the
Cashier's Desk to redeem.

PrizeID: SEP23CT



casinoregina.com

GameSense

Must be a Players Club Member to redeem. Must be 19 or older.
One coupon per person. Cannot be combined with any other offer.
Offer is non-transferable, has no cash value and void if altered. Valid
September 1-30, 2023.

Casinos Regina & Moose Jaw
reserve the right to cancel
or alter any promotion.

多伦多华人业主因这事被管理处告上法庭，商铺险遭强行出售

近日，安省高等法院近日针对密西沙加一处商铺的物业管理处与华人业主之间的纠纷案件作出判决。华人业主险遭强行出售商铺。

法庭文件显示，董女士于1986年7月3日购买该单位。她的丈夫董先生在所有相关时间代表董太太与管理处联系。董先生于1975年获得电气工程学士学位，1989年之前安省水电公司的安全检查员，1992年退休。

在本报告所述事件发生之前，董女士一直按时支付每月的共同费用。

2016年，物业管理公司确定对这栋商铺物业的屋顶进行大规模维修，并在当年9月聘请了Applewood Roofing and Sheet Metal Ltd. (下文简称Applewood) 来维修。Applewood于2016年9月8日左右首次到场启动该项目。工作范围包括安装新的屋顶系统和排水系统、升高包括暖通空调HVAC装置在内的机械系统、增加空调装置的底部高度，然后将它们放回原位。

Applewood意识到，如果不增加高度，屋顶上的HVAC装置就会设置得太低，可能会导致泄漏，并漏到下面的商铺中。由于这项工作需要一定程度的配合，因此，为了完成工作范围，Applewood提出了一项计划，每个单位业主需要断开各自单元中的HVAC服务。然后由Applewood抬高HVAC装置，在下方安装所需的路缘石，完成屋顶维修，然后将HVAC装置放回原处，由各个业主重新连接。

为了启动该计划，2016年9月19日，管理处向单位业主发出了以下书面通知：Applewood Roofing and Sheetmetal 将于2016年9月29日星期四上午7:00至下午6:00达现场，从单位5137-5147吊所有屋顶HVAC装置，安装路缘石并完成所需的屋顶和防水板工作。业主应全权负责确保所有管道、电气等与HVAC装置在2016年9月29日星期四之前至少24小时内专业断开。不遵守此要求造成的所有损坏，由业主全权承担。通知还指出，如果2016年9月29日星期四下雨，则工作将在第二天进行。结果，连日阴雨导致屋顶维修工作被推迟到2016年10月22日。董先生开始抱怨屋顶施工导致单位漏水。

2016年9月27日左右，董先生到天台按要求断开空调机组。他表示，经过检查，他发现屋顶工人已经用一层沥青堵住了暖通空调装置的开口，以阻止检修盖打开。董先生提供了相关照片。董先生表示，此时他已经断开了暖通空调上的风管。这一点在他于2016年9月27日上午11:26发送的一封电子邮件中得到了证明。但是，Applewood总裁Di Bratto在法庭上表示，该公司的一名技术人员于2016年9月29日到访过该单位，当时董先生告知他不会允许Applewood抬起HVAC设备进行屋顶维修。但是，这个说法没有直接证据支持。

2016年9月30日左右下午3:54，Di Bratto给董先生发了一封电子邮件：我们下周要来完成您的设备，您知道到时候我们将断开您的设备来完成工作吗？昨天您告诉我们的技术人员我们不能，幸运的是当时正在下雨。董先生对此感到困惑，因为他已经断开了设备的连接，当天下午4:45回给Di Bratto的电子邮件中看到董先生表示：“HVAC已经断开。你可以继续把它抬起来。”

董先生承认他不是持牌电工或空调维修人员。话虽如此，但他相信自己的背景为他提供了必要的培训，可以断开暖通空调装置，而无需雇用“专业人员”。事实上，他表示，在他之前的工作过程中，他将能够检查其他人的工作，其中包括与暖通空调装置的连接。但是，Applewood聘请了一家机械承包商来检查所有HVAC装置，并称董先生的HVAC装置不符合要求，且未处于正常工作状态。2016年10月21日，董先生继续向管理公司投诉单位漏水问题。针对这些投诉，Di Bratto声称他已经检查了泄漏情况，并表示除了董先生的暖通空调装置周围外，所有屋顶都已完成。

2016年10月22日，当维修工作终于开始时，Di Bratto进入单位检查HVAC装置是否断开。尽管董先生称抬起HVAC是安全的，但Applewood认为该装置目前处于紧张状态，如果抬起可能会对建筑物造成严重的结构损坏。

接下来几天，董先生表示他的HVAC空调已报废，但他将原因归结于没有被抬起而进行屋顶施工，最后导致装置周围大面积泄漏，因此他要求更换暖通空调装置。管理处表示必须自费拆除和更换。

11月3日，董先生拆除了旧空调，建造更高的路缘并安装了新的空调装置。11月4日，董先生表示他的空调已经安装完毕，并要求按照承诺修复泄漏问题。但对方称泄漏是董先生空调装置本身有问题，以及不愿意从一开始配合所造成的。

随后，管理处重新检查了董先生的新空调，并称起尚未抬高到适当的高度，需要立即改正和维修，而且管理处坚持使用专业人员来确保屋顶保修。

最后，管理处请来Applewood，花费3,661.20加元。董先生拒绝支付这笔钱，管理处最后降到1,000加元，但他依然拒绝。最后，事情闹大了。管理处发了一封律师信给董先生，这一次要求其支付9,242.20加元，其中包括4,440.90元的修复费用和邻近单位的维修费用，以及4,842.62加元的律师费。如果未能在规定的时间内付款，管理处将对董先生的商铺启动产权留置权诉讼以收取这些费用。

董先生没有理睬。

2017年2月22日左右，一份业主留置通知书发给了董先生和董女士。由于这对夫妇一直没有付款，2017年5月8日左右，董氏夫妇收到了一份强行出售物业的通知，内容如下：

如果在2017年6月26日或之前未支付11,873.71加元（包括利息），将出售该单位以支付这些费用。今年2023年5月，安省高等法院对这起纠纷进行判决。法官Fowler Byrne J.表示，管理处没权要求任何商铺业主需要雇用专业人士来断开其HVAC空调装置。并且，法官发现董女士确实在2016年9月27日之前就断开了暖通空调装置。

此外，董先生及其商铺租户吴女士的证据表明，在2016年9月初开始屋顶维修之前，暖通空调装置就已开始运行。最后，法官裁定，管理处要求董女士支付的费用并非她造成的损害，因此不存在有效的留置权。因此，相关索赔应立即解除，费用由管理处自行承担。

加拿大当房东不如做短租！月入可达1.9万元

如今，在加拿大当房东真是太糟心了。利率大涨使得租金收入可能无法抵消房贷月供，不仅赚不到钱，如果遇到不良租客，甚至亏得更惨。为此，有一批房东已经在考虑从传统的长租生意换成短租。

近日，加拿大温哥华一位业主出售豪宅，并在酒店订购网站Booking.com上打起了短租广告。

这间物业位于Riley Park地区的West 28th Avenue上，全屋面积3600平方尺，包括主屋，上市价538.8万元。房源介绍称，一居室的后巷屋和三居室的地下室套房是“支付抵押贷款的好帮手”。在参观该房产时，卖房经纪会悄悄吹嘘这两个套房作为短租屋，每月能带来超过1.9万元的收入。

由于短租比传统的长租能带来更多的收入，行业观察人士担心，短租收入的吸引力正在扼杀提供长租的动力，而短租也可能导致房价上涨，或者至少是要价上涨。一位化名Mortimer Duke的住房观察人士在Twitter上发帖称，过去几年，他发现数百例非法的短租屋以及一些几乎不符合温哥华市规定的租赁。

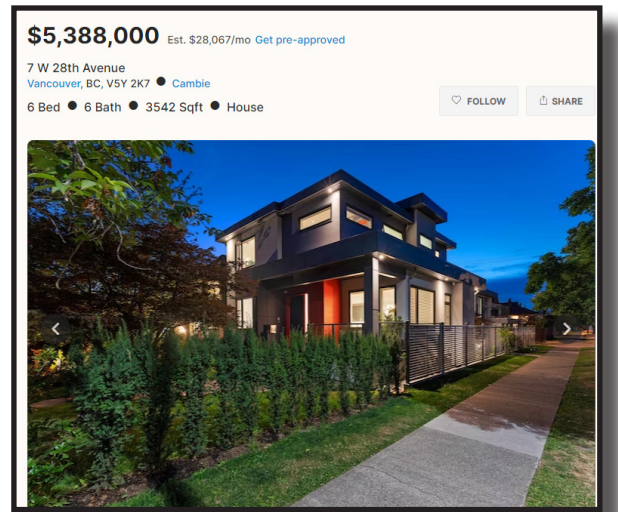
他写道：“当Airbnb这样的短租刚开始出现时，是指在你每年度假的时候，把你的自住房租出去几周，帮助赚些外快。然而，随着时间的推移，短租已经演变成小型酒店业务，抢夺了居民急需的长期租赁库存。其结果是，短租只会进一步加剧许多大城市的住房短缺和负担能力危机。”

他说：“有太多漏洞，太多人无视规则。”他建议在一段时间内禁止短租，比如5年，或者直到空置率达到一定水平，比如5%或更高。

他认为，每次违反短租规定的最低罚款应该是2.5万元。而目前的罚款是1000元。参观过这栋豪宅的人还将其与附近一栋面向长租客人的后巷屋作了比较，长租的每月收入为3650元，还要另付水电费。

Dracco Pacific Realty的地产经纪人Layla Yang表示，West 28th这处房产的要价为538.8万元，是考虑了其地理位置、较新的屋况和创造高收入的能力。她还透露，业主是一位单亲母亲，她一直在用短租收入来养家糊口。

她说：“这是一个自由的市场，作为挂牌经纪人，价格定在我认为值得的范围。”不过，短租市场的问题已经引起市议员Lenny Zhou的注意，他表示，今年9月，市议会将加强有关执法。



买家不差钱，大温7月房产销量和房价全线看涨

刚刚过去的7月，大温地区的房地产交易继续强劲增长，与此同时，由于库存房源的紧缺和交易的增加，使得该地区的房价也进一步上涨。统计显示，2023年7月该地区销售房屋共2455套，相比去年7月（1904套）增长28.9%。但这一销售量相比过去十年平均水平（2909套）下降15.6%。

2023年7月，大温地区通过MLS系统新增挂牌房源，包括独立屋、联排屋和公寓共有4,649套。与2022年7月新增房源挂牌房源的3,975套房屋相比，增加了17%。目前在大温地区MLS系统上挂牌待售的房屋总数为10,301套，与2022年7月（10,734套）相比减少了4%。这比10年季节性平均值（12,039套）低14.4%。

按照售出与活跃挂牌比率（sales-to-active listings ratio）数据来看，当前大温地区该比率为24.9%，其中，联排屋需求最为强劲，该比率为32%；公寓略低为30.6%；独立屋该比率最低，为16.5%。

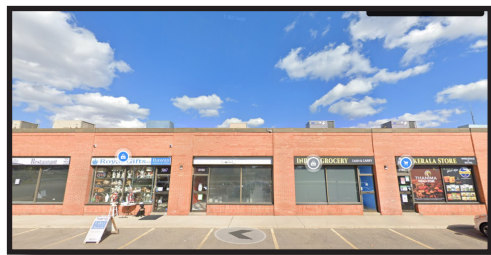
历史数据分析表明，当该比率持续低于12%时，市场处于买方市场，房价就会面临下行压力；而当该比率连续几个月超过20%时，房价往往会上涨压力。当该比率介于12-20%区间时市场处于平衡状态。

大温地产局经济和数据分析总监Andrew Lis表示，在当前的市场环境下，虽然加拿大央行今年7月的加息幅度仅为25%，但抵押贷款利率目前处于加拿大20多年来的最高水平，尽管借贷成本比去年7月还要高，但销售活动超过了去年的水平。这充分说明了我们的市场需求强度以及买家适应和有资格承受更高借贷成本的能力。

从房屋售价来看，大温地区所有住宅物业MLS系统内的房价指数综合基准价格为1,210,700元。这比2022年7月增长0.5%，比2023年6月增长0.6%。从各房型分别来看：

独立屋售出：681套，比2022年7月销量增长28.7%；
基准价：\$2,012,900，这比去年同期增长0.6%，比6月环比增长1.1%
公寓售出：1,281套，比2022年7月的1,061套增长20.7%；
基准价：\$771,600元，这比去年同期增长了2.6%，比6月环比增长了0.6%
联排屋售出：466套，比2022年7月的304套增长53.3%
基准价：\$1,104,600元，这比去年同期增长了1.2%，比6月环比增长了0.5%。

大温地产局辖区包括：博文岛，本拿比，高贵林，枫树岭，新西敏，北温，皮特草原，高贵林港，穆迪港，列治文，南三角洲，斯阔米什，阳光海岸，温哥华，西温和惠斯勒。



惊爆！加拿大\$4700万毒品寄给华人！60公斤冰毒全藏在这！

就在近日，澳大利亚警方正在试图追查负责从加拿大运送一个装有近5000万澳元（约\$4,710万加元）冰毒的人。

代号为“Phbeter特别行动”的多机构调查组正在向公众问询相关信息，

涉案约60公斤冰毒，于2023年5月9日从加拿大运抵悉尼。据一份新闻稿称，这些冰毒是通过货船运送的。这些毒品被藏在银色包装中，并被放置在柜子的假背衬后面。



经过检测，警方确认这些物

品甲基苯丙胺呈阳性。澳大利亚经幡表示，这些冰毒是在寄给西悉尼一名中国公民的。该调查组目前正试图确定这些毒品是如何进口到澳大利亚的以及责任人是谁。

Phobeter特别行动指挥官、侦探警司Stuart Cadden在一份新闻稿中表示：“我们确信澳大利亚有人对这个进口货物有所了解，无论是作为毒品接收者还是毒品分销商。” Cadden指出，那些应该收到这些毒品的人目前应该还没有抵达澳大利亚。

警方希望能够认出这批物品或了解其来源的人致电1-800-333-000或通过crimesstoppers.com.au灭罪热线联系警方。

“来美国的华人都在抱怨，但没一个回国”

过去，“东升西降”指的是中国崛起，但北京和华盛顿最新经济数据成为另一种“东升西降”。中国最新失业率5.3%，16至24岁青年失业率21.3%创历史新高，而美国平均失业率降至3.5%，反而吸引更多中国人通过各种渠道来美谋生。大量华人在就业市场上面临着巨大的机遇与不小的挑战。

美国之音报道，在洛杉矶华人聚居的蒙特利公园市诚信职业介绍所老板陈米米

(Mimi Chen)表示，她从事职业介绍工作已有14年。她强调，美国就业市场环境并未改变，就业者的心态需要改变。

“我现在接触到的新进来的大陆人很多好高骛远，又想挣大钱，又不想干活，不懂英文、没有学历，什么都不是，这些人在中国都混不下去，是混混，想来这儿一口吃个胖子或一劳永逸，但美国并不是遍地黄金，美国不能养活你，你想赚钱就要吃苦耐劳，如果抱怨这里挣不到钱，你可以回家。”陈米米说。在洛杉矶华人社区，于海伦(Helen Yu)是一位为华人提供住宿和职业介绍服务的老板。她表示，进入2023年后，来美国的人数和速度明显增加，专门为华人服务的职业介绍所生意大受欢迎。“我接触的人里80%的人都说不可能回去，只有20%的人抱怨说这边不好找工作，要回去(中国)，但迄今为止，我没有看到一个人离开美国，除了被遣返的”。

报道引述了来美中国人实际工作经验分享，26岁的周彤来自河北省邯郸市，在中国时是一名小学四年级的语文老师。半年前，她的父母帮她申请来到美国，如今在加州橙县一家华人按摩店工作。

周彤认为，美国是一个没有滤镜的国家，环境较好，她喜欢这里的生活方式。虽然周彤的男朋友不希望她工作，但她坚持认为两人共同工作效率更高，能够更快地积攒财富。她们的未来计划包括购车、购房，还有将男朋友的父母接到美国。

吕宜轩原籍山东省青岛市，在2011年36岁时独自一人来到美国。当初，她认为在美国找工作很容易，无论是否懂英语，都能找到适合自己的职位。

初来乍到时，由于没有社会安全号码，吕宜轩只能从事给现金的工作。在一个华人家庭照顾一个四个半月大的小女孩，在美国当月嫂薪水很高。后来掌握英语之后，她在华人区的一家律师事务所做助理。

“周围和我一样的妈妈很多，有些妈妈带着孩子都能找到工作维持生计，中国国内工作环境很卷，因为认识到自己在国内的生存状况，我知道我不可能回去，在这里适应新环境并不困难。”吕宜轩说。



中国女子见美国男网友失踪 美警方回应

美国加州圣贝纳迪诺警局公共事务部警官玛拉·罗德里格斯就此事回应称，“失联者雇用同行者当向导，两人在网络上相识。目前失联的两个人都被警方列为‘自愿失踪’(voluntary missing)，两起失踪事件暂未列入刑事调查案件。”

美国警方早前证实，今年7月14日，金芳从中国飞往加利福尼亚州的洛杉矶市。她最后一次通过手机与朋友取得联系的时间是7月22日，她原本



计划在莫龙戈盆地的一处地点野营，但至今下落不明。同行者52岁的美国男子约翰·菲茨帕特里克目前同样被报失踪。

据红星新闻报道，金芳女儿林女士表示，母亲平时就很喜欢旅游，也曾到世界各地旅游。母亲是以旅游签入境的美国，并购买了回程机票。母亲与这名男子在网上认识约半年时间，之前听母亲提起该男子是一名美国退役军人。与母亲失联之后，他们在网上查询该男子信息时，发现该男子曾有刑事犯罪前科，目前尚处在缓刑阶段。

据中国驻洛杉矶总领事馆官方公众号12日消息，近日，一中国公民赴美国南加州地区与男性网友见面并共同旅行后与家人亲友失去联系。中国驻洛杉矶总领事馆获悉后，迅速联系当地警方查找其下落，并与当事人家属保持沟通。截至目前，有关查找仍在进行之中。

迷奸多名女病人！纽约华裔医生被控重罪

纽约皇后区地区检察官凯兹(Melinda Katz)宣布，法拉盛一名胃肠肝胆科医生程志(Zhi Alan Cheng，音译)涉嫌下药迷奸多名女性，昨天被提审，面对50项严重指控。凯兹并呼吁潜在受害者联系特殊受害者局，协助揭露更多案情。

程志被指控在纽约长老会皇后医院虐待三名患者，并在他位于皇后区的家中迷奸了另外三名女性熟人。此前，他在去年12月因涉嫌在自己的公寓内强奸一名女性熟人而被起诉。

去年底检方指控他在公寓内以一个装满棉球的KN95口罩，迷晕一名女性。这些棉球事先已浸过不明液体，受害女性醒来时，在程志的住所发现自己和其他女性被性侵的视频，于是通过律师向皇后区地区检察官办公室提供了这些信息。

此后，皇后区检察官特别受害者局与纽约长老会皇后医院合作进行调查，查获大量新证据。执法人员持搜查令在程志家没收了许多数字媒体存储设备，其中包含昏迷的医院女患者以及程志女性熟人的视频。

还查获了麻醉品，包括芬太尼、氯胺酮、可卡因、LSD和MDMA，以及医院里用的镇静药物，如异丙酚和七氟醚。最新的起诉书中，他被控在家中和医院里给女性下药并拍摄性侵过程。执法人员在从程志家里搜到的视频中看到，所有这些患者在被迷奸过程中似乎都昏迷不醒。她们闭着眼睛，任由被告拉起她们的眼皮检查，都毫无反应。

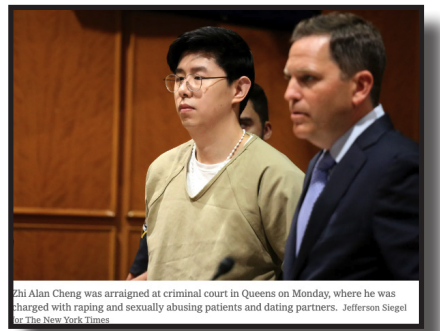
其中一段录于2021年的视频，显示一名19岁的女性病患在医院被性侵。据受害人以及她的律师称，在她计划切除胆囊的前一天，程志进入她的病房，为她注射一种物质，让她昏迷。她醒来后感到“小腹剧痛”，程志已不在房间。她及母亲都担心她可能在昏迷时被性侵，但她确实不记得发生了什么，医院也未对她进行妇科检查，直到2022年底程志因为其它事件“东窗事发”。

程志在2022年12月27日被捕后，院方立即给他停职。自被捕以来，他一直没有获保释。华人医生数据库显示，33岁的程志毕业于奥本尼医学院，在纽约长老会皇后医院完成专科训练，他会说普通话。

根据检察官办公室，程志家住阿斯托利亚(Astoria)百老汇大道，已被大陪审团起诉，面临50项重罪指控，包括10项掠夺性性侵罪(predatory sexual assault)、3项一级强奸罪、7项一级性虐待罪、4项二级攻击罪、3项一级性犯罪行为罪、11项二级非法监视罪、8项七级非法持有管制药物罪和4项四级非法持有武器罪。其中“掠夺性性侵罪”是纽约州刑法中最严重的罪行之一，属于A-II级重罪，最高刑期可达无期徒刑。如果被定罪，他将面临多项从25年至终身监禁的刑罚。他目前被关押并不得保释。

调查还在进行中，执法人员还发现了其他妇女遭性侵的视频，这些行为发生在程志的皇后区公寓、威彻斯特县、曼哈顿、拉斯维加斯、旧金山及周边地区，甚至还有在泰国的。

皇后区地检凯兹表示，“收集到的证据描绘了一个最恶劣的性掠夺者的形象，一名连环强奸犯，违背了他的职业誓言、患者的信任，以及人类尊严的每一个标准。”凯兹敦促那些认为可能受到伤害的女性联系特殊受害者局，电话：(718)286-6505，或电邮至SpecialVictims@queensda.org。



Zhi Alan Cheng was arraigned at criminal court in Queens on Monday, where he was charged with raping and sexually abusing patients and dating partners. Jefferson Siegel for The New York Times

邹至蕙提出的加税方案能否通过？多伦多市议会开始辩论

多伦多市政厅将很快重新审议关于新税收和通行费的老辩论，以努力挽救该市的系统性财政短缺。新任预算主管Shelley Carroll周三告诉多伦多CTV：我们需要实行大动作，因为我们面临一个重大问题。预计市政经理Paul Johnson将于周四发布有关多伦多财务展望的重要报告，其中将概述市议员们可以支持的一系列收入工具，以填补数十亿元的预算缺口。

多伦多市议员Jamaal Myers表示：这是历史性的预算赤字，我们不要小看它。这将需要全体人员的共同努力。多伦多市长邹至蕙(Olivia Chow)表示，她将支持将空置住房税增加到3%，并将提高价值超过300万元住房的市政土地转让税。其他加税选项包括商业停车场税和征收和个人车辆税，预计市政经理还将向市议会提出这些选项。

市政销售税或市政所得税需要省政府批准，道路通行费也是如此，不过省政府在周三已经消除了市政府的任何此类希望。安省交通厅长Caroline Mulroney的发言人在一份声明中告诉多伦多CTV：我们的政府不会对安省的任何道路征收新的通行费。

市议员Gord Perks表示：我认为联邦和省级政府可能会面临一个非常严肃的问题。你是否一直在寻找大量资金来帮助解决每个新出现的问题？还是你让我们拥有了良好的财务基础？安永会计师事务所三月份对该市的财务状况进行了第三方分析，将该市面临的10年财政压力定为465亿元，这是由未融资的资本计划增加以及运营支出和债务融资增加所推动的。

该报告指出：如果没有有意义的行动，多伦多作为一个适合居住、旅游和经商的好地方的未来可能面临风险。市议员Jon Burnside在周三表示：我们需要一项新的协议，这才是最关键的。我担心的是，当多伦多开始考虑新的收入工具时，突然间我们就要为本来不应该支付的项目买单。

曾在David Miller市长任内担任预算委员会主席的Shelley Carroll承认，多伦多的财政现实和从前一样艰难。她说：我们需要考虑那些真正有意义的事情，这样它们才能真正改善我们与其他政府部门的关系。安永报告警告说，如果没有财务解决方案，多伦多的服务水平和资本资产可能会恶化，从而危及多伦多作为世界一流城市的地位。



加拿大人因锁定高利率的房屋贷款后悔了！五分之一房主付不起

一项新的研究表明，加拿大的房主因为每月的还款额意外增加，已经对目前的房屋贷款感到后悔了。根据加拿大房地产和按揭协会(REMIC)对1000名加拿大人进行的一项调查，超过三分之一的房主表示，他们对房贷感到后悔，21.8%的人表示，由于加拿大央行持续加息，他们无法支付贷款。

自2022年3月以来，央行基准利率已攀升至5%，推动了房贷利率的上升。30.2%的房主表示，如果他们知道利率会攀升这么多，他们会买一套更便宜的房子。“买房是一个令人兴奋、激动的过程，”REMIC首席执行官Joe White表示，“购房后60到90天，如果过度透支，购房者的兴奋可能变成后悔，他们的房子可能成为永远的债务。”近一半(45.2%)的房主认为，他们要到60岁才能还清房贷。一些人认为，可能要到70岁(8.2%)、75岁(4.6%)、甚至80岁以上(8.2%)才能无房贷。

但White说，人们仍在努力偿还房贷，即使需要削减其他开支。“房屋是加拿大房主最不愿意拖欠的东西，因为他们的家庭需要一个栖身之所，”他说。“其他方面都会受到影响，比如假期取消、信用卡欠款带来的高额利息以及整体生活质量。”

一些房主(12.3%)后悔被锁定糟糕的利率，大多数人(58.2%)说他们不知道每月确切的还款额，“没有查过”。此外，59%的人不清楚央行当前的政策利率，68.4%的人不确定达到当前的利率5%，他们的房贷月供是多少。

White说：“调查清楚地显示，加拿大购房者需要更多地了解房贷的基本知识及其对财务的持久影响。”他说，超过一半(57%)的房主是由银行安排贷款的，这可能是问题的一部分。“对购房者来说，盲目相信银行可能是一个代价高昂的错误。”房主往往盲目地、满怀感激地接受银行告诉他们的，花在比较贷款利率上的时间，比比较信用卡的时间要少。”

调查发现，10.5%的加拿大人认为银行总是有最好的贷款利率，21.2%的人认为银行给他们最好的利率是因为自己是忠实的客户。White表示，人们可能需要重新考虑这个概念：“加拿大人相信银行永远不会提供他们负担不起的贷款，但银行真的会关心你的生活质量，并纳入每月的贷款计算吗？”



卡城发布限水令！不让居民户外用水了！违者重罚\$400！

天气炎热天干物燥，卡城居民们注意啦，卡尔加里市政在周二发出了涵盖全市范围的居民户外用水限制令！

细心的小伙伴们可能留意到了，今年阿省十分干旱，这个夏天卡城降雨量貌似比去年少了很多，乃们去公园玩时在河边溜一圈就能发现，弓河水位尤其低呀！卡城市政自然环境部门的生态学家Nicole Newton表示，弓哥水位已经降到了过去112年来的最低值，自1911年以来，弓河水位就没有像今年这样低过！而Elbow River水位也降到了自2000年以来的新低！

而卡城市民的用水，60%的水来自弓河水域，另外40%来自Elbow River水域，这两个河流现在都是历史级别的低水位，卡城一下子就用水紧张了！

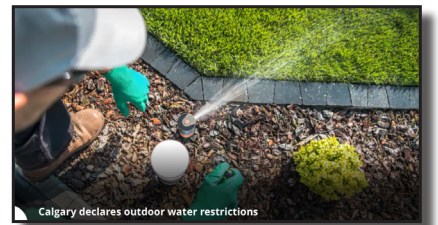
市政发通告：正式实施Stage 1 第一阶段限水令

在周二发布的通告中，卡城全市正式实施Stage 1 第一阶段的户外限水令。按照市政给出的规定，Stage 1这一阶段限水令中，卡城居民每周户外只能有一天可以给草坪浇水，浇水总时长不能超过2小时。

具体在哪一天可以给草坪浇水，要看你家地址房屋号码尾数是单号还是双号。房屋地址号码尾数是单数(奇数)的居民，只能在周四或者周日任选一天来浇水，浇水可以选择的时间段有3个，分别是：4 a.m. - 7 a.m.; 9 a.m. - 11 a.m.; 7 p.m. - 10 p.m.

而房屋地址号码尾数是双数(偶数)的居民，则只能在周三或者周六任选一天来浇水，浇水的时间段也是3个：4 a.m. - 7 a.m.; 9 a.m. - 11 a.m.; 7 p.m. - 10 p.m.

举例来说，如果你家地址是322, 31 Avenue S.W., 是双数地址，那就只能在周三或者周六选一天来给草坪浇水，浇水时间要么是早上4点~7点，要么是上午9点~11点，要么就晚上7点~10点，总共浇水的时长加在一起不能超过2个小时。请注意：按照规定，可以草坪浇水的两天是任选一天，周三浇过水后周六就不能再浇了。草坪一周只给浇一次水，会不会死掉呢？嘿嘿，这个问题小伙伴们无需担忧哈，草坪缺水后会变黄干枯进入休眠状态，只会让院子显得不好看，但草坪不会死，地下的根部还活着，等到第二年春天降雨后，又会绿油油长回来啦！草坪浇水被限制了，那院子的花园浇水也被限制吗？答案是：否！



根据规定，Stage 1 第一阶段限水令实施时，卡城市民仍然可以使用手动喷水每天给自家花园里的树、灌木以及花浇水；而如果是新买的草皮刚铺下不久(3周以内)，也是可以拿手动喷水浇水的，同理，刚撒草籽不久(45天以内)的草坪，也可以浇水，时长没有限制。

可能还有小伙伴们要问了，户外游泳池可以用水吗？是可以的！另外，如果家里房子刚好做装修需要户外用水，比如要在户外搅拌个水泥啥的，也是可以用水的。

以下这些户外用水行为通通不能做另外，还有一些户外用水行为是被完全禁止的，包括如下：

- 1、不能在前院车道或者马路边洗车；
- 2、不能拿水冲洗车库进出车道；
- 3、不能在花园里使用喷泉或者装饰性流水设备；
- 4、不能拿水冲洗房屋外窗；
- 5、不能拿水冲洗房屋外墙。

市政称，实施这个限制用水令一定会给居民生活造成很多不便，但是因为河流水位太低导致饮用水紧张，这也是没办法的事情，希望所有居民努力配合节约用水。如果发现社区邻居有人违规用水，居民可以拨打311电话举报，另外市政还会派遣专人到卡城各社区巡逻检查，一旦发现有人违规用水，就大罚单送上伺候了，罚款高达\$400!总之，卡城从本周开始正式实施了户外用水限制令，小伙伴们就尽量节省用水吧~

安省女子精挑细选买下这台二手车刚回家一看：中招了

安大略省一名刚从医学院毕业的女子说，她惊讶地发现，她在Facebook二手交易上买的一辆车的里程表竟然被人动了手脚。在接受采访时，Sameer说：“现在二手车市场的情况是很难找到买得起的车。”她购买的车是2013款起亚Optima混合动力车，已经行驶了16.3万公里，售价7500元。

卖家说，他可以在一个居民区的街道上和Sameer见面。但当他们见面时，Sameer注意到车的所有权竟然是一个女人的名字。当Sameer问原因时，那个男人解释说他是代表他的妻子卖车的。Sameer说：“所以我以为这是一家人想把他们的车处理掉，他说他妻子要把车卖掉，因为她买了一辆新车，而他们的车道上没有地方放它。”卖家说，有人打算买这辆车，所以她需要马上购买。尽管他告诉Sameer他有一个二手车信息包(UVIP)，他是通过安Service Ontario购买的，但他没有出示。他们去了银行，Sameer付了钱，但当她去安大略省服务中心时，她发现这辆车的行驶里程不是163,000公里，实际上是26.5万公里。

里程表被回调了，比她想象的多出了10万多公里。“我当时非常震惊。如果我知道这辆车的行驶里程，我甚至不会花时间去查看它。”犯罪分子使用工具可以让他们回调里程表，这样里程表的显示会减少数千公里。当你自己买车时，不像在安大略省汽车工业委员会(OMVIC)注册的经销商那里买车时那样受到保护，这就是为什么你必须确保卖家是合法的，而不是一个路边小贩。

OMVIC的首席执行官Maureen Harquail说：“如果你是通过路边小贩买的车，很可能是车出了问题。里程表已经回调，或者它可能是一个报废车辆。”Sameer在买了车后发现，卖家之前曾多次因回调里程表而被起诉，她被建议向OMVIC投诉。Sameer想分享她的故事来警告其他买家要小心。

回调里程表是一种犯罪行为，可处以罚款或监禁。如果你打算自己买一辆车，不要着急，把它开到你自己的汽车维修店那里检查一下。如果他们不让你检查，你最好还是选择下一辆。

加拿大公布临时外劳最新试点 LMIA大变身

随着全国劳动力和技能短缺的加剧，许多加拿大雇主正在努力填补对其运营至关重要的职位。加拿大政府希望帮助雇主雇用他们需要的工人，同时减少这一任务的行政负担，并确保保护临时外国工人不受虐待。

今天，就业、劳动力发展和残疾人包容部长的议会秘书Irek Kusmierczyk宣布，政府将在临时外国工人(TFW)计划下启动认可雇主试点(REP)。

REP为期三年，将有助于解决劳动力短缺问题，并减轻参与和遵守该计划要求的重复雇主的行政负担。除了承诺在三年内投入2930万元，REP首次在2022年预算中被宣布为“值得信赖的雇主模式”。在REP下，符合条件的雇主将获得有效长达36个月的劳动力市场影响评估(LMIA)，同时如果他们在试点期间需要从同一职业雇佣更多的工人，也可以从简化的LMIA申请中受益。

这将有助于雇主更好地规划他们的人员需求，并减少他们在三年内需要提交的不同LMIA的数量。获认可的雇主也可以通过职业银行(Job Bank)指定受益，向找工作者展示其被认可的地位。据悉，REP将分两个阶段推出：首先，初级农业雇主将从2023年9月开始申请，所有其他雇主将有资格在2024年1月申请。雇主申请REP将于2024年9月截止。

相关资料

临时外国工人项目的设计是为了适应劳动力市场的变化，帮助加拿大雇主在没有加拿大人和永久居民的情况下临时填补劳动力和技能短缺。自2023年4月3日起，该项目过渡到LMIA在线门户网站，作为提交LMIA的主要方法。这一转变将进一步改善处理过程，并帮助雇主迅速满足他们的劳动力市场需求。与加拿大职业预测系统一起，联邦就业和社会发展部使用国家职业分类(NOC, 2021版)来确定在预测期内可能面临劳动力短缺或劳动力过剩状况的职业。

确保临时外国工人的健康和安全的优先事项。2022年9月，政府出台了新措施，加强对临时外国工人的保护，要求雇主向工人提供有关其权利的信息，并禁止报复和收取招聘费。为了进一步保护临时外籍劳工，ESDC开通了一条用200多种语言提供的举报热线，外籍劳工及其支持者可以匿名举报虐待行为。2022年4月，联邦就业和社会发展部实施了一项通报程序，向省级合作伙伴通报临时外国工人的健康和安全的直接风险的情况。



一年\$100亿！留学生不到1/5，贡献了加拿大近50%的学费

出国留学，对普通家庭来说最大的压力毫无疑问在于学费。毕竟生活费的话省吃俭用还是能节约不少的，但学费该多少就得交多少，除非孩子足够优秀能有奖学金。

无论加拿大、美国，还是其他主流留学国家，同样的大学、同样的专业，本地学生的学费都远远低于国际留学生学费。来看加拿大统计局的直观数据：2020年，加拿大国际学生只占学生总数的17%，但却占学费总额的43.5%。部分大学的部分专业，国际留学生的学费甚至是本地学生的3~4倍。比如本地学生一年学费只要5000~6000加币的话，国际留学生则要超过1.5万。

每一年，大约有40万左右国际留学生在加拿大各大学府毕业，每年“贡献”的学费数额相当可观：接近100亿加币。

学费不仅贵，还一直涨

虽说加拿大大学的国际留学生学费比美国便宜不少，但加拿大国际留学生的抱怨点在于：学费一直在涨，涨幅还不小！例如，UBC在2023年将国际留学生学费提高了5%，一年就能多收取5400万元的学费。哪怕是选择远程学习的国际留学生，学费也上涨3%。

不光如此，UBC还小幅降低了本地留学生的学费，每年总共少收100万元，这引来了国际留学生的普遍不满。加拿大学生联合会国际学生代表Damanpreet Singh通过媒体呼吁：“各大院校完全可以自己决定是否涨跌学费，国家教育机构缺乏统一的规定，比如限制每年学费的涨幅上限。”

没有规章制度，让学校成了一言堂，哪怕要一年涨10%学费也没人能通过法律途径成功申诉。除了学费不断上涨外，在Damanpreet看来，加拿大对国际学生的经济援助服务，也比对本地学生少。也许在各大院校眼中，国际学生都是“不差钱”，不会在意学费的涨幅，而向国际学生收更多钱，不仅能改善学校的设施和教学质量，还能更好地补助本地学生，一举多得。

学生宿舍不够，周边房租离谱

只是学费上涨倒也能忍，让国际留学生和家长们不能忍的是：各大院校的学生宿舍数量普遍不够，周边房租则贵的离谱。继续以UBC为例，只有少数学生能“抢”到学生宿舍，大部分只能就近租房——无论是UBC社区还是周边的Point Grey、Dunbar、Kerrisdale社区，都是整个大温地最昂贵的区域。

哪怕是一套一卧室“学区公寓”，每月也是动辄3000多的开销，哪怕是在周边独立屋社区租一套小的后巷屋，两三千也是跑不掉的。想省钱，可能只能合租，或者租地下室。算上全部生活开销、住房开销的话，在温哥华、多伦多这样的城市留学，就算比美国一些院校省了很多学费，但总开支不见得更少。

也有“良心院校”，固定不涨学费

UBC涨国际学生学费一直让人猝不及防，但加拿大还是有“良心院校”，固定每学期的学费，比如位于蒙特利尔的麦吉尔大学。但即便如此，学费仍然是麦吉尔的第二大收入来源，此外魁北克也没有什么针对国际留学生的补贴。安大略省则在今年3月，延长了学费冻结期限——只不过，仅仅针对本地学生。

自2019年以来，本地学生的学费冻结让多伦多大学“损失”了1.95亿的潜在收入，如何弥补？

给国际留学生涨2.1%学费！学费不断上涨，让一些留学生只好花大量的时间去校外工作打工，这就减少了学习时间、影响了成绩。一项涉及1300名BC省国际留学生的最新调查显示：在大部分留学生看来，加拿大的高等院校更重视赚国际留学生的钱，而不是确保国际留学生成才。不光如此，加拿大各大院校还对国际留学生的学业非常苛刻。安省康尼斯托加学院国际留学生Jaspreet Singh表示：“如果三门不及格，你就会被绝大多数学校开除。”并非我们不想好好学习，实在是因为学费和生活成本太高了，我们没有得到足够的睡眠、没有得到足够的营养，我们能花在学习上的时间不多。”

价格贵，好在价值挺高

尽管国际留学生在加拿大学习的经济压力与日俱增，但包括Jaspreet Singh在内的国际留学生发言人都坦言：虽然价格贵，但好在价值还足够高。不可否认的是，加拿大仍然有多伦多大学、UBC、麦吉尔大学这样的世界顶尖院校，仍然能提供最安全的校园学习生活环境，以及最便捷的移民渠道。只要顺利毕业，一定能拿到工签，只要拿到工签申请移民，距离拿到枫叶卡只是时间问题。如果把枫叶卡的价值也算在学费里的话，那即便学费上涨，大家也还是能接受。“困难是有的，但我们还是对未来保持乐观”，Jaspreet Singh最后表示，“在加拿大的学习本身，我们总体还是认可的。”



加拿大高校17%的留学生：竟然贡献了一半的学费！96亿！

据报道，加拿大的大学和学院在一年内就从留学生身上赚取了超过96亿加元的学费。根据加拿大统计局的最新调查，尽管国际学生仅占在加拿大学习的学生总数的17%，但他们缴纳的学费却占2020年学费总额的43.5%。该调查报告显示，2020-2021年，有373599名国际学生来到了加拿大读书。

据报道，根据2020年的平均学费，国内和外国学生共花费了约220亿加元。大学和学院每年都要向留学生收取更多的学费，而国内或省内学生的学费则基本持平或涨幅较小。

加拿大学生联合会的留学生代表Damanpreet Singh说，留学生最常抱怨的问题包括：“学费的涨幅没有上限，财政援助服务比加拿大学生少”。今年3月，安省延长了下一学年安省居民的学费冻结期。根据多伦多大学估计，自2019年以来，学费冻结已使该校损失了1.95亿加元的收入。但多伦多大学国际学生的学费还将增加2.1%。

UBC将2023-2024学年国际学生的学费提高了5%（新生）和3%（返校学习一年的学生）。这意味着UBC预计将比去年多收5400万元的学费。麦吉尔大学是加拿大仅有的几所为国际新生引入学费保障模式的学校之一，根据该校最新的预算，学费保障模式将固定每个学期的学费。尽管如此，学费仍然是麦吉尔大学的第二大收入来源。

一项涉及BC省1,300名留学生的最新研究显示，学生们正被困在所学专业之外的工作岗位上。而学校只知道招生，至于毕业后这些学生干什么，他们丝毫没有考虑。除了要支付国内学生五倍以上的学费外，留学生还面临着更大的压力，那就是学业成绩要好。

安省康纳斯托加学院的留学生Jaspreet Singh说：“如果你有三门功课不及格，就会被学校开除。”Jaspreet说，他知道国际学生吃不饱、睡不好，因为他们的时间都花在了学习或工作上。他希望学校优先考虑留学生的心理健康和就业成功。

Jaspreet认识到在加拿大学习并不容易，但是“尽管有这些困难，我们对未来很乐观，所以这给了我们力量。”



少年被绑架通过微信求救 6名中国人被捕

墨尔本6人因涉嫌绑架一名中国少年随后试图向他勒索赎金后被捕。这名19岁的受害者通过中国即时通讯应用微信联系了一位朋友，警方随即将6名犯罪嫌疑人全部逮捕。据悉，他们都来自中国。

受害人通过微信告诉朋友，在墨尔本的一间公寓里，有几名持械人员将他扣为人质。警方表示，这些男子向这名少年索要20万澳元。8月17日凌晨，警方突袭了位于CBD的一套公寓，被绑架人员最终“安全无恙”。

在找到受害者后，警方搜查了墨尔本CBD和Docklands的多间住宅，并逮捕了三名男子。一名23岁男子和一名22岁男子被控非法监禁、持械抢劫未遂、勒索和袭击罪。他们于周五在墨尔本地方法院受审，并被保释，之后将于11月9日再次出庭。一名21岁男子已获释放，等待进一步调查。



警方于周一又逮捕了三名男子。

这三名分别为23岁、25岁和27岁的人在Docklands被捕，随后接受讯问。三人均来自中国，目前已被释放，并等待进一步调查。在此次逮捕行动之前，维州发生多起绑架骗案，以讲普通话的中国学生为主要目标。绑架者通常会向受害者提供虚假信息，以此作为勒索受害者钱财的骗局。

受害者经常收到骗子冒充中国政府官员或警察的威胁，并被要求他们转移大笔资金，以防止被起诉或被驱逐出境。

在2020年的一起案件中，一名中国父亲在收到女儿在澳洲一个未知地点被绑的视频后，支付了200万澳元。另一个中国家庭在收到他们22岁女儿被捆绑和蒙眼的视频后，支付了2万澳元赎金。

警方表示，今年以来，诈骗人员迫使多人自己实施绑架，并试图向他们的家人勒索钱财。

在某些情况下，骗子通过要求受害者拍摄自己的性行为来进行勒索。受害者甚至被迫申请贷款，使用他们的个人储蓄或购买加密货币将资金转移到海外银行账户。

警方表示，“骗子还可能要求受害者激活视频聊天功能，或者到当地警局报案，以增加可信度，但随后骗子又会编造不满意的理由。”

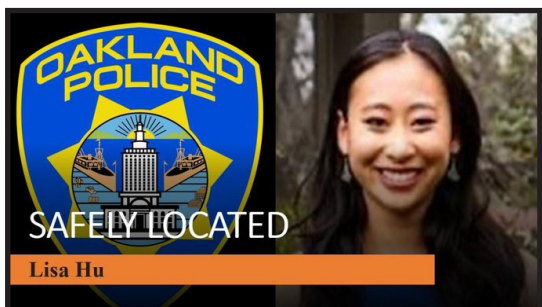
加州“失踪”近8年华裔女子露面 经历“成谜”

美国中文网报道 加州警方于刚刚过去的周末宣布，一名失踪近8年的加州华裔女子被发现安然无恙。据报道，在31岁的丽莎·胡(Lisa Hu)告知警方她从未失踪后，她的名字于上周日下午从奥克兰警察局的失踪人口名单中删除。

据CBS新闻报道，2015年12月3日，胡的家人报告她失踪，当时她20岁出头。据介绍，家人报警时丽莎·胡与母亲关系疏远，但最近两人重聚，并联系了奥克兰警方，要求将她从失踪人口名单中删除。

奥克兰警方发言人表示，该部门在确定胡的失踪不涉违法行为后结案，并随后删除了相关寻人启事，以尊重她的隐私。这位发言人说，警方相信，胡在这些年没有受到伤害，也没有被任何人强制拘禁。警方拒绝进一步透露有关此案的更多细节，包括丽莎·胡过去8年在哪里。

据报道，加州有2.1万失踪人口，在全美居首，佛州和得州紧随其后。根据专门从事数据处理的智库wisevoter的说法，许多因素可能导致加州的高失踪人数，包括人口众多，地理面积大，社区多样化等。



月入过万！华人奶奶做家政实现美国梦

有人来了美国，“这也不好干，那也不好做”；有人在美国，却从吃苦开始，住上大豪宅实现美国梦...

许多初来乍到南加的华人移民，因为环境陌生和语言不通使求职之路受到局限。因此门槛低、上手快的家政保洁行业成为不少华人的工作选择。

来自中国大陆的杨女士就是一个典型的例子，来美11年，从清洁工开始到自己“创业”，曾打扫过长满蛆虫的水池，遇到过吹毛求疵的顾客，但她依靠勤恳和专业，闯出了自己的一片天地，接单不断、月入过万美元，她的故事也是许多普通人美国梦的一个缩影。杨女士说，11年前来美国，开始在家帮儿子带孩子，为了应付高昂的生活成本，她决定出去打工。



通过职介所入职一家华人清洁公司。杨女士说，一开始什么都不会，就跟着老板干活，一天大概要打扫六、七户人家，收入大约是70美元一天，如果没有活干，那一天就只能待在家里，没有收入。

回忆刚开始不久从业的经历，“打扫过一户人家，家里的池子长满了蛆虫和苍蝇，根本下不去手，差点吐了。”慢慢地，杨女士克服了自己的恐惧，也开始对这份工作得心应手。

杨女士补充说，自己遇到的客户大多数都很友好，但是也有非常吹毛求疵的客户，曾经遇到过一户人家，打扫完卫生后，那人就用手抹窗户缝和门缝，说是还有灰尘，就不愿意付款，态度非常蛮横。她说，“我就跟在后面，她的手抹到哪儿，就擦到哪儿，最后客户才勉强付款。”

俗话说，三百六十行行行出状元，在长期的经验积累中，杨女士成长为一个“清洁行家”。曾有客户抱怨，说自己的墙砖被上一家清洁公司给擦坏了，“什么材质用什么清洁剂都是很有讲究的，我看一下材质就知道该用哪一种清洁剂，”杨女士说，自己的清洁装备很齐全，会根据客户家里的情况调整。而杨女士的专业和勤恳也得到了客户和前雇主的一致认证，“这个行业流动性很大，在清洁公司四年多，来来去去100多人，”最终只有杨女士得到了老板的肯定，留了下来。

在四年多的打工经历之后，杨阿姨觉得，自己是时候单干了，这样能挣更多钱，减轻家庭的压力。她动员了自己的儿子，开启了母子组合的“创业”之路。杨女士表示，一开始没有客户，自己也不想从之前的雇主那里抢客户，她就通过登广告等方式，陆陆续续接单，得到了这些客户的肯定后，他们就介绍自己的朋友过来，现在杨女士的家政保洁生意十分火爆，需要提前预约才能接单。杨女士说客户的肯定就是自己的动力，“客户说从来没看到过自家的厨房这么干净，我感到很开心”。

而通过自己的努力，杨女士也让全家在美国过上了稳定的生活，她说，“现在每月能挣到上万美元，虽然不算很多，但时间自由，生意稳定，也算是在美国真的安定下来了。”

男子骑摩托艇逃离中国 穿越黄海前往韩国

一名被指是中国维权活动人士的男子在韩国被捕，据称他当时正用摩托艇逃往韩国。韩国海岸防卫队表示，该男子利用望远镜和指南针作工具，在黄海行驶了约300公里(186英里)，但后来被困海上。

当地媒体称呼该男子为权平(Kwon Pyong)，指他是中国国家主席习近平的批评者，不过其身份未获核实。中国驻首尔大使馆拒绝就事件置评。

近年来，北京方面增加了在机场和其它法定边境口岸实施出境限制令的频率，以阻止活动人士离开中国。很多亲北京的东南亚国家不再收容寻求庇护的人，这使得希望逃离的异见人士面对更多的困难。

上月，知名中国人权律师卢思位在老挝被捕并被送回中国，未能前往美国与妻儿团聚。但是，驾驶摩托艇穿越惊涛骇浪前往韩国，可能是较为极端的一种逃离方式。

韩国海岸警卫队表示，该名男子当时身穿救生衣和戴头盔，用排气量1800毫升的机器拖着五桶燃油，从中国山东省出发。警卫队解释道，“他在途中加油然后把空桶丢在海中”，此外还指他在仁川西部港口外的邮轮码头附近遇到麻烦并呼救。

海岸警卫队没有透露该男子的身份，但表示他于上周三(8月16日)因试图“自行偷渡”进入该市而被拘留。有关方面没有怀疑他可能是间谍。工作地在韩国的非营利组织“对话中国”(Dialogue China)的倡议人士李大善(Lee Dae-seon)在周二(8月22日)法新社表示，35岁的权平是逃亡者。

权平在中国曾因公开批评习近平而入狱。他若以常规出行途径离开中国并申请庇护，很可能会遇到问题，而且他也很可能受到出境限制，令他不能合法地离开中国。

李大善表示：“尽管(权平)违反法律进入韩国的方式是错误的，但中国当局自2016年以来对他的的监控和政治迫害，才是他冒生命危险越洋前往韩国背后的原因。”他还表示，权平现在正考虑是否在韩国申请难民身份——该国每年仅有少量申请获批，权亦可能考虑申请去第三国。

中国最隐秘的富豪，在非洲出事了？

2003年，国企改革迎来高潮，借助这一千载难逢的良机，一批富豪横空出世。他们当中，就包括郭广昌、于泳。2003年3月12日，郭广昌的复星集团斥资16.5亿元，获得南京钢铁联合有限公司60%的股份，从而间接控股了上市公司南钢股份。作为特大型钢铁企业的南钢股份，曾是国内十大钢企之一，也是南京市最大的国企，盈利排名全市第一，2002年主营收入高达46亿元，净利润2.4亿元。

这桩收购，让郭广昌赚得盘满钵满。当时，国内房地产开发如火如荼，建筑钢材供不应求，钢铁行业迎来空前繁荣期。复星参与南钢改制20年，至少获利266亿元，是其收购成本的16倍多。同时，南钢股份也成为复星系融资的重要平台，是其滚动做大的核心一环。应该说，郭广昌低价吃进优质国有资产，眼光确实独到，手段确实不凡，体现了“资本腾挪运作术”的精髓。

南钢股份也被视为郭广昌的“最爱”，为他赢得了“中国巴菲特”的美誉。但是，和于泳比起来，郭广昌稍逊风骚。和郭广昌的高调不同，于泳二十多年一直躲在暗处，默默打造着自己的资本帝国，被称作“隐商”。他几乎没有公开信息，在网上也找不到一张照片，甚至连名字都少有人知。在2022年福布斯全球富豪榜上，于泳、美国联邦快递之父弗雷德·史密斯、英国维珍集团的理查德·布兰森、李嘉诚的儿子李泽楷并列第601位。

虽然“富可敌国”，但于泳十分隐秘和低调。他从不公开露面，从不在公司任职，只以实际控制人的身份在幕后操控一切。就连福布斯的官网主页，对他的出身、经历和背景也只字未提，只留下一处处空白。于泳的头像一栏，只用了一个灰色剪影代替。

关于他的公开信息，只有寥寥几点。于泳的资本运作平台是鸿商产业控股集团，它成立于1998年，2003年组建为一家专业化的综合性产业投资控股集团，2022年末总资产2105亿元。1999年8月28日，在寸土寸金的上海浦东陆家嘴，“中国第一高楼”金茂大厦正式营业，当时，鸿商产业控股集团就占据了金茂大厦的一层，作为管理总部。这个庞大的资本帝国，几乎归于泳一人所有。

资料显示，自然人于泳持有鸿商集团99%的股权。北京法院审判信息网于2019年5月31日公布了刘小华受贿案一审判判决书。判决书显示，2014年至2018年，担任财政部正处级秘书的刘小华，先后多次收受鸿商产业控股集团实际控制人于泳给予的10万元的购物卡及30万元。

于泳的发家，也和国企改革有关。2003年初，鸿商集团进入河南的深山大沟，以1.78亿元拿下洛阳钼业49%的股权，成为其第一大股东。和郭广昌收购南钢闹得沸沸扬扬不同，这桩交易十分低调，不显山露水。对于洛阳钼业，许多人可能感到陌生，其实，它是一家隐形的巨无霸公司。据美国地质调查局统计，全球钼储量约1100万吨，其中中国为430万吨，占全球40%。钼与稀土等矿产一起，并称为中国六大优势矿种。

而洛阳钼业旗下的栾川钼矿，探明钼储量206万吨，钨86万吨，被称为“钼都”。钼和钨都是重要的战略金属，按照目前的国际市场价格，钼约28万元/吨，钨约18万元/吨。在很长一段时间里，这个价值几千亿的宝藏隐藏在群山峻岭之中，不为外界所知。于泳能够以区区1.78亿元收购洛阳钼业49%的股权，借此拿下栾川钼矿，眼光和手段十分惊人。很快，随着钼价飙涨，鸿商集团赚得盘满钵满。

2005年-2006年，洛阳钼业的净利润高达11.57亿、15.15亿。两年时间，鸿商拿到的分红至少在5亿以上。更大的红包还在后边。2007年，于泳推动洛阳钼业赴港上市，市值一度突破900亿。以持股比例计算，鸿商集团持仓价值约340亿。

仅用三年，于泳就让1.78亿变成300多亿，身价暴增百倍。这和郭广昌收购南钢20年赚16倍相比，回报更高，也更隐秘。

2016年，于泳再次搭上便车。鸿商出资8亿，以12.75元/股的价格入股宁德时代，持有6275万股。几年下来，鸿商累计在宁德时代身上套现160亿元，现在持仓规模仍近百亿，轻松实现了几十倍的投资收益率。这两次，于泳仅用几亿资金，撬动了上百亿的利润，就连郭广昌也得甘拜下风。

但好运气并不总是伴随着鸿商。2023年，于泳在非洲“出事”了。6月初，刚果（金）政府突然宣布，临时接管洛阳钼业旗下的TFM铜钴矿，并出动大量军警，对矿区进行24小时看守，阻止铜钴出口。刚果（金）总统齐塞克迪宣称：“这是一项行使国家主权的接管，我们不会允许任何外国势力干涉我们的决定。”

腾科丰古鲁美矿（Tenke Fungurume Mine），简称TFM，是世界上规模最大、品位最高的在产铜钴矿之一，矿区面积超过1500平方公里，资源潜力巨大。2016年和2019年，洛阳钼业分两次斥资37.9亿美元，收购了TFM80%的股权，另外20%股权由Gécamines（刚果国家矿业总公司）持有。2021年8月，洛阳钼业又宣布投资25.1亿美元，扩大TFM的生产规模，将钴和铜产量增加一倍。另外，洛阳钼业还间接持有KFM铜钴矿71.25%权益。KFM计划今年二季度投产，当年产铜7至9万吨，产钴2.4至3万吨，成为全球第一大单体钴矿山。届时，洛阳钼业将跃居为全球第一大钨、钴生产企业，以及全球领先的铜、钼生产商。

不料，好事多磨。2023年6月初，刚果（金）政府突然宣布“临时接管”TFM。洛阳钼业回应，这一行为是“非法、无理的”，要求其立即停止干扰和侵犯中资企业的合法权益，归还非法占有的铜钴矿。

7月18日，事情终于有了转机。洛阳钼业同意支付8亿美元的和解金，另外，自2023年（含）起，TFM承诺将向Gécamines累计分配至少12亿美元的股东分红。实际上，洛阳钼业收购TFM后，由于成本上升，加上疫情影响，以及和Gécamines之间的特许权使用费纠纷，生产时断时停，一直处于无利可图的境地。

受此影响，洛阳钼业2023年上半年业绩大幅下滑。根据刚果（金）的采矿公约，每吨已探明铜储量，TFM要向Gécamines支付12美元的特许权使用费。

Gécamines指责洛阳钼业低报储量，并隐瞒数据，以避免支付更多的费用，洛阳钼业因此需要额外支付50亿美元的特许权使用费，以及超过25亿美元的利息。因此，这次和解并不意味着问题画上句号。洛阳钼业投入刚果（金）的近百亿美元，能否顺利回本，还是一个问号。

这一点，又和郭广昌很相似。国内投资总是大赚，海外投资却屡屡亏损，是复星集团的一大特色。目前，复星接近一半的产业和员工在海外，拥有海外企业48家，资产近4000亿人民币，海外员工超4.1万名，是持有海外资产最多的民营企业之一。但是，由于一系列海外投资失败，复星集团深陷债务泥潭，目前总负债约6500亿人民币，资产负债率高达76.64%。或许，国内赚钱国外亏，这是另外一种形式的“资本腾挪运作术”？



快抢！回国机票三年来最低价 单程最低\$670.40

美国交通部批准了中国三大航空公司申请的增加6个航班，从9月1日开始执行。22日，南航率先公布了新增航班的机票价格，单程最低只需670.40美元（含税，约人民币4818元），这也是自疫情以来最低的价格。

根据南航官网显示，自9月1日起，南航洛杉矶-广州的CZ328航班将增加到一周4班，时间分别是周二、周三、周五和周日。广州-洛杉矶的CZ327航班的时间分别是：周一、周三、周五和周六。

与此同时，南航也公布了新增航班的票价，洛杉矶直飞广州的航班，单程最低935.2美元（约人民币6721元，含税），往返最低1562.05美元（约人民币11227元，含税）。如果是转机去国内16个城市，联程票价更加便宜，单程最低只需最低USD670.40（含税），往返最低USD1120.45（含税）！

这16个城市分别是北京、上海、杭州、成都、南京、武汉、重庆、西安、长沙、海口、郑州、青岛、沈阳、厦门、昆明、福州。南航app上也更新了新增航班的票价，可以看到新增的周三和周五的票价单程为6786元人民币，而原来的周日和周二的票价则是7506元。相信这一波低价能够激起很多华人的回国潮。

年底票价更便宜

按照此前的约定，9月1日增加6个航班，10月29日起再增加6个航班，因此年底票价可能会更低。南航同时还提供了25美元的优惠券，欢迎扫码领取。这一次增加6个航班，被国航、南航和东航三大航空公司瓜分了，厦航没有分到一点，还有无比期待的海航和川航，许多人都期待他们能够早点恢复中美航线。

在疫情之前，川航经营成都-杭州-洛杉矶的航线，虽然需要在杭州经停，但比转机更加轻松，受到了西南地区民众的欢迎。除此以外，川航丰盛的飞机餐也让人永久惦记着。成都-杭州-洛杉矶的这条航线如果真的能开通，也标志着中国二线城市恢复与美国的通航了。

另一个受欢迎的海航。虽然许多华人都希望海航开通北京-波士顿的航线，但此前分析过，中国飞美国东部的航线，因为禁飞俄罗斯领空的问题，成本很高，因此美国东部增加航班的可能性比较低，即使增加也可能增加到纽约。海航还有一个受欢迎的航线是北京-西雅图，在电影《北京遇上西雅图》爆火之后，这条航线也非常受欢迎，如果海航恢复中美航线，不排除会率先恢复北京-西雅图的航线。

泰国警方：每天有近200名华人 被贩卖到缅甸 ...

据泰国警方统计，每年大概有7万名华人（专题）从泰国被贩卖到了缅甸的妙瓦底镇，相当于平均每天有将近两百人被卖过去，而这还仅仅是泰国官方公布的数据。8月15日至16日，中国公安部、泰国警察总署、缅甸警察总部、老挝公安部在泰国清迈联合举行针对本区域赌诈及衍生的人口贩运、绑架、非法拘禁等犯罪的专项合作打击行动启动会。

各方决定，在泰国清迈共同建立专项行动综合协调中心，并针对赌诈猖獗的区域设立联合行动点，以更紧密的合作、更主动的攻势、更专业的行动，严厉打击本区域电信网络诈骗和网络赌博犯罪，坚决扭转人口贩运及绑架、拘禁等犯罪高发态势。

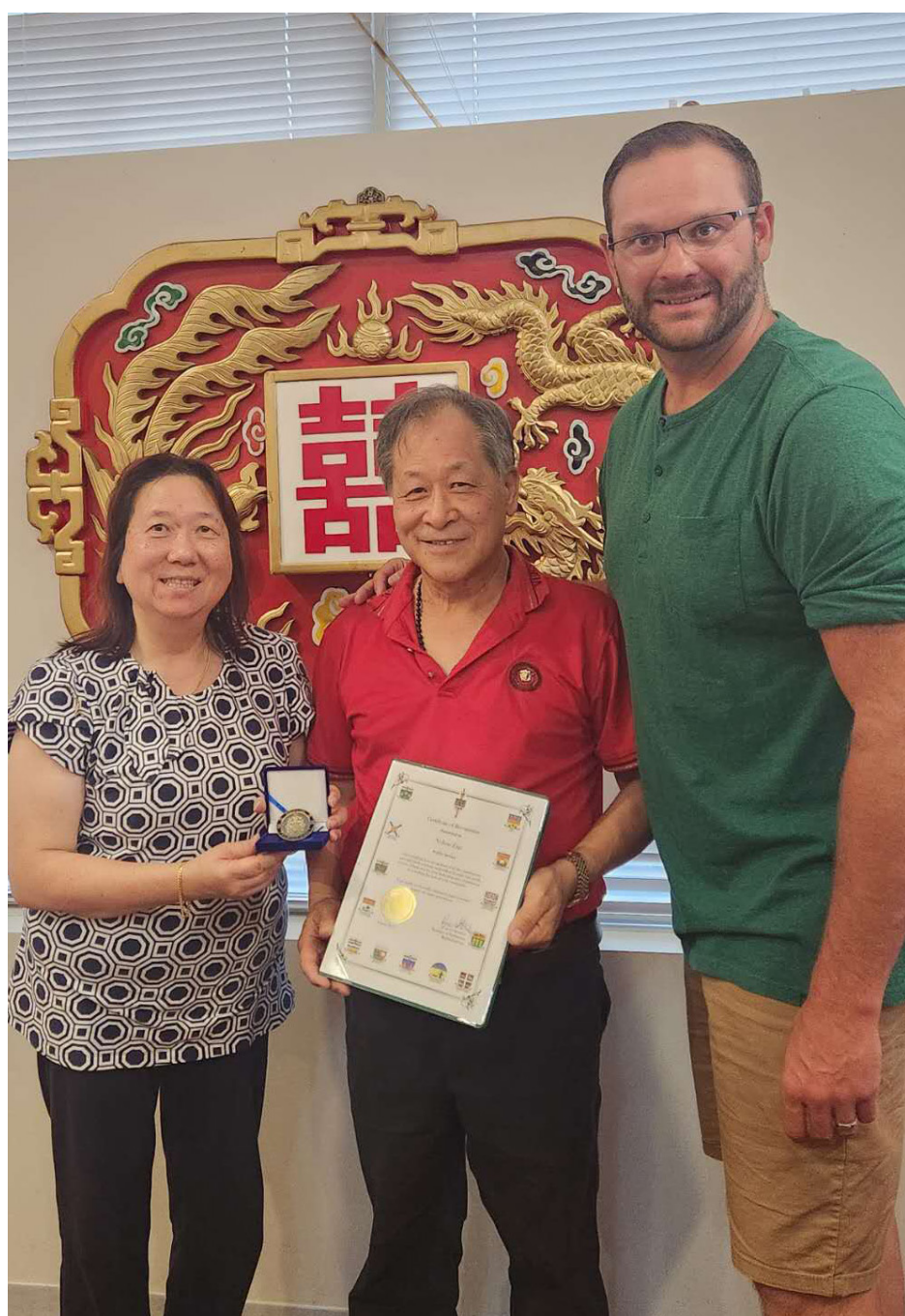
为何将协调中心建立在泰国？从地理环境上说，泰国和缅甸两国接壤，边境线都非常长。两国接壤意味着好运输，而边界线长则意味着地域分散，难以打击。网络上被大家所熟知的缅甸的妙瓦底镇已经是东南亚第二大人口贩卖集散中心，被骗过去的人会被贩卖到东欧和东南亚各国，等候他们的下场可能是强迫进行电信诈骗或性剥削，或是转移到地下器官交易市场。

早在今年3月，泰国发出了一则通告，呼吁不要大家去泰国的涇索地区去旅游。而泰国的涇索和缅甸的妙瓦底只隔着一条涇公河。

泰国警方统计，每年大概有7万名华人从泰国被贩卖到了缅甸的妙瓦底镇，相当于平均每天有将近两百人被卖过去，而这还仅仅是泰国官方公布的数据。

因此，泰国是向人口贩子提供贩运对象的源头，同时也是各地人口贩运的中转站。泰国社会发展和人类安全部长瓦塔那·蒙素说：“人口贩运不仅仅是一个国家的问题，而是一种跨国犯罪。尽管泰国政府已经尽了最大努力，我们仍然需要涇公河区域内部全体国家以及区域外部所有国家的通力合作与参与。”







戴慶成：《施政報告》諮詢吹冷風的背後

香港特首李家超將在10月份發表任內第二份《施政報告》，管治團隊連月來馬不停蹄地會見社會各界人士收集意見。單在過去兩個星期，李家超就主持了逾10場現場及視訊會面的諮詢會，聽取不同人的看法。香港特首的《施政報告》，等於中國大陸政府每年公布的年度政府報告。香港立法會放完暑假在10月復會後，特首就會赴立法會發表一年一度的《施政報告》，藉此向市民解釋施政理念，以及詳細交代政府在各政策範疇的願景和措施。

由於對社會的影響深遠，大部分港人都高度關注《施政報告》的內容。以前，特首會親自接見一些主要政黨和團體，聆聽他們對《施政報告》的訴求；也有一些團體會在《施政報告》公布前夕到政府總部請願，要求新一份《施政報告》重視他們的權益。

我記得剛入行做記者跑香港新聞的時候，經常會被派去採訪《施政報告》的請願活動。這是因為大部分團體都會漫天叫價，提出一些不太現實的要求，報社刊登的版面不大。而且，大多數活動的組織者會提供詳盡的新聞稿，這種採訪任務對新人記者來說不太吃力。

李家超去年10月發表任內首份《施政報告》的時候，香港疫情仍未過去。由於限聚令的緣故，甚少團體上街表達對《施政報告》的看法。今年香港全面復常，可社會的反應依然一般。我隨機詢問了身邊一些朋友，大多數人都說不知道港府已開始進行《施政報告》公眾諮詢，也沒興趣表達意見。我在《施政報告》的臉書專頁瀏覽了一下，發現也只有1000多人追蹤。

「日出而作，日入而息，鑿井而飲，耕田而食，帝力何有於我哉？」

港英殖民時期的香港人，由於政治地位低，大部分人對政治冷漠，平日只顧工作追求改善生活素質。直至97年回歸後，港人終於當家作主，對政治的參與度才開始提高。

2003年50萬港人上街大遊行，觸發更多人投身參與社會事務，更加熱衷關注政府的政策。在2019年「反修例」運動中，港人的公民參與意識達到了有史以來的最高點。可惜港人對政治嚴重誤判，最終走上了一條不歸路。《香港國安法》三年前實施至今，香港政局出現翻天覆地的變化，逾萬人因示威被捕，數以10萬計港人流散海外。很多香港人紛紛噤聲，遠離政治。

較早前，香港民意研究所公布的一項調查結果顯示，若三選一的話，50%港人對民生問題最關心，30%的民眾聲言經濟問題才是他們最在意的題項，只有17%的市民選擇關注政治議題。

調查結果印證了《香港國安法》確實發揮了作用。越來越多港人對政治冷感，讓港府可以專心發展經濟、改善民生，社會環境正逐漸走向穩定。但另一方面，隨着疫情後香港各項社會活動紛紛復常，港人淡出參與社會事務的弊端也開始浮現出來。

譬如，今年2月香港全面通關，啓德游輪碼頭迎來了多艘游輪泊岸，可附近交通接駁配套不足，引起抵港的各地旅客怨聲載道。我請教業界相關人士，他說碼頭的交通問題在疫情前一直為人詬病，但近年公民團體集體沉默，沒人向當局反映這個問題，直至早前問題爆發，當局才匆忙「亡羊補牢」。

啓德游輪碼頭這起風波，只是近兩三年香港人對政治日趨冷漠的一個例子。最近一段日子，香港連日下雨，我上星期路過尖沙咀地鐵站，發現一條隧道地面濕滑，路人稍不小心很容易滑倒，但竟然沒有工作人員到場清理，路過的行人也愛理不理。大家似乎對身邊的公眾議題相當冷漠。

再舉一個例子：前幾個月我去某個政府部門辦理手續，由於沒在網上取號，提前了大半小時到場等候。現場有十來個人也在排隊等號，大部分是老人家。隊伍的旁邊有數排座位。有老人家詢問在場保安可不可以走過去坐下來休息一會。保安一副不耐煩的樣子加以拒絕，說要根據先到先得的方式派發號碼，「你們有不滿，可以向政府投訴，不要問我」。在場人士無語。

按道理，政府各部門「同坐一條船」，彼此之間應該主動對接，加強協調，齊心服務市民。但當前的香港，公務員似乎都各家自掃門前雪，甚至互相推諉，沒有意識要齊心解決市民的問題。

過去四年，一場社會運動再加三年疫情，令香港元氣大傷，發展舉步維艱。一部《香港國安法》成功清除了反中亂港團體和人士，但也嚇怕了部分港人對民生政策的參與。當局鼓勵港人一起拼經濟、拼發展的同時，也要想法子激發港人多點參與地區治理的熱情。只有這樣，香港才能更快的重新起飛。

文章只屬作者觀點，不代表本網立場。

沙千山：民間疾苦年復年 晨昏憂樂要常聽

每年暑假前後，政府班子會就新一份施政報告廣聽民意，也是政府首長、各級官員及其助手最忙碌之時。從諮詢會、政府有關網頁收集的市民心聲，當然是施政的重要參考，但這情況猶如臨急抱佛腳，又有多少真正在施政措施上起了引領和啟示作用？再者，靠這類諮詢會來走入群眾，那請問立法會和區議會等各級民意機關所為何事，政府幾百個各類諮詢組織平日聽到的民心民聲又如何反映呢？同樣情況也見諸於財政預算案發表前徵求意見，運作流程也一樣。

毫無疑問，本屆政府是重視社情民意的，這從三司十四局都吸納不少傳媒工作者助陣可見一斑。新設的特首政策組也以研究不同範疇政策的短中長期方向為目標，重視可行可取可靠。特首政策組更成立專家組，涵蓋政經工商金融巨頭、學術專家，從香港經濟發展、房屋土地以至金融貿易，都囊括在內，這對於總結以往規劃未來當然大有幫助，也是值得肯定的。

既然當局已增設了高層次、具權威性的重量級專家學者，為政策備顧問，設專責研究組，那麼大張旗鼓的地區諮詢會對施政/財政預算能起的作用有多大效果呢？正如本文開端所述，立法會、區議會這些民意機關，平日不是藉議員地區辦事處、專業界別去聽市民吐心聲嗎？除非重大事件或突發事態，相信地區人士、界別選民，所表達的意見，提出的建議，未至於同出席諮詢會的街坊、市民相距十萬八千里吧？

當然，地區人士、普羅市民在諮詢會向決策官員反映意見，畢竟是一種直接途徑，但全港七百五十萬市民，能有這種機會的相信不足三五千人吧。假設三千五百人的意見都以逐字逐句記錄的方式表述了，還是需要分門別類、歸納整合的，經梳理和整合而成為可落實的施政措施，恐怕也要經大批政府人員去跟進的，而這是最有效促進施政的辦法嗎？

事實上，社情民意是天天有日日有的，正如柴米油鹽醬醋茶，一方面可以說了無新意，卻又關乎民生民瘼，不可等閑視之。例如舊區重建，舊廈維修，殘廢石屎毀車傷人，衛生黑點垃圾成堆、污水橫流各部門互相推諉卸責，這些早經區議會和立法會議員跟進，卻往往不得要領，代議士仍如皮球般給各部門踢來踢去，這類問題是不是更值得三五千人甚至三五萬人去跟進，去收集，然後再由特首政策組去研究，並由相關部門去處理呢？

無疑，高手在民間，政府不會也不必叫停行之多年的施政諮詢會，但能不能加以改良，使收集的民意更高質又得到更積極持續的跟進，而不是給人錯過了這場諮詢會就悵然若失，以至於爭先恐後出席諮詢會卻無暇也無意關注意見是否得到重視和跟進？事實上，這類地區討論會，應該由特首政策組或專責官員統籌，點名三司十四局的部門官員主持，設定主題，每月辦每區辦，讓民意有定期反映的有效方式，以收下情上達，上情下傳的效果。這樣做，相信可以同每年三五場的施政/財政預算案諮詢會，起着相輔相成的作用，也更有實際和長遠意義。

文章只屬作者觀點，不代表本網立場。

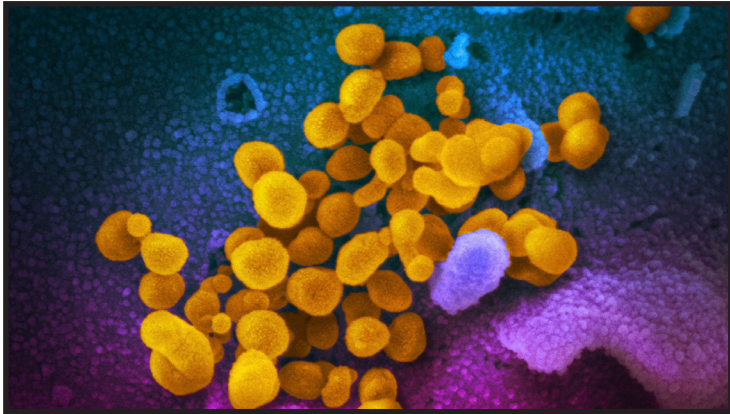


加拿大出现第一例新冠病毒高度突变病例

卑诗省卫生官员今天表示，加拿大第一例COVID-19新型变种的病例已在卑诗省出现。新冠病毒BA.2.86变种最近被列入世界卫生组织的监测变种名单。

多伦多大学教授、St. Michael's医院内科医生的Fahad Razak说，BA.2.86是一个需要关注的变种，因为它的变异程度很高。多伦多传染病专家Dr. Isaac Bogoch在接受CTVNews采访时表示，虽然BA.2.86目前并没有导致欧洲、美国和加拿大感染病例的持续上升，但它的一些突变“令人惊讶”。

他说：“这种突变的一些成分让人想起



BA.2，我们在更早的Omicron时代就看到了BA.2。它也有类似于Delta突变的成分。”根据省卫生官员Dr. Bonnie Henry和卫生厅长Adrian Dix的联合声明，新冠病毒BA.2.86变种是在菲沙卫生地区发现的，患者没有去过省外旅行。

声明说：“到目前为止，这种新冠病毒的严重程度似乎没有增加，患者也没有住院。”“我们将继续监测这种新变种的数据，这种变种已在世界各地出现，包括美国。BA.2.86最早于2023年7月在丹麦被检测到。”

声明还说：“此次检测到Omicron亚变体BA.2.86，反映卑诗省正在进行的监测，包括对有COVID-19症状的人的持续检测和新的废水监测。”“废水监测和最新的全基因组测序显示，XBB 1.5仍然是卑诗省报告的最常见的亚型病毒。随着病毒在全球范围内的变异，我们将继续监测数据和信息。”

根据美国疾病控制与预防中心的网站，截至8月23日，全球报告了9例新的病毒病例。

卑诗省卫生官员表示，检测到最新的变异并不令人惊讶。“BA.2.86出现在加拿大和卑诗省并不意外。省民面临的风险并没有改变。COVID-19继续在全球传播，病毒继续适应。减少传播和通过接种疫苗获得高水平的保护，仍然是我们抵御COVID-19所有变体的最佳手段。接种疫苗的人患COVID-19重症或需要住院治疗的可能性会较小。”

声明还敦促每个人继续遵循公共卫生建议，包括生病时呆在家里，经常洗手，并在适当的时候戴口罩。

中国妻子怒告加拿大小三：追讨\$460万现金+豪宅

俗话说，家丑不可外扬。这种传统的观念让许多家庭、婚姻中的受害者选择隐忍和委曲求全，但现在人们的想法显然不一样了。最近，一名中国女子将老公的小三告上了BC省最高法院，要求其归还460万加元（约2460万人民币），并索要一栋位于本拿比Hersham Avenue价值超过310万元豪宅的控制权。

据Burnabynow报道，目前已经退休并居住在中国的黄慈（Ci Huang，音译）声称，她的丈夫通过数名中间人和多个账户，非法将大约460万加元从家庭联名银行账户转移给他的情妇朱丹妮（Danni Zhu，音译），据称情妇用其中部分款项购买了本拿比的房产。

根据本月向BC最高法院提交的一份民事索赔通知书，黄慈声称她和丈夫黄星（Xing Huang，音译）结婚已18年，而丈夫在2014年认识了朱丹妮，当时她年仅22岁。黄表示，她的丈夫和朱在2015年至2020年期间发生了长达5年的婚外情。

黄说，当她得知这段关系后，她还发现她的丈夫“非法导致”约460万加元从家庭联名储蓄账户转移到了朱丹妮的账户。黄说，这些转账包括“一系列涉及数名中间人和多个账户的交易”。黄声称朱知道这是非法行为，但“对此毫不在意或故意视而不见”，并通过接收资金参与这一非法行为。

根据索赔文件，在2016年4月一笔80万加元的转账约三周后，朱成为了Hersham Avenue房产的所有者。黄表示，朱使用从她的家庭银行账户转账的资金支付了首付款和与房屋有关的其他款项。索赔文件指出，朱是该房产的唯一所有者。

根据索赔文件，黄已在中国南通市崇川区人民法院赢得了一场针对其丈夫和朱的诉讼。在该案中，黄表示她的丈夫承认在妻子不知情或未同意的情况下将家庭共同存款中的资金转给了朱。然而，朱“对她被赠送资金的合法性提出了异议”。黄现在要求BC法院下达命令，执行中国法院的判决，该判决要求朱丹妮偿还460万加元。黄还要求控制Hersham Avenue的房产，她认为朱通过其丈夫获得的所谓慷慨礼物属于“非法获益”。民事索赔通知中的所有指控均未在法庭上得到证实。截止发文前，朱尚未对这些指控做出回应。



加拿大华人男子加油时顺手买彩票喜中头奖：要帮儿子买房

有多少人喜欢在加油的时候顺手买一张彩票？近日，就有一位彩票玩家因此突然暴富！温哥华居民张立波（Libo Zhang，音译）在给汽车加油时临时决定购买一张“Set for Life”彩票，结果赢得了67.5万加元。

在BC省彩票公司（BCLC）发布的新闻稿中，张先生说：“我当时在加油站，本来想买一张Lotto 6/49彩票，后来看到了‘Set for Life’彩票就决定买它。我把它折起来放在口袋里，决定一个小时后再刮开看看”。在发现自己中奖后，张告诉了妻子，但妻子不相信。

他说：“起初我告诉她时，她并不相信，直到我给她发了一张（彩票）照片。”这张幸运的刮刮乐彩票是在温哥华Main Street和41st Avenue交叉口的Chevron加油站内的Town Pantry商店购买的。接下来，他准备带妻子去吃一顿丰盛的晚餐来庆祝赢得游戏头奖，并计划帮助儿子买房。他形容中奖的感觉既“惊喜”又“难以置信”。希望大家都能有好运！



大寒潮+下雪！安省今年秋天不好过：铲雪的日子要提前了

加拿大的夏天已经接近尾声，秋天即将到来，这意味着舒适的毛衣、南瓜口味的各种美食饮品回归，当然还有渐渐变色的枫叶。如果你已经厌倦了夏天，迫不及待地想穿上外套，那么以下是加拿大秋季开始的时间，以及各个省份的秋季天气预报。这一天，太阳穿过地球赤道，意味着北半球一天中的黑夜开始多于白天。

加拿大大部分地区秋季气温较低，部分地区还将出现潮湿的秋季。

根据预测，BC省将迎来一个寒冷的秋季，降水量接近正常水平。在秋季开始时，该省的天气预计会是晴朗的，但太平洋沿岸和东部地区将有零星阵雨和几场雷暴。

草原三省（阿尔伯塔省、萨斯喀彻温省和曼尼托巴省）预计将迎来一个寒冷潮湿的秋季，气温将在9月23日左右开始下降。安省将迎来一个不太好过的秋天，该省将出现“大寒潮”，而且这个秋天不仅潮湿，还将下雪。因此，安省居民可能需要比预期更早地拿出帽子和雪铲。

不过在秋天开始时，安省的天气至少是“晴朗而寒冷”的。魁省本季气温将低于正常水平，降水量将高于平均水平。同样，加拿大大西洋地区的降水量也将多于平均水平，预计气温“寒冷”。趁着夏日还在，好好享受吧！



渥太华无家可归者搭帐篷占领中国驻加拿大大使馆

渥太华街头无家可归者和药物成瘾问题的爆发，已经成为外交问题。中国驻加拿大大使馆谴责这一“日益恶化”的局势，抱怨使馆存在“严重的安全问题”。根据Radio-Canada获得的一封信日期为7月25日的信件，中国大使馆致信加拿大全球事务部（Global Affairs Canada），要求对其位于401 avenue King Edward的一栋建筑提供更多保护。这并不是大使馆的主要建筑，而是距离大使馆一公里远的一个分支建筑，该建筑内设有中国外交使团的商务和经济部门。

中国大使馆写道，每天都有无家可归者和吸毒者翻越栅栏，居住在车库的屋顶上。粪便也被从车库顶部扔到了院子里。根据大使馆的说法，车库屋顶的一部分受损，导致水泄漏。电动门的电机也被损坏。停车场也变得拥挤：他们每天都会留下垃圾和注射器。这种情况对外交机构的安全和使馆工作人员构成严重威胁。

上周，Radio-Canada的一份报道显示，自从大流行以来，首都街头无家可归者和吸毒者的数量已经增加。警方和社区部门承认他们对这场危机感到不知所措。不幸的是，在过去的几个月里，情况一直在变得越来越糟。中国大使馆在信中写道，感到受到骚扰和侵犯。

这座建筑位于药物和无家可归者危机的中心地带，旁边就是一家专门为吸毒者服务的药房。拐角处是一个受监管的注射场所。而且，在不到500米的地方，还有两个注射中心、三个避难所和三个无家可归者日间中心。

警方消息来源证实，该建筑位于受影响地区的中心位置，存在安全问题。加拿大皇家骑警负责保护外国外交使团。1961年签署的《维也纳外交关系公约》要求东道国保护外国使馆和外交官。

东道国因此必须采取一切适当措施，以防止使团的场所遭到侵犯或破坏，使团的平安受到干扰或其尊严受损。中国在信中提醒加拿大政府其国际义务。目前加拿大全球事务部尚未作出回应。部长Ya'ara Saks的办公室提到，没有一个社区幸免于难，我们需要做更多的工作，并不懈努力。

我们需要加大对医疗保健和住房的投资。在经过五天的沉默后，渥太华市长Mark Sutcliffe终于开口表示对阿片类药物危机非常担忧，并声称已与各方人士讨论，寻找解决这一重大问题的方案。渥太华公共卫生、渥太华社区住房和其他城市机构立即提供了支持，并正在共同寻找解决这一紧急情况的方法。

市长补充说，完整的最新信息将在9月18日举行的渥太华公共卫生委员会会议上提供。

誠聘理財顧問

某大型金融集團招聘沙省理財投資顧問。公司提供免費的牌照考試培訓及業務培訓。靈活的工作時間，完善的培訓體系，無限的收入可能，一份屬於你自己的事業！歡迎你直接發送簡歷至：advisorcareersinfo@gmail.com 或致電：7789289178



朗博裝修公司 Rambo Construction

專業水平，保證滿意，承接各類商店，餐飲，土庫間隔，廚房浴室，瓷磚膠板，房屋土木水電裝修工程，車房圍欄，油漆翻新。

特價專人修理屋頂。

請電：(306) 596-8138
(國，粵，英語均可)



保證滿意

沙省小镇餐馆出售

Midale镇 600人50座位, 生意好回本快, 可作投资移民条件 叫價 \$139,000 有意请电

306-204-4336

Regina中餐馆招聘

中餐馆招聘: 洗碗, 服务员女性, 能吃苦, 新移民优先考虑, 有意者请在下午3点后致电咨询

(306) 581-8290

Regina ChinaLiang

港九餐馆招聘 招聘: 洗碗, 服务员, 帮厨, 有意者请在下午3点后致电咨询

(306) 545-8899

诚聘快递货车司机, 有五就车牌, 能用英语沟通, 有意者请电

1-306-460-7856

沙省千人小镇

独市中西餐, 前铺后居, 生财工具齐全, 适合家庭经营, 生意稳定, 回本快, 容易操作。镇内有高、中、小学, 医院, 老人院, 药房, 超市等等。有意者请电: 306-495-7012

埠仔餐馆

沙省埠仔独市唐西餐, 生意物业出售 \$29,000.

詳情請联系電話:

方敏

587-716-1678

独市中餐馆出售

位于沙省千人旺镇, 有酒牌, 80座位, 环境好, 工具齐全, 生意稳定, 镇内有医院, 中小学, 银行, 药房等。

有意请联系何太, 306-895-8429

或 306-893-4133

高薪聘请帮厨

沙省小镇中西餐厅, 高薪聘请帮厨, 包吃包住(包机票), 无经验也可。有意者请电:

1-306-640-8368

Regina北边餐馆请

厨房, 油炉, 铁板, 寿司包卷各一名, 无经验可培训有意者请电

306-596-0520

沙省小镇餐馆出售

130座位自餐出售, 生意好回本快, 新装修, 因人手不足割爱, 有意请电

306-620-8968 染生

小镇中餐厅招工

離saskatoon兩小時車程, 埠仔餐廳請有經驗的中西廚師, 薪優, 糧准。聯系電話:

13064607856或 13064608238

沙省小镇餐馆出售

餐馆新装修, 上居下铺, 位于一号公路旁, 小镇发展迅速, 有意请电

余生 306-501-1669

生意良机

餐馆·酒吧·酒店一同出售, 位于Jansen SK, 近BHP Billiton

Jansen Mine Site 礦, 叫價\$395,000, 有意请电 Mack MacDonald, RE/MAX Agent (306)539-6806

传统的家居老人护理院 本院致力提供优质服务, 使长者安享舒适生活, 感受如家温馨。备有完善的住宿、膳食、洗衣、起居护理照顾服务。

请电: 306-262-0397

306-881-7916

沙省埠仔 Kennedy

独市唐西餐出售 \$900 或出售 \$80,000

有意请电:

1-403-568-1678 方

餐馆位於雷城東部。因退休, 餐馆出售, 詳情請联系林生

1-306-352-6026

Regina 外买夕厅出售

住宅小商场外买店, 全新裝修, 設備齐全生意良好, 操作容易, 合適家庭夫妻运作, 價格合理, 有意者請联系電話: 306-581-3082

请美容员工。美容, 按摩, 足疗, 美甲。可以培训发证。美容院及其他生意机会有意者

請联系 (306) 999-1229

沙省南部汽车旅馆讓

沙省南部油汽重镇, 正在开发, 潜力无限, 19间房间, 另加一套间, 可居住并兼办公室, 外加足夠空间可用以擴建,

位于Main Street.

有意者电:306-642-7602.

中餐馆出租

离 Regina 15 分钟車程 2500人小鎮生意好, 上居6房, 下5舖座設備齊全

有意請電: 蘇小姐 (306) 771-4297 (306) 531-7533

小鎮三千人, 現誠聘全職油炉工与洗碗工各一名, 高薪包吃住! 有意者致電陳生: 1-306-716-2908.

出售Regina按摩诊所:

已连续经营二十一年, 客源持续稳定, 对外出售, 停车位充足, 按摩师多名, 每周营业六天。

电话: 306-737-3893 胡

大中國酒家

聘2中餐廚師, 3年以上經驗, 中學畢業, 工作職責是烹調中式菜肴/點心。每周工作40小时, 每月工作160小时, 時薪14. 提供免費住房, 中餐和晚餐, 工作地点302-22nd Street, W.Saskatoon, SK. 发简历至greatbuffetsa@outlook.com

餐馆出售

位于沙省南部上居下铺, 因退休餐馆連物業出售

詳情請联系陳太

306-388-2520

30Min iRepair 是Regina集

手机, 平板, 电脑, 笔记本维修和销售实体店, 我们致力于苹果, 三星, 联想, 华硕, 惠普等品牌手机和电脑的维修, 解锁, 升级

地址: 102-2125

11th Ave, Regina.

电话: 306391-1111

(Cornwall Hundson Bay 正门对面)

独市中西餐馆出售

位于16号公路旁, 小鎮1300人, 80座位, 有酒牌, 设备齐全, 回本快, 镇内生活设施一应俱全, 如有需要食物配方全部教授。有意

請電: 306-895-8429

沙省餐馆連物業出售

近美国边境, 距离緬省边界1小时車程, 本埠有学校, 独市只1中西餐馆, 3千尺物業, 下舖上居住, 有車房, 適合家庭式经营, 業主經營20年, 現退休出售。

詳情請電:

1-778-929-6875

麵粉廠機器設備廉價

出讓, 現有一批麵粉機器出讓, 可制造豬腸粉麵條等, 如有興趣請電

Sylvia Quon

(306) 569-2916

里加纳湖滩附近餐馆請

帮手, 离里加纳35分钟车程: 請電647-401-3007 洽談。或发短信到647-401-3007

Regina外卖中餐出售

全新裝修, 生意穩定, 適合投資移民解除条件, 有意請電: 蘇先生

(306) 501-5531

镇上唯一中餐馆, 竞争少, 生意好。镇上有医

院, 养老院, k-12学校, 冰球场, 游泳场, co-op超市等, 配套设施齐全, 西临城市25分钟。价格相宜, 有意者請联络

639-471 0033

BETHUNE中餐馆出售

小鎮位于11号公路旁, 距离REGINA 半小时车程。餐馆全新裝修, 生意好回本快。带有K+S大型钾矿公司送餐合约。餐馆也可以帮投资移民解除移民条件

联系人: 邓小姐

电话: 306-596-1937

李嘉诚: 我一生从不失败, 全靠左宗棠这句话, 马云倍加赞同

穷则一时无晚矣, 穷志一时无救矣!

没有什么与生俱来。倘若自己不去争取、把握, 永远都不会有机会。他是清末名将, 一生经历了太平天国、收复新疆、洋务运动等重要事件。

他戎马一生, 虽以举人身份入仕, 但学富五车。

梁启超说他是“五百年以来的第一伟人”。

这个人就是左宗棠。他曾说过许多经典的话, 至今仍具有教育意义。

01 “发上等愿, 结中等缘, 享下等福; 择高处立, 就平处坐, 向宽处行。”这是左宗棠的一副对联。李嘉诚很喜欢这副对联, 在他香港的办公室里也挂了这副对联。“发上等愿, 结中等缘, 享下等福”说的是人要胸怀远大, 只求中等缘分, 过普通人的生活。“择高处立, 就平处坐, 向宽处行”是说看问题要高瞻远瞩, 做人应低调处世, 做事要留有余地。这两句话对于普通人的生活, 也十分具有指导意义。有大志, 才有前进的动力, 古人说志存高远, 没有志向木有目标, 得过且过什么事也做不成。人生没有完美, 有点缺憾才正常, 人要知足, 懂得宽容。

02 “能受天磨真铁汉, 不遭人嫉是庸才。”人的一生总要经历很多磨难与挫折, 只有熬过这些困苦才能获得真正意义上的成熟。苦难和挫折是人生的一笔财富, 也是人生的必修课。在困难面前不要退缩, 要有越挫越勇的精神。不同的人站在不同的立场会有不同的看法, 无论做什么, 都不可能做到让所有人满意。在生活中我们常常会面对许多闲言碎语和批评的声音, 只要你没做错, 就要坚持自己的立场, 尽心去做。一个人的价值不是寄托在别人的赞美或批评上的, 别太在意他人的言语, 尽力生活就好。

03 “好便宜者, 不可与之交财; 多狐疑者, 不可与之谋事。”与好贪小便宜的人在金钱上有往来就会产生不愉快, 与多疑的人共事也无法达到合作的效果。我们常说, 多个朋友多条路。人要广交朋友不假, 但朋友有很多种, 在交友的过程中要多加选择。“蓬生麻中, 不扶而直;

白沙在涅, 与之俱黑。”我们总会潜移默化地受身边人的影响, 选择干净的朋友圈子十分重要。

04 “穷困潦倒之时, 不被人欺; 飞黄腾达之日, 不被人嫉。”人在逆境中要保有人格尊严, 在顺境中则要保持低调, 宽以待人。做人要有底线, 不能为了物欲追求丧失了自己的原则。孟子说“贫贱不能移, 威武不能屈”, 即使身处困境, 也要保持自己应有的人格力量。对待不如自己的人的态度, 最能反映一个人的修养与人品。不要居高临下地评价在某一方面不如你的人, 要知道每个人都有长处与短处。

05 “读未见书, 如得良友; 读已见书, 如逢故人。”读书就是与写书人交友, 在阅读的过程中除了增长知识还能提升人的思考能力。读书百遍, 其义自见。读书足以怡情, 足以傅彩, 足以长才。阅读对我们的人生观、价值观、世界观的塑造, 具有不容忽视的意义。

06 “自奉宁过于俭, 待人宁过于厚。一切均从简省, 断不可浪用。此惜福之道, 保家之道也。”自己的生活用度, 宁肯过于节俭; 对待他人宁愿宽厚。所有的事情都要从简单节省出发, 绝对不能浪费。这是珍惜福分、保持家业不败的方法。节俭, 是修身持家之道。左宗棠认为“惟崇俭才能广惠”, 不仅自己节俭度日, 还严格要求自己的子女

在生活中做到节俭不铺张浪费。人无俭不立, 家无俭不旺。随着物质生活的富裕, 生活中“面子消费”、“炫耀消费”等铺张浪费的现象比比皆是。这种消费观不仅造成资源的浪费还会使人在奢靡之风中丧失自我、不思进取。

07 “与人共事, 要学吃亏。俗云: 终身让畔, 不失一段。”这是左宗棠在《答张朗斋提军》中的一句。没有人愿意吃亏受委屈, 可偏偏生活总会让你受委屈。做人的可贵之处, 就在于愿意吃亏。《菜根谭》说“世事亏乃福, 人情淡始长”, 你先吃点亏, 往后就会有福报。与他人共事, 自己主动吃点亏, 往往能把棘手的问题解决好。如果两个人针尖对麦芒, 谁都不肯吃亏, 合作自然也就无法展开了。吃亏是一种隐性投资。在交往共事中, 事事都要占便宜的人, 早晚变成孤家寡人。适时吃点亏, 才能换回更多的回报。



再见 Regina

2023年5月中旬，我坐飞机回到生活工作了多年的雷城 (City Of Regina)。在妹妹Susan和邻居Larry夫妇的尽力帮助下，把四房两厅三厕所三車房的假四层屋(Four Level Split)“清零”。于6月26日成交卖出。要不是在银行工作的独生女儿因工作调往多伦多，我真舍不得忍痛割爱卖掉这幢自己喜爱的房子，离开这个温馨宁静美丽的城市。

Regina 是Saskatchewan的省府所在地。沙省有很多城市，其中两个较大的城市是Regina和Saskatoon。Regina拉丁语意为女王，因而有个美誉叫“女王城”，沙省盛产小麦，也享有“加拿大粮仓”之称。皇家骑警的总部也在雷城，这里有唯一训练皇家骑警的学府和全国第一所印第安人大学。每年夏天七月和八月的每个星期二的傍晚，皇家骑警举行的降旗仪式是一道亮丽的风景，我常去观看。皇家萨斯喀彻温博物馆(Royal Saskatchewan Museum)，麦肯齐艺廊(Mackenzie Art Gallery)，屹立在湖边的省府立法大楼 (Legislative Building)是全省唯一的宏伟的圆顶建筑物，萨斯喀彻温科学中心(Saskatchewan Science Centre)都是雷城的著名观光点。

2001年英国国王查理斯还是王储时曾访问Regina。在当时的市长Pat Fiacco的陪同下接见各界代表和群众，受到热烈的欢迎。还与万国文化节担任中国大使的Jeff(我的外甥子)亲切交谈，问Jeff：“Can You Speak Chinese?”(你会说中文吗?)Jeff回答：“I Can Speak A Little。”(我会说一点点。)女儿在沙省大学毕业后考入雷城大学读工商管理硕士时我们搬家到Regina。两个城市都给我留下美好温暖的回忆。而今要离开，泪水夺眶而出，往事一幕一幕一桩桩浮现脑海，时隔三十五年，仍然记忆犹新。

沙省的政府官员廉洁奉公，不贪污，不受赂，全心全意为民众服务。二十几年前，我曾有个梦想，把在加拿大工作生活十多年的见闻写本书。要大量资料，到处寻求帮助，怀着忐忑不安的心情打电话给市长办公室，出乎意料，工作人员接电话后马上安排市长Pat Fiacco 和我见面倾谈。他热情地接待了我，给我提供很多宝贵资料，他是那么平易近人，和蔼可亲。我又试着给沙城市长办公室打电话，市长的秘书很快作出安排，当时的市长是James Maddin。他给我提供大量资料，在两位市长的大力支持和鼓励下，2003年完成23万字的初稿，2004年付印出版散文集《跨进加国门槛》，完了我想写书的梦，令梦想成真。

沙省的人民是善良的，民风是淳朴的。记得三十五年前初来乍到沙省这个第二故乡，还未考取車牌，不会开车，第一次去乘搭公共汽车，拿着一张20元的钞票就冲上将要开动的公共汽车，車上只投硬币不找零。急得我不知如何是好，正在这时車上有位西人男士举起一枚一元硬币对我说：“This is for you!”(这个给你!)我对他说：“谢谢你”。接过一元硬币投进收钱箱里。把手上的钞票还回他，他坚决不要。一元是小事，但这一幕我终生难忘。这位素不相识的陌生人是我的楷模，鞭策我在助人为乐的路上迈进。

沙省的冬天非常冷，大雪纷飞，铲雪车来不及铲雪就有积雪。有次清晨开车上班，車子打滑陷进路旁雪堆，不相识的路人见状就停下車走过来问道：“Can I Help You?”(我可以帮助你吗?)我毫不犹豫地答应了。跟在他后面的车自觉停下来帮手。几个人硬把车从雪堆中推出来。当时零下二十多度，天空飘着大雪，我多么感激他们。难忘的雪堆推车过了这么多年仍历历在目。那情景永远留在我记忆的屏幕里。

幸运之神总是眷顾我，让我处处遇贵人。老天爷把我放到Regina 一间有名气的西餐馆“Memories”上班，老板Thomas和老板Nik都是西人。对我这个黑头发黄皮肤的中国妇女非常尊重，态度和蔼，仿如兄妹，没有丝毫的种族歧视。我积极工作，在这里每一天都很开心，他俩是我人生道路上的良师益友。我每次回Regina都去探访他们。这次回去他俩带我参观用二十多万加元全部重新装修的餐房和厨房。明亮、高雅、整洁、舒适，面貌焕然一新。客人赞不绝口，来用餐的客人成了他们的好朋友，他们是那样真诚与友好。

俗语说：“远亲不如近邻”。这话一点不错。我真庆幸有个好邻居。这次房子清零出售，多谢好邻居Larry夫妇竭尽全力的帮忙。他有一个幸福的家。他养育有一儿一女，孙儿今年28岁，他夫妇已退休多年。他拥有两个农场，几间房屋，几辆车子，他用那辆大货卡车又拖一个大装卸卡车来帮我搬运杂物。我砍下门口两棵大树的多余树枝扎了十几捆，扫了十几袋树叶，Larry开车和我一起送去树枝树叶收集处(Collection Of Branches And Leaves)。3个人才搬得动的背后带个大肚子的21寸旧电视和65寸旧电视，卡拉OK的几十张唱片和音响等旧电器，几台旧DVD机和CD碟录像带.....我和Larry送去2636 Victoria Ave. East 旧电器回收站(Waste recycling Bin)。全家人穿过的旧衣服，新旧鞋子，玩具.....

我和Larry及他太太装一大车几十包送去救世军(Salvation Army)。3个大的旧轮胎送去635 University Park Dr.的KAL TIRE商店后面的回收处。几副旧铁床架和旧床垫及旧镜框.....装满一卡车，Larry和他太太送去垃圾场(Landfill)丢掉。后园地面凹凸不平，他夫妇开车去买一卡车泥回来填平。累得汗流浹背，筋疲力竭。教人感动，令人敬佩。草坪该剪草，他推来剪草机剪了。他话语不多，默默地把事情一件件做妥。有次我坐着他的車，跟他去丢垃圾，在我们这条街，在家门口淋草、种花、剪草的老少男女街坊，见了他都跟他打招呼问候，他总放下車窗跟他们聊上几句。我对他说，你真棒，全街人都认识你，他笑了。

有一天，在门口清理杂物，有对西人夫妇牵着一大狼狗在门口经过，那条大狼狗见到Larry夫妇就象孩子见到久别的母亲飞扑过来把头埋在Larry怀里亲热吻他，尾巴摇个不停。我好奇问Larry为什么?他太太告诉我：狗的主人前段时间去旅游，把大狼狗送到他家帮忙照管喂养，他们很细心照顾，狗与他们产生感情，可见他夫妇的爱心和刻在骨子里的善良。

人们常说：“大恩不言谢”。我对他夫妇万分感谢，祝他们永远健康长寿。我离开Regina，Larry开车来为我送行，我抱着他哭了，多么好的邻居啊!

南沙省河奔流不息的河水养育着一批批忠心为民办事的官员和千千万万善良淳朴的百姓。他们象无数耀眼闪光的星星照亮这美丽的城市；象一朵奇葩绽放在沙省的土地上。我相信它明天会更瑰丽。

举手扬芳芳，分别何依依。再见，沙省雷城；别了，沙省亲人。在某一天我会旧地重游。



作者和雷城市長Mayor Pat Fiacco
合影于2001年

2023年6月28日于多伦多

麦丽容

别错过！安省今晚可见超级蓝月亮

安省今晚可能看到罕见的蓝色超级月亮。周三晚将有本月第二次满月，也被称为蓝月亮。这也是一年中距离地球最近的满月，距离只有35万多公里，这使它成为一个“超级”月亮，在人眼看来既明亮又大。

据天气网络报道，蓝月和超级月亮同时出现是27年来从未有过的，而且在接下来的92年里，直到2115年，我们才会再次看到。多伦多地区的天空预计将在周三晚上7点左右放晴，提供理想的观看条件。

如何看到超级蓝月，安省St. Catharines的天体摄影师Trevor Jones说。理想的观星条件需要尽可能消除光线。他说：“如果能远离城市的灯光，去一个稍微暗一点的地方，你会看到更多。”

他还建议给你的眼睛一些时间来适应黑暗，以便观察夜空和月亮以外的天体景观。安省的联邦黑暗天空保护区包括Essex县的Point Pelee国家公园，Fathom Five国家海洋公园和布鲁斯半岛国家公园。

一些推荐的观星地点包括安省尼亚加拉的Binbrook保护区。安省Gravenhurst的Torrance Barrens荒原，以及安省Napane的Lennox and Addington暗天观景区。



华人公司试图出售安省绿带土地：省府打算收回

安省省长福特说，Ajax从绿带中划出的一块土地是用来建房子的，但是业主却没有开发就悄悄挂牌出售，省政府目前正在探索一切可行的方案，包括立即启动程序，将这地皮放回绿带，不再建屋。据报道这块土地的持有人是一家华人公司，其总裁名叫Yuchen Lu，另一名董事在列治文山。

福特省长在周二早上发表的一份声明中表示：最近，我们了解到位于Ajax的765和775Kingston Road East的业主正在挂牌出售，而这两处土地作为土地交换的一部分计划建设至少5万个新住宅并扩大绿带的规模，但他们却将这些土地挂牌出售。福特说，业主从未向政府协调人透露过出售意向。作为对此事的回应，福特表示政府正在探索“一切可行的选择”，包括将这些土地重新划归绿带。

省长的声明说，对于其他地产业主，我们警告你们：如果你们不符合我们政府的条件，包括在年底之前展示实际进展，并制定计划在2025年前着手开工，那么你们的土地将重新划入绿带。

据CBC报道，财产记录显示，总部位于安省列治文山的Buena Vista Development Corp. 于2018年6月以1,580万加元的价格购买了这片土地——这是一个占地42公顷的农场，被指定为具有文化遗产价值。记录显示该公司有两名董事，一名在列治文山，另一名在中国。该物业包括一幢建于1880年代的三卧室住宅。

当时的挂牌信息显示，一个家庭在出售这片土地之前拥有这片土地一个多世纪。该家族在挂牌信息中表示，该住宅占地104英亩，位于绿化带内，是一个“引人注目的地点”。该家族写道，早在2013年，他们就启动了将这些土地从省政府指定的绿化带中豁免的程序。



挂牌信息中说该地块支持混合用途开发，有潜在的巨大经济回报！该房产随后于2022年2月再次以1元的价格出售，但并未售出。

在公司记录中被列为Buena Vista董事的Armand Reale表示，他不是该土地的所有者或开发商。他在一封电子邮件中写道：我是业主召集的顾问小组的一员，其中包括规划师和律师，帮助他们应对政府程序。

Homelife New World Realty的房地产经纪人John Dong在一封电子邮件中表示，作为2018年购房和2022年出售广告上的房地产经纪人，他表示这种情况“都是误解”。John Dong说，他的客户不是开发商，他于2018年购买了这块土地，“作为投资持有”。

他说，我的客户Yuchen Lu没有开发经验，需要一个具有必要经验的合作伙伴来实现政府在2025年开工建房的政策目标。为了实现这一目标，我们寻找具有必要经验的合资伙伴来帮助我们开发该地产。

据报道，如果开发商想要在该地区推进住房建设，还必须考虑另一个问题。那就是Ajax镇于2021年将该地点的一组建筑指定为历史遗产。称该地产包含该镇现存最古老的住宅之一、一系列有趣的农业建筑和一个罕见的早期飞机机库。许多建筑都建于1800年代中期，具有“建筑意义”。Ajax镇一位发言人表示，该镇控制着遗产建筑的命运。遗产指定意味着任何想要改变该房产任何遗产属性的人都必须首先获得该镇的批准。

驻多伦多总领馆提醒：可疑电话马上挂断 谨防电信诈骗

驻多伦多总领馆发布通知，提醒领区中国公民谨防不法分子假冒总领馆的名义实施电信诈骗。通知如下：近期，我馆接到多名留学生等中国公民求助，反映遭遇不法分子实施电信诈骗。不法分子常以当事人办证手续有问题、涉嫌违法犯罪、需配合中国国内警方调查等为幌子，假冒总领馆工作人员或电话号码诱导蒙骗当事人，谋取不法利益。中国驻多伦多总领馆再次提醒领区中国公民主动了解反诈知识，提升防范意识，避免上当受骗。

一、网上办照请注意保护好个人信息，最好本人办理，确有困难可请家人帮忙，慎重选择他人代办，防止信息泄露。办证期间，如遇材料不齐等情形，总领馆工作人员将根据个案通知申请人来馆面谈或发邮件至总领馆证件咨询邮箱补交等方式处理，不会索要申请人银行账户或要求转账。

二、如接到冒充国内有关部门通知因涉嫌参与“跨国洗钱”“国际金融诈骗”“重大经济诈骗”等案件被调查，或“信用卡被盗用”等花样百出的可疑电话，请毫不犹豫马上挂断。如有必要，可拨打总领馆领事保护紧急求助电话，或中国外交部全球领事保护与服务应急呼叫中心12308热线，或通过亲友向国内有关公检法机关等核实。

三、总领馆不会索要银行账户信息或要求转账。如接到此类电话请立即挂断，切勿透露任何身份证件、提供银行账户信息或进行任何转账。如不慎遭遇骗局，请立即中断与诈骗分子联系并报警求助。

加拿大报警电话：911，加拿大反诈骗中心电话：1-888-4958501，外交部全球领事保护与服务应急呼叫中心电话（24小时）：+86-10-12308（12308热线）或+86-10-65612308，驻多伦多总领馆领事保护与协助电话：+1-416-5942308，邮箱：toronto_lb@csm.mfa.gov.cn，驻多伦多总领馆领事证件业务咨询电话：+1-4373612299，邮箱：toronto_visa@csm.mfa.gov.cn



TD摊上事了！华裔女子账户中\$38.9万元不翼而飞，一查竟是...

温哥华一名华裔女商人正在起诉TD道明银行的全资子公司TD Waterhouse Canada Inc. 索赔约389,000加元以及利息。她声称该公司在其账户中执行了15次她从未授权的交易。程女士（Pearl Cheng，音译）将她损失的金额分为260,407.94美元和34,829.85加元，换算后合计大约为389,000加元。

根据一份于8月24日向BC省最高法院提起的诉讼文件，程声称2021年她在TD Waterhouse（也称TD Direct Investing）拥有两个联名账户，一个是以她本人名字持有的现金账户，另一个免税储蓄账户。

程表示：“在2021年10月5日至2022年3月9日期间，TD Direct Investing导致或允许由原告以外的个人在一个或多个账户中下达了不正确、未经授权或错误的指令。”

她的诉讼列出了23笔她本人进行的交易，其中大多数是存款。然后，她列出了15笔未经她本人授权的交易，其中一些交易是一系列较小的交易，部分有争议的交易包括购买或出售股票，涉及Moderna, Inc.（纳斯达克股票代码：MRNA）、Nvidia Corp.（纳斯达克股票代码：NVDA）和Tesla, Inc.（纳斯达克股票代码：TSLA）等公司的股票。

程还指控，TD Direct Investing“收取了过高的利息和费用，总计48546.57美元以及2211.44加元”。

诉讼文件中写道，“大约在2022年3月14日，TD Direct Investing单方面在原告在交易中没有遭受损失的情况下将其账户中的美元资金总额从260,407.94美元减少至零，而原告未以任何方式取款或受益于这些资金，这使得原告损失了260,407.94美元。”

“大约2023年8月14日，TD Direct Investing单方面将账户中的加元资金余额从27,358.05加元减少到（-7,471.80）加元，而原告未进行任何交易、承受交易损失、以任何方式取款或受益于这些资金。这使得原告损失了34,829.85加元。”

截止发文前，TD Waterhouse Canada Inc.尚未提交辩护声明。媒体要求TD发表评论，收到的电子邮件回复称：“此事已提交法庭审理，无法在此发表评论。”建议大家定期检查自己的账户交易历史，如果发现任何未经授权的交易应立即联系你的银行或金融机构进行报告，以进行进一步调查，必要时应冻结账户以防止更多损失。如果你认为交易存在欺诈行为或犯罪行为，也可以立即报警。





Regina
Funeral Home & Cemetery
by Arbor Memorial

历史永留万代
回忆永存心里
故人永恒纪念



早有安排 何用至爱忧心

我们知道“预先安排”是一个长久的计划，也是节省开支的明智之选。一块适合自己的传统福地难求，所以选择一家信誉可靠的供应公司尤其重要，助您锁定价格，不受物价上涨影响，并且细心替您处理后事细节，让您的家人无后顾之忧。

Arbor Memorial 重视每位宝贵的顾客，态度专业和藹，历史悠久，为华人服务多年，现更成为加拿大最具规模备受信赖的殡仪馆公司之一。

- 永久福地、家族花园、骨灰福地
- 可分期付款
- 规划百年仪式服务
- 按自己心意预早安排
- 免费家庭遗产规划工具



連吳明陽
(國語, 粵語, 越語, 潮洲, 英語)

Ming Liên
(306) 700-4399

網址: arbormemorial.ca/chinese



Regina
Funeral Home & Cemetery
by Arbor Memorial

4001 East Victoria Avenue
Regina, SK
S4V 3A3