

1994年始創

出版部: 沙省華報出版社

營業部: 632 Dewdney Ave

Regina, Saskatchewan

Canada S4N 0G3

(雷城) 596-8138, 525-8115

(沙城) 241-8318, 242-8988

chinesetimes@accesscomm.ca

www.overseaschinesetimes.com

# 沙省華報

雷城姊妹市 - 前濟南市長

謝玉堂題

## Overseas Chinese Times

雙週刊 免費取閱

Free Distribution

二零廿三年 十一月號

第一版

第四百六十六期

Nov 2023

Vol. 466



Bodhicitta Buddhist Association of Canada

### 利載那真覺寺

2925 Saskatchewan Drive  
Regina, Saskatchewan S4T 1H4

## 建寺福業

查詢 INFO: ☎ (647) 980-7566



## 玩得酷

## 炫耀你的遊戲

### Play it cool

Show off your game!

# \$10

### TABLE GAMES FREE PLAY

Present this coupon at the  
Cashier's Desk to redeem.

PrizeID: CT1123



casinoregina.com

GameSense

Must be a Players Club Member to redeem. Must be 19 or older.  
One coupon per person. Cannot be combined with any other offer.  
Offer is non-transferable, has no cash value and void if altered.  
Valid November 1-30, 2023

Casinos Regina & Moose Jaw  
reserve the right to cancel  
or alter any promotion.

## 緣起

法不孤起，杖境方生，道不虛行，遇緣即應。利載那市為於本國中部草原省份，土地平坦，幅員廣闊。本人緣於新冠疫情，數次路過此地，發現本市華人人口不少，可惜缺乏一所華人的佛寺，經過幾番考察，於是發願要在此地建立一所寺院，供大眾禮佛共修，弘揚正法。去年於市內 2925 Saskatchewan Drive 購得一幅地皮，開始籌備建寺事宜，並於今年六月向市府申請變更土地用途，通過市政專員的審核，終獲得批准。現在開始進行第二期工程，包括請建築師畫寺院的建築圖樣，結構工程，詳細的施工圖等等，祈求三寶加被工程能夠順利進行，如願以償。所謂：十方來、十方去、同成十方事；萬人施、萬人捨、共結萬人緣。希望十方善信，慷慨布施，共同成就殊勝福業。

## Background of the Project

Dharma does not arise alone. It relies on the ambient environment and condition to happen. Buddha's way never goes in vain, the phenomenal occurrence exists once the proper cause and conditions are met.

During the COVID pandemic, I often drove by Regina. Located in the prairie region of Canada. Regina is known for its vast, flat and grassland plain. Despite having a large population of Oriental ethnic, there is a lack of Buddhist temple in Regina. After several researches and investigations, I vowed to build a Buddhist temple to provide the community a place to worship and practice Buddhism; in order to promote the righteous Dharma.

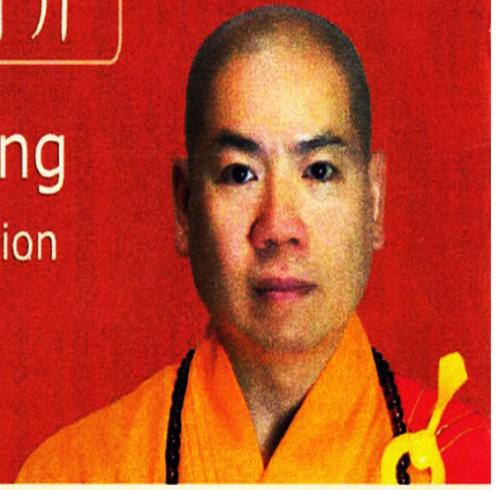
In 2022, a vacant land at 2925 Saskatchewan Drive was purchased, and preparation for the construction of the temple commenced. In June 2023, the application for a change of land use was finally approved by the municipal commissioner.

We are now in the second phase of the project - this includes multiple discussions regarding the architectural and structural designs, as well as, detailed construction views of the temple. We pray that the Three Jewels will bless and protect us throughout the project, and our mission will soon be accomplished.

The so-called "Coming from ten directions, going to ten directions, accomplishing things in ten directions; ten thousand people giving, ten thousand people sharing, and ten thousand people practice good karma together." I hope faithful devotees from all directions will support generously. We can achieve great blessings together.

## 見宗法師簡介

Ven. Jianzong  
A Brief Introduction



法師外號自本，傳天台正宗第四十六代。1974年在越南胡志明市出生，祖籍廣東省潮州普寧。11歲隨家人一起移民加拿大的愛民頓市，並定居於此。18歲開始接觸佛法，於愛民頓市妙覺寺親近家師上悟下德老和尚，開始學佛。30歲發心出家，隔年到台灣圓光佛學院求學，2006年於台灣新店竹林寺受具足大戒。佛學院畢業後轉至華梵大學繼續學業，就讀佛教學系。畢業後回到多倫多正覺寺常住服務，接任副住持一職。2015年接任多倫多正覺寺第二任住持，同時亦兼任愛民頓妙覺寺，滿地可圓覺寺住持，多倫多大學伊曼紐爾學院佛學碩士課程諮詢委員。

Ven. Jianzong's nickname is Zi Ben, which was passed down to the forty-sixth generation of Tiantai School.

A native of Puning, Chaozhou, Guangdong province of China, Ven. Jianzong was born in 1974 in Ho Chi Minh City, Vietnam. At the age of 11, he immigrated to Edmonton, Canada with his family.

Ven. Jianzong started to associate with Buddhist Dharma at 18 years old and learned Buddhism from his teacher, Ven. Wu De. At the age of 30, Ven. Jianzong was ordained.

A year later, Ven. Jianzong decided to enhance his Buddhist education at Yuankuang Buddhist College in Taiwan. He further completed a Bachelor in Buddhism at Huafan University. In 2006, Ven. Jianzong received the full precepts at Zhulin Temple in Zindian, Taiwan.

Upon graduation, Ven. Jianzong returned to serve as Deputy Abbot of Ching Kwok Buddhist Temple of Toronto. In 2015, he officially became the Second Abbot of Ching Kwok Buddhist Temple of Toronto, Mui Kwok Buddhist Temple of Edmonton and Yuen Kwok Buddhist Temple of Montreal. In the same year, Ven. Jianzong was honoured as the Advisory Committee member of the Master of Buddhist Studies at Emmanuel College in University of Toronto.

# 99%的人不知道，在加拿大房产还有这个功能！

## 理解房屋净值

简而言之，房屋净值 (Home Equity) 是房贷余额与房产当前价值之间的差额——如果您已经偿还了全部房贷，那么房屋权益就等于当前市场价值。您的房屋价值还将取决于房屋翻新、物业位置和房屋大小。

您可以通过进行升级、清洁和安装节能设施来增加您的房屋净值。根据您的财务状况，这可能意味着从重新粉刷到重新装修厨房，乃至更换旧窗户等措施。

## 住房反向抵押贷款

“住房反向抵押贷款” (Reverse Mortgage) 是指，拥有房屋产权的老年人将房屋产权抵押给金融机构，由相应的金融机构对借款人的年龄、预计寿命、房屋的现值、未来的增值折旧等情况进行综合评估后，将其房屋的价值化整为零，按月或按年支付现金给借款人，一直持续到借款人去世。

您在房屋净值方面拥有的越多，可供选择的选项就越多。例如，如果您年满55岁并且拥有大量房屋净值，您可以考虑申请反向抵押贷款，通过从房屋净值中提取资金为您提供额外收入。

通过反向抵押贷款，您可以将房屋净值转化为现金支付，用以补充您的退休金。反向抵押贷款的好处在于您无需出售房屋，但您仍需支付税款和保险费。但是，仍然存在风险——最大的风险是丧失抵押品赎回权。反向贷款不需要每月还款，但如果借款人未能缴纳财产税和保险或保持房屋维修良好，他们可能会违约，从而失去他的房子。

更何况，在现在这个光怪陆离的时代，可能有骗子会将目光投向老年人。欺诈机构会说服老年人进行反向抵押贷款，然后使用超大或不切实际的理由扣押房屋。

住房“降级”如果您现在住的是独立屋或者城市屋，为了少爬楼梯，可以选择公寓。如果想有院子但是不想自己事无巨细全部打理，那么可以选择城市屋。

如果您现在不需要那么大的空间，完全可以把房子卖了，拿出这一笔钱，舒舒服服地住一个“降级” (downsize) 的“小家”，何乐而不为？如果您觉得房价贵，甚至可以根据偏好选择另外的城市买房。

当然，卖房并搬家在操作上并不简单，主要的挑战是，首先需要找到买家接盘，然后找到自己心仪的新住所。

卖掉房子也“很贵”。分期、律师、房地产经纪人等都需要花钱。根据Zillow的说法，仅向所涉及的经纪人和律师付款就可能花费房屋总价值的8%至10%。他们发现，平均而言，卖家将房屋价值的3%用于营销，\$6000元用于清洁、改进和升级。

租出部分房产如果房屋有额外的空间，无论是地下室套房还是备用卧室，考虑将空间出租。特别是如果您住在一个大学城，您可以将空间出租给学生。

另一种选择也可以是在短期或长期租赁网站上列出您房屋的一部分，从而产生“被动收入”。但是，找到的租客未必称心如意，有可能产生糟心的“租客矛盾”，如果这样，房子被搞得又脏又乱不说，还要被迫在本该轻松愉快的退休时光里郁郁寡欢。



# 高利率维持更久！2026年加拿大房贷还款要涨这么多

过去两三年，加拿大房地产市场经历了过山车，从超低利率导致的房地产需求大幅飙升，到利率飙升，房贷持有人难以应对月供大幅上涨的变化。现在，随着越来越多的人预计利率将在更长时间内保持在较高水平，几年前锁定低利率的房主，要在贷款到期续期时面临财务痛苦。

“每过一个月，大约有2%的房贷持有人在续期时面临利率大幅上升，” Desjardins的总经理兼宏观策略主管Royce Mendes在9月19日给客户的一份报告中写道。

根据加拿大央行(Bank of Canada)的数据，与2022年初的成本相比，固定利率借款人明年的平均还款额预计将增加14%至25%。2025年至2026年，支付额要增加20%至25%。

以30万元房贷，25年还款期为例，不同利率下的月供金额：那些完全浮动利率的人已经承担了更高利率的负担，截至今年，他们的还款平均上涨了49%。

浮动利率但每月固定还款的借款人未来将面临最大的增长，因为一些人的还款只是利息成本，或者甚至不足以偿还利息。在重签房贷合同时，这些人预计到2026年将面临44%的平均还款增长。

加拿大银行业监管机构负责人Peter Routledge在9月份警告称，这类借款人“有遭受重大还款冲击的风险”，他希望看到这种选择减少。

在2.1万亿元的未偿房贷市场中，这类借款总规模约为3690亿元。

鉴于供款额急剧上升，银行和贷款机构的应对措施之一是延长分期偿还期限，以减少每月还款。根据央行的数据，截至二季度，超过46%的加拿大房贷付款期限超过25年，这一比例从2020年夏季的32%左右稳步上升。

目前，加拿大各大银行的许多房贷摊销期限已超过30年，加拿大皇家银行(RBC)的比例是24%，蒙特利尔银行(BMO)30%，而且绝大多数超过35年。加拿大帝国商业银行(CIBC)和道明银行(TD Bank)介于24%和30%之间，而丰业银行(Scotiabank)超过30年的房贷只有1%。

银行业监管机构一直在对这些延长表示担忧。贷款机构也一直在寻求减少长期房贷，多数银行上季度报告称，已将30年期以上房贷总额削减了一两个百分点。

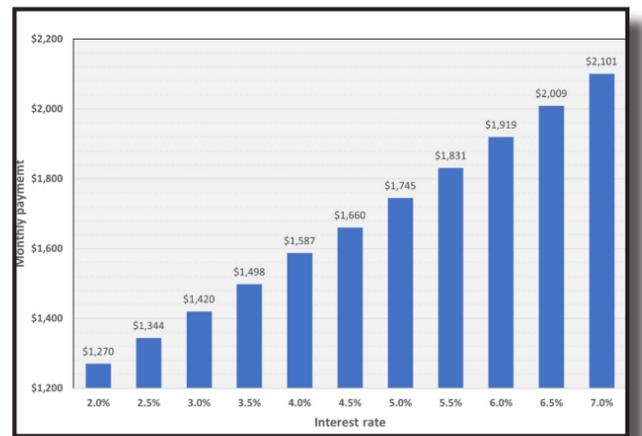
这样一来，借款人可能不得不一次性支付一笔还款或者增加月供，使贷款恢复正常。然而，随着信贷市场收紧，筹集资金对许多人来说更难了。

“你的汽车贷款、信用卡、信贷额度，以及这些产品的拖欠率都在上升，”加拿大按揭贷款和住房公司(CMHC)的住房研究专家Seamus Benwell说。经纪公司The Mortgage Coach的首席执行官Meaghan Hastings表示，那些无力支付更高的还款或手头没有一次性现金的借款人将不得不考虑所有的选择。

她听到一些客户惊讶地得知利率已经升到如此高，尤其是如果他们想要换银行，必须通过压力测试。这推动更多的借款人进入另类贷款市场。

“他们有良好的信用，有很高的收入。但正是这种资格标准将他们推向了另一个领域。” Hastings说，替代产品通常成本更高，但选择越来越多。“有时会有解决方案让他们度过接下来的18到24个月，你知道，度过最艰难的时期。”她预计一些住房投资者会因为财务压力而抛售一些公寓，但总的来说，大多数房主会尽一切努力保住自己的房产，无论是卖掉汽车、找份工作还是其他任何能想到的办法。

“一般来说，加拿大人会尽一切可能保住他们的家。我们喜欢做房主



# 加拿大央行前官员称房价太高，不合理

加拿大央行前官员近日公开表示，如果中期利率保持在高位，加拿大目前的房价太高，并不合理。这番话凸显了房地产作为加拿大一个最重要行业所面临的风险。博德里 (Paul Beaudry) 在央行利率制定委员会工作了四年。他在彭博电视(BNN Bloomberg)采访时表示，住房市场的前景不仅高度依赖于政策利率，还高度依赖于更长期的固定利率。如果利率不下跌，“那么支撑这些估值就会变得困难得多。”

今年8月，加拿大房屋的基准价格为75.76万元，5年来上涨了40%。安省和魁省大部分地区的房价涨幅更大。与美国的房主不同，加拿大的房主没有30年的利率锁定选项。大多数借款人的利率是五年或更短，或者他们的贷款浮动利率随着央行的政策利率上下浮动。

这使得许多家庭在过去18个月利率飙升后捉襟见肘。五年期加拿大政府债券收益率自3月份触及2023年低点以来，已上升近150个基点，给贷款利率带来了巨大的上行压力。加拿大皇家银行(RBC)的经济师上周写道，温哥华、多伦多、蒙特利尔和其他城市的总体购房成本“仍接近历史最糟糕的水平”。博德里于今年7月退休前担任央行副行长，他表示，他的前同事们继续担心核心通胀指标。他说：“如果通胀不降下来，那真的会带来一种危险，即加拿大央行可能需要进一步收紧货币政策。”

博德里是央行的前副行长。他说，央行激进的加息措施实际上减缓了经济增长，使经济有可能实现软着陆，不过他警告说并不能保证。加拿大8月份通胀率同比加速至4%，主要原因是油价上涨。博德里表示，如果粘性通胀的趋势持续下去，经济软着陆的可能性将变得更小。“我只能说，有60%至70%的可能性出现软着陆。”博德里解释说，虽然加拿大央行迄今为止的加息成功地减缓了加拿大的经济活动，但粘性通胀可能迫使央行再次加息。

他说，如果经济达到供需平衡，但通胀持续，这将要求进一步加息。



# 加拿大最便宜出租房：每月租金只需325元，房子居然是这样的

加拿大的租赁住房市场的困境已经众所周知，全国各地不断出现的近乎荒谬的出租广告更是凸显了许多租户所面临的糟糕居住环境。安省温莎市的市议员Fabio Costante最近在社交媒体上分享了他看到的一个荒谬的出租广告，广告中列明六卧室、一浴室房屋每月租金为325加元。

该广告的图片最初发布在Facebook上，广告中所说的“六张床”实际上只是铺在地板上的六张床垫而已。照片显示床垫排成一排，只是用隔板分隔，隔板临时当作隔墙。Costante在X上写道：很不幸我不得不分享这样的消息，但我们社区的住房危机并不是秘密，许多房东已经利用了这一危机。以下是一则已被删除的广告截图，这个帖子是由当地一个居民发送给我的。

Costante表示，这种特殊的居住状况在温莎市“并不是独一无二的”。他写道：许多类似条件的出租房屋的广告对象是我们过去五到十年间吸引的数千名学生。他指的是加拿大的大学和学院在过去几年里吸引了大量国际学生。

我们的大学和学院只管引进学生，没有任何机构提出相应的住房发展计划来实质性地解决了已经引入的入学人数。这些机构应该可以做得更多。Costante补充说：许多独立屋从未设计用于学生出租，深感担忧的不仅仅是学生，而且是一般租户都被迫接受这种次标准的居住条件。再加上我们城市住房市场的一般市场压力。

根据TD银行经济学家最近的报告，以加拿大当前的人口增长速度和新住房供应无法满足实际需求的情况，加拿大在未来两年内将面临大约50万套住房的短缺。



## 安省这个冷门小镇被评为"加拿大最美"! 秋天景色很绝

最近多伦多的天气不冷不热,最是让人觉得舒适,非常适合出行。随着感恩节长周末临近,小编来给大家介绍一个迷人的冷门小镇。

安省小镇Merrickville一年四季景色宜人,在秋季尤其美丽。古色古香的商店、铺满落叶的街道和秋天的氛围令人惊叹。这个小镇位于Rideau运河沿岸,距离渥太华大约一个小时车程,曾在1998年被Communities in Bloom评为"加拿大最美丽的村庄"。

Merrickville被描述为一个"独特而充满活力的维多利亚式小村庄",这里到处都是文物建筑,让人仿佛穿越回到过去。在秋季,色彩斑斓的树木和装饰华丽的商店都为该地区增添了无限魅力。

这里有很多值得探索的小径,比如Merrickville-Limerick Trail,或者短途的Merrickville Ruins loop,带你穿过古老的磨坊和工厂遗址。你还可以沿着村庄街道漫步,一路欣赏镇上历史悠久的房屋和建筑物。

这里还有很多可爱的商店,比如Country Bumpkins,你可以在那里找到独特的礼物和美味的软糖,还有Pickle and Myrrh,这是一家以海盐焦糖而闻名的礼品店。如果你喜欢香氛蜡烛,可以去Wick Witch Apothecary,在那里你可以买到带有萨勒姆香料(Salem Spice)等充满秋季特色的味道。

Merrickville作为一个秋季游览的梦幻景点,到处都非常出片。大家记得带上相机~



## 加拿大经济风暴加剧! 一半人已被债务压垮! 年入10万元也困难

加拿大国家薪资研究所(NPI)的一项调查显示,由于通胀、利率和生活成本上升,加拿大人的钱包继续吃紧,"经济压力的风暴"正在加剧。这项针对1500名在职加拿大人(其中81%是全职员工)的调查发现,认为自己财务压力大的人数在过去一年中跃升了20%,达到37%。

研究所主席Peter Tzanetakis表示,该组织自2014年以来进行调查,发现减少债务、增加储蓄和减少支出有助于确定个人在财务上是"舒适、应对,还是有压力"。他在接受采访时表示:"一场金融风暴正在酝酿之中,而且在过去一年里确实增强了很多力量。"

报告显示,现在存钱比过去10年的任何时候都要困难,63%的受访者表示,他们花光了全部的净工资以"维持生计",另有30%的人花得更多,这意味着他们在每个工资周期都要负债或动用储蓄。调查进一步发现,66%认为有"财务压力"的人生活拮据,50%的人感觉自己被债务"压垮"。

在这样的压力下,个人理财专家Rubina Ahmed-Haq说,人们可以考虑各种选择,包括整合债务,但也要考虑可以削减的成本,包括推迟房屋装修或家庭度假。对一些加拿大人来说,对财务状况的担忧正在产生社会影响。经济压力大的加拿大人中,55%表示由于生活成本上涨而感到更加孤立,这也影响了他们身边的人。

对一些人来说,压力正在影响工作表现,40%的人表示这产生了负面影响,根据调查,五分之一的人承认他们需要请一天病假来应对不断上升的压力,十分之一的人已经辞职。Tzanetakis指出:"他们在家里感受到压力,也把它带到了工作中。他们平均每天有30分钟在担心、思考或处理自己的财务状况。这造成了工作效率下降。"



与此同时,就业机构Robert Half的最新研究显示,在希望招聘的管理人员中,92%表示他们很难找到和吸引熟练人才。该调查询问了1300多名招聘经理和1700名员工。该机构称,人才的需求仍然超过了供应,由于招聘经理在寻找员工和留住员工时面临困难,他们正试图了解工资、福利的趋势,以及对灵活工作安排的偏好。

随着加拿大人继续申请新工作,甚至是第二份工作来补充收入,许多人对招聘过程表示失望,包括薪酬缺乏透明度,招聘时间长。经理们也注意到,时间长是一个问题,但与公司文化的不适应和沟通不足也是一个问题。NPI的报告指出,通过加薪或第二份工作来赚更多的钱可能有助于财务健康,但调查显示,这实际上可能不是解决方案。

加拿大金融健康实验室(Financial Wellness Lab)董事总经理Chuck Grace在一份声明中表示,在"压力大的人群"中,35%的人实际上年收入超过10万元。他表示,减轻压力的一个解决方案是减少对债务的依赖,并整合债务来源,以更有效地偿还债务。

加拿大目前处于5.5%的低失业率,而且工资也在上涨,但他表示,人们仍应为潜在的未来做好准备,比如失业率上升或失业。他说:"如果不能以一种帮助摆脱困境的方式处理家庭财务问题,那么未来可能会有更多的动荡。"

## 加拿大街头飘下数百张20元钞票! 路人疯狂捡钱引骚乱

有人说金钱买不来幸福,也有人说它是万恶之源,但周二在加拿大卡尔加里东南部的一个社区,金钱确实引起了一些骚乱。

卡尔加里警方表示,10月3日上午11点左右,有人报告68 Street和Applewood Drive S.E.附近发生一起骚乱,原因是街头飘散着大把20元的钞票。警方称,当时人们疯狂跑来捡钱。

最后,出警人员成功找回了总额5000元的现金,即大约250张20元钞票。目前还不清楚这些钱是从哪里来的,以及丢失的总数是多少,警方正在寻找这些钱的合法所有者。

CALGARY News  
Cloud of \$20 bills causes disturbance in southeast Calgary



## 总理杜鲁多欢迎新任众议院议长弗格斯

总理贾斯汀·杜鲁多(Justin Trudeau)10月3日对格雷格·弗格斯(Greg Fergus)阁下当选众议院新议长表示欢迎。众议院议长由议员们通过



无记名投票选举产生,负责监督众议院的会议和议事程序,维护议院秩序和礼仪,公正地解释议院规则,捍卫议员的权利和特权。

在新的岗位上,弗格斯议长将努力促进众议院的言论自由和健康辩论,同时维护我们民主进程的公开性、透明度和信任度,让议员们继续努力解决加拿大人最关心的问题。

题。

"今天是具有历史意义的一天。格雷格·弗格斯不仅为这一职位带来了丰富的经验,他还是第一位成为众议院议长的加拿大黑人--这对所有加拿大人,尤其是希望参与政治的年轻一代是一个激励。我祝贺他的当选,并期待着继续与他以及所有国会议员合作,维护将我们加拿大人团结在一起的价值观,在我们国家和世界面临的问题上取得进展,并为所有人建设一个更加繁荣的未来。

-加拿大总理贾斯汀·杜鲁多阁下

格雷格·弗格斯阁下是众议院第38任议长。

议长还负责监督众议院的行政事务,在与参议院、王室和议会外其他机构的关系中担任发言人,并履行各种礼仪和外交职责。

## 加币暴跌触及6个月新低! 市场期待央行再加息

加元汇率持续暴跌,周三触及6个月新低。

据Reuters报道,尽管加拿大央行的决策者发表了鹰派言论,但由于长期借贷成本飙升令投资者感到恐慌,加元兑美元汇率连续几个交易日下跌,在周三触及6个月新低。周三下午,加元兑美元的汇率一度低至72.67美分,比周二收盘时的73美分低了3分3。这是自2023年3月27日以来的最低水平。

旧金山Klarity FX的主管Amo Sahota表示:"毫无疑问,加元受到了美国国债收益率上升的拖累。美元已经连续11周上涨,这并不一定有助于加元。"

由于美国国债的抛售显示出主要投资者投降的迹象,美元兑一篮子主要货币近期持续上涨,日元兑美元一度跌破150日元大关。



加拿大央行副行长Nicolas Vincent表示,自疫情以来,加拿大企业更频繁地进行了更大规模的价格调整,将更高的成本转嫁给消费者,这种行为可能加剧通货膨胀。Sahota表示,Vincent的言论支撑了加拿大债券收益率,并补充说"市场仍在期待加拿大央行再次加息"。

货币市场预计,加拿大央行在年底前进一步收紧货币政策的可能性为64%。今年7月,基准利率升至22年来的最高水平,达到5%。作为加拿大的主要出口产品之一,石油价格从三周低点反弹。美国原油期货价格上涨0.8%,达到每桶89.57美元。本周一加拿大国债收益率全线飙升,追赶美国国债的走势。10年期国债收益率升至2007年11月以来的最高水平4.292%,随后略微回落至4.268%,当天上涨了23.6个基点。

# 签证到期也不走 加拿大"多出"100万人! 等房价跌的华人心态崩了

2023年6月16日，加拿大迎来一个重要里程碑：全国人口正式突破4000万大关。接着，在不到1个月的时间里，加拿大统计局显示，截至7月1日，全国人口估计为40,097,761人，一月增加近10万人！

学校的临时教室越来越多，公园越来越挤，社区的课程基本靠抢……这些都是老居民最直观的感受。就在近日，加拿大统计局又发表一份重要报告，大幅修订对非永久居民(NPR)的计算方式，变相承认自己先前严重低估了本国非永居人口。

最新数据显示，加拿大非永久居民人口已达到2,198,679人，与2021年人口普查相比，相差超过100万。这一数据正好对上了加拿大帝国商业银行的报告。上月底，CIBC资本市的报告指出，联邦政府对本国非永久居民的人数，低估了近100万人。

加拿大统计局调整方法后得出的最新数据显示，加拿大非永居按年增长了46%。大部分增长来自工作签证和学习许可。这是自1971/72年有记录以来，加拿大非永久居民的最高增幅。

这也意味着加拿大在人口增长方面继续领先七国集团国家，并跻身全球人口增长前20名国家之列。

加拿大统计局估计，如果该人口增长率保持不变，加拿大人口将在25年内翻一番。报告指出，从2022年7月1日到2023年7月1日，加拿大人口增长近98%来自国际移民。

这一年时间，有近47万名新永久居民登陆，非永久居民增加更近高达约70万人。2023年7月，持工作签证的非永久居民人数估计超过140万人，比去年同期增长了64%。

报告还指，统计局假设非永久居民都会在签证到期后的30天内离境，但事实是“大多数人在签证到期后都不会离开”。看似冰冷枯燥的数据，却深刻地影响着加拿大移民、经济、劳动力市场及住房等方面。

有华人老板在朋友圈感慨：公司招一个兼职的清洁工，广告发出1小时接到了20个电话，20多封电子邮件，被吓到立即删广。“更可怕的是应聘者大量在母国的专业人士，工程师、经理、MBA，研究生……”

经济本来就不景气，如此大规模移民，在如此短暂的时间里，来到原本公共资源和市场都十分小的加拿大，他们不得不面临着最现实的问题：工作在哪里？房子在哪里？学校注定越来越拥挤，医院注定越来越拥挤。统计局一个“错误”漏掉100万人，和必然会对政府制定公共政策产生重大影响，或者说重大偏差。至少在房子这件事上，加拿大的“住房危机”眼看着越来越严重了。

有华人移民几年前来到加拿大，感觉温哥华房价太贵，泡沫多，一直坐等降价；等到疫情期间，房价不但没掉，反而神奇飙涨，一飞冲天；待到疫情过去房市稍有回落，央行加息也已经加到无力负担。

现在，该网友心态几乎崩掉：现在的加拿大根本不适合移民！连素里的联排都

100万了，租个两室2-3000，房贷6.5%起……“我来的时候买不起，现在更买不起！”多伦多的情况也差不多：近日，有网友在社交媒体平台发表，华人聚集区一老破小“发霉屋”、“漏水屋”，叫价110万，最终165万售出，溢价65万。加拿大皇家银行RBC就警告，“恢复住房负担能力的任何进展都可能很缓慢。”



要改善住房负担情况，需要大幅增加供应量，但这需要很长的时间，且不断上涨的建筑成本仍可能导致加拿大人被高价挤出市场。简单来说，拥有住房的梦想对于很多人来说仍然遥不可及。

大温的房价可能会调整，但除非房市崩盘，别指望它会调整到普通人轻松买得起的那天。年增115万的人口，就是巨大的房市需求。

根据移民部《2023-2025年移民水平计划》，加拿大计划到2025年每年迎来50万新永久居民。而联邦移民部长Marc Miller最近表示，他预计2024-2026年移民计划的目标，要么与当前计划保持一致，要么会被修改得更高。

# 安省公立大专院校被批贪婪剥削留学生！这校一年盈余超1亿元

据《环球邮报》报道，安省的公立大专院校去年录得数亿元的运营盈余，这在很大程度上要归功于印度留学生支付的学费。随着渥太华和新德里之间的外交危机加深，这些学校的收入将面临风险。

截至今年3月，安省24所公立学院中，除一所外，其余都公布了营业盈余。财务报表显示，位于Kitchener的学院Conestoga College盈余最大，为1.06亿元，全省学院的平均盈余略高于2700万元。Sheridan学院是唯一出现小额经营赤字的学院。超额收入主要来自国际学费。根据安大略学院(Colleges Ontario)的数据，国内全日制学生的平均学费约为2,726元，而国际学生的平均学费约为每年14,300元。各学院的国内学生从省政府获得人均补贴，但国际学生没有。

报道指出，高等教育系统已经变得特别依赖印度学生的学费支付，这使得学校在安省冻结本地生学费和政府资助低的情况下，可以平衡预算，并有额外的收入刺激资本和项目的扩张。但是目前尚不清楚，加印关系恶化后会发生什么。上周加拿大总理杜鲁多作出令人震惊的指控，称印度政府特工可能参与了杀害加拿大公民尼贾尔(Hardeep Singh Nijjar)的事件。渥太华此后撤出部分驻新德里的外交使团，印度也警告学生，他们在加拿大的安全受到威胁。

安省审计长早在2021年已经警告说，学院系统对印度的依赖使其容易受到地缘政治变化的影响。那一年，安省学院有近三分之二的国际学生来自印度。



学生团体批评学院牟取暴利。安省加拿大学生联合会的全国代表Adeze Mbalaja说，国际学生被用来填补缺口。为了弥补省政府拨款不足，他们支付了四到五倍的学费。

她说：“国际学生绝对不应该像这样资助我们的机构。这是大错特错。这反映了他们所面临的剥削。”数据显示，安省学院在2022年接生了40%的持学签人士，是加拿大最大的国际生招生部门。即使是麦吉尔大学(McGill University)、阿尔伯塔大学(University of Alberta)和蒙特利尔大学(University of Montreal)等顶级研究机构，在发放许可证的数量上也落后于安省中等水平的学院。在全国学签排名中，安省的学校在前20名中占据了14席。

Conestoga学院拥有全国最多的学习许可证，超过2.4万份，其次是多伦多的百年纪念学院(Centennial College)和Seneca学院，各有1.6万多份。相比之下，多伦多大学(University of Toronto)的为1.44万份。这三所学院在2022-23学年也公布了最大的运营盈余：Conestoga学院盈利1.06亿元，收入6.01亿元，Seneca学院盈利6200万元，收入5.79亿元，Centennial学院盈利5500万元，收入4.67亿元。

只有少数几所学院在公开报告中区分了国际学生和国内学生的收入，但这些报告的趋势很明显。例如，Cambrian College去年收取的国际学生学费为1.07亿元，国内学生的学费为1400万元。Canadore学院从国际学生那里获得了1.31亿元的收入，国内学生1400万

元的收入。Conestoga学院去年从各种渠道收取了3.89亿元的学费，高于前一年的2.8亿元和2015-16年的6400万元。2016年，当国际学生入学人数开始激增时，该学院实现了390万元的盈余。在接下来的七年里，平均盈余是每年4100万元。根据其财务报表，截至今年3月，Conestoga已积累了6.82亿元的现金，高于2016年的约1600万美元。

该学院在一份声明中表示，其盈余将用于“校园更新和扩张计划”。Conestoga将很快在米尔顿(Milton)和圭尔夫(Guelph)市中心开设两家新校，将服务范围扩大到安省南部的八个社区。自2019年以来，该学院已经花费3亿至4亿元用于扩张，并表示计划在未来十年中将资本扩张的支出增加三到四倍。

今年初，代表公立学院的安大略省学院协会(Colleges Ontario)对省政府第四年冻结国内学费表示失望，称这损害了他们应对成本压力的能力。安省高等学院厅长邓洛普(Jill Dunlop)和安大略学院主席Marketa Evans没有接受采访。

加拿大移民律师协会联合主席Ravi Jain表示，这些学校对国际学生采取了“贪婪”的态度。一些学生来到加国时负债累累，需要工作养活自己，为了获得永久居留权而承受着巨大的压力。他说，这些学校“赚取了巨大的利润。真正的受害者是学生。”



# 美华裔医学博士不走寻常路 成波音747机长

是驾驶飞机翱翔于天空之上，还是帮助病人救死扶伤？两份事业任得其一，就已是很多人毕生追求的理想，而洛杉矶华人丁毓麟却同时把这两件事一起做成了。他不仅行医救人近30年，还在最近成为了“波音747”的机长。丁毓麟说他很幸运。在儿童时期看到的一句话，一直深深地印在了他的心里——“如果能做你真正喜爱做的事情，那你一生的工作都将不再是工作。”

## 儿时梦想被认不切实际

出生在台北的丁毓麟并不算是别人眼中的优等生，“成绩不理想”、“与老师起争执”、“令父母失望”，这些都是丁毓麟口中自己少年时的样子。就是这样的少年丁毓麟，却一直对飞机情有独钟，立志成为一名飞行员。丁毓麟说，小时候电影里飞行员的英勇形象，一直都深深地烙在他的脑海里。而驾驶“波音747”的机长，更是他的“白月光”。他说，“那时候很多电影里都有波音747的画面，我曾无数次幻想自己驾驶著它的样子。”

这样的想法，在父母眼中却被贴上了“不切实际”的标签。父母认为考上一所优等大学，才是丁毓麟的正道。为了给丁毓麟创造更好的教育环境，父母在丁毓麟14岁时带著他转换“战场”，奔赴美国，在维吉尼亚州的一个小镇安家，试图创造一个更为理想的环境让儿子专心学习。

## 修车受伤酝酿从医梦想

比台湾更为开放的美式教育模式让丁毓麟在学习上变得主动了一些，可是除了一心钻研自己热爱的领域，对于综合性学科的学习他依然提不起太大兴趣。而关于丁毓麟的“747机长梦”，也在父母的一次次拒绝中慢慢被尘封。迷茫的丁毓麟，最终只考入了当地一所普通的社区大学。丁毓麟说：“医学和飞行都是我的爱好，我每天都觉得自己在在工作，只是一直在做我喜欢的事情。”

丁毓麟在一次次给自己包扎治疗的过程中，对医学产生了兴趣，最终成为一名医学博士。（受访人提供）

在上学期期间，丁毓麟对汽车维修产生了兴趣，时常在修车行工作的他，受伤也成为了“家常便饭”。就是在一次次给自己包扎治疗的过程中，丁毓麟对医学产生了兴趣，并且愈发强烈。这一次，他抓住了自己的热爱，通过刻苦读书，最终考入费城骨科医学院。在他26岁时，丁毓麟成为了一名医学博士，并在此之后进入了一家顶尖医疗机构。

## 医生兼差累积飞行时数

随著生活和经济的独立，埋藏在丁毓麟心中的“747机长梦”又慢慢重新发芽。医学的工作之余，他开始利用一切时间学习驾驶飞机。在丁毓麟28岁时，他拿到了私人飞行执照。不过，这仅仅只是一个开始——丁毓麟的梦想从来都不是成为一个飞行爱好者，而是要成为真正的“747机长”。成为一名专业的机长绝不是一朝一夕的功夫，没有积累足够的安全飞行记录是绝对不行的，而累积飞行经验又需要昂贵的开销。身为住院医生的丁毓麟当时的薪水微薄，唯一可选的方式是找一份跟飞行相关的工作。就这样，丁毓麟成为了一名协助晨间新闻记者报告洛杉矶路况的飞行员，每天5至8时工作，从飞机上下来再赶去医院上班。对于大多数人来说，这听起来匪夷所思，更不用说长期坚持这种工作方式，但丁毓麟却将这样的工作生活重复了近六年。

在2012年后，丁毓麟又找到了一份咖啡机的空中送货兼职，当时住在尔湾的丁毓麟要先驾车到圣地牙哥，再飞到范奈斯（Van Nuys），一小时却只能挣15元。丁毓麟说，“为了累积飞行经验，聚沙成塔，必须吃苦。想去航空公司上班，没有2000小时以上的商用飞行经验是不可能的。”

功夫不负有心人，2016年丁毓麟终于如愿进入航空公司，成为了一名专业的飞行员。一边飞行，一边行医的生活让他的内心感到了满足。疫情爆发初期，丁毓麟还自愿前往中国武汉驾驶撤侨航班，协助大批美国公民撤离。他说：“医学和飞行都是我的爱好，我每天都觉得自己在在工作，只是一直在做我喜欢的事情，就像小时候看到的那句话一样。身为医生，我可以救助病人，而飞行在天空，我可以看到整个世界。”

## 终成747机长首飞纽约洛城

日复一日，“747机长”的梦想也离丁毓麟越来越近。就在今年初，丁毓麟等到了这个机会，在一系列严格的培训和考试后，终于在2023年6月，他的梦想成真了。成为“波音747”机长后，丁毓麟的第一次飞行任务是从纽约到洛杉矶。“我很感恩，人生能有几次梦想成真的体验呢？”丁毓麟说，“1995年成为医学博士时，我第一次实现了梦想，而28年后的今天，我又一次让我的梦想成为了现实。”



# 雇凶杀害竞争对手 纽约华男获罪 终身监禁

经过为期两周的审判，纽约长岛一名华裔男子被判有罪，他曾与侄子在2019年策划谋杀了一名商业竞争对手。2019年2月12日凌晨，在皇后区一家KTV前，31岁的顾鑫(Xin “Chris” Gu, 音译)被一名枪手开枪击中，当场死亡。

检察官称，55岁的于庆明(Qing Ming Yu, 音译)和35岁的张哲(Zhe Zhang, 音译)被判犯有雇佣杀人和与杀人有关的阴谋罪。纽约东区联邦检察官皮斯(Breon Peace)说：“受害者勤恳地创建了自己的公司，结果却被这些被告无情地处决了。”

据介绍，这场竞争始于几年前，当时于庆明是Amaco的负责人，这是一家负责纽约市众多公寓翻新的建筑巨头。顾鑫于2015年开始与他一起工作，担任项目经理。

尽管顾鑫的加入使Amaco的业务增长了四倍，但他开始怀疑公司的长期稳定性。2018年，顾鑫决定从Amaco辞职，创办自己的公司KG Management。检方称，顾鑫的离职也带走了老东家Amaco的一批客户以及一些重大项目，其中一个价值约100万元。

于庆明对顾鑫的不忠感到愤怒，最初雇佣了尤友(You You, 音译)和张哲将顾鑫除掉，张哲随后又雇佣了阿布鲁(Antony Abreu)实施谋杀。

2019年2月11日晚，顾鑫的新公司在皇后区法拉盛的新东云阁海鲜酒家举办了农历新年庆祝活动，晚餐后一行人又转往位于福勒大道(Fowler Ave)的Grand Slam KTV继续庆祝。得知消息后，于庆明的“谋杀小组”赶到，其中尤友负责放风，阿布鲁负责暗杀，张哲则负责开车逃离现场。

次日凌晨2时35分，在顾鑫消费完等待Uber期间，遭阿布鲁连开6枪身亡。据报道，在接下来的三个月里，于庆明向尤友支付了15万元的谋杀费用。尤友已在2023年6月就共谋谋杀罪与检方达成认罪协议，现在正在等待宣判。枪手阿布鲁则正在等待审判。

被判有罪后，于庆明和张哲的量刑宣判将择日举行，他们都将面临强制性终身监禁。



# 华裔学霸18大学仅中2 却得Google职位

18岁的钟史丹(Stanley Zhong, 音译)今年毕业于巴洛阿图冈恩高中(Gunn High School in Palo Alto)，尽管他获得了3.97的未加权平均成绩和4.42的加权平均成绩，SAT测验得分接近满分，并在高中二年级创立了自己的新公司，但在申请的18所大学中还是有16所拒绝了他。

根据ABC7报道，上月28日有人在教育和劳工委员会(House Committee on Education and the Workforce)的听证会上提到了这位学生的故事，该听证会的目的是讨论最高法院今年夏天决定禁止大学录取中的平权措施(affirmative action)，以及该决定如何影响大学政策，这些政策令钟史丹和他的父亲感到困惑。

钟史丹被麻省理工学院(Massachusetts Institute of Technology, 简称MIT)和斯坦福大学(Stanford University)等顶尖一流学校拒绝，他唯一获得录取通知的大学是德州大学(University of Texas)和马里兰大学(University of Maryland)，但不久之后，他受到Google的全职软体工程师职位邀请。

尽管MIT和斯坦福等录

取率低于5%的学校本来对每个人就是难以达到的目标，但令钟史丹不解的是，他甚至被加州圣路易斯奥比斯波理工学院(Cal Poly San Luis Obispo)拒绝了，该学院录取的工程学专业学生中位数的GPA为4.13-4.25。他的父亲在网络上分享了这个故事，随即在有关精英大学录取的讨论中引起了轰动，虽然钟史丹的家人承认他可能只是非常不幸，但分享他的故事是为了让大学录取过程能有更加透明的讨论。

至于这位18岁的Google软体工程师，他本来计划就读德州大学，但当他收到Google的工作机会时，他决定暂时搁置大学，对于大学是否仍然在计划中，他说也许，因为他现在正在享受Google“校园生活”。



# 美国一票否决安理会"人道 停火"草案 中国"震惊"

在联合国安理会周三(10月18日)就哈马斯与以色列战事举行的会议上,美国否决了巴西提出的呼吁“实行人道主义暂停”(停火)决议草案。美国指责草案文本“没有提到以色列拥有自卫权”。中国对决议草案未获通过表示“震惊”。

法新社报道,就在美国总统拜登出访以色列之际,安理会15个理事国就巴西提出的一份呼吁“实行人道主义暂停”(停火)的决议草案进行表决。投票结果:12票赞成,英国及俄罗斯弃权,五个常任理事国之一的美国投了反对票,使草案未能通过。

该决议谴责哈马斯10月7日的“恐怖袭击”的同时也反对针对平民的“一切暴力”行为。美国驻联合国大使格林菲尔德在气氛紧张的安理会会议上坚称,“这项决议没有提及国际法所规定的以色列的自卫权,美国对此感到失望。她强调,以色列拥有《联合国宪章》第51条所载的固有的自卫权,而且安理会在之前针对恐怖袭击所通过的决议中重申了这项权利,因此“这份决议草案同样应该这样做”。

她说:“没错,决议很重要;的确,安理会必须明确发声。但我们采取的行动必须以当地的事实为依据,并支持能够拯救生命的直接外交。”

英国常驻联合国代表吴百纳(Barbara Woodward)也在其解释性发言中指出,英国之所以对该草案投了弃权票,是因为案文还需要更清楚地说明以色列固有的自卫权,而且案文也忽视了控制加沙的极端团体哈马斯正在利用巴勒斯坦平民作为人体盾牌的事实。

她说:“他们(哈马斯)把自己埋伏在平民社区当中,让巴勒斯坦人民也成为其受害者。”中国常驻联合国代表张军对决议草案未获通过表示“震惊和失望”,对俄罗斯提出的修正案未获通过也感到十分遗憾。



## “轰炸医院无关以色列” 但中东怒火已燎原

美国总统拜登,冒着生命危险飞往以色列,表态力挺。拜登晚间表示,目前各方证据看来,加萨医院遭轰炸,似乎跟以色列没有关系。不过拜登原定要到约旦,参加中东四方会谈,却因为加萨医院遭炸破局。现在阿拉伯世界的怒火越烧越旺,以色列面临更大的国际压力。

高举巴勒斯坦国旗大声怒吼,以色列驻土耳其领事馆外陷入混乱。大批示威者将领事馆团团包围,土耳其镇暴警察也出动,用催泪弹维持秩序。

但不只土耳其,同天突尼斯也有挺巴勒斯坦示威,这些人都是因为,加萨医院被轰火冒三丈。在约旦更有民众火烧以色列国旗抗议,宗教族群仇恨纠缠千年,依旧解不开。

约旦示威者Samer Al Awaidah:“我来这是为了声援哈马斯和加萨,让我老实说,哈马斯和加萨,是在捍卫整个民族。”约旦河西岸的民众同样怒到最高点,干脆举起哈马斯旗帜高呼口号。西岸示威民众:“希伯伦属于哈马斯,真主至大。”

加萨医院被轰震撼全球,穆斯林国家领导纷纷说重话。CNN转述埃及总统塞西:“埃及总统说持续不断的报复,已超出以色列自我防卫的权力。”

土耳其总统埃尔多安痛批以色列缺乏基本人类价值观,约旦国王称袭击是大屠杀人类耻辱,巴勒斯坦总统阿巴斯宣布哀悼三天,原定的中东四方会谈因此破局。CNN记者MJ Lee:“这对(拜登)政府来说,当然是令人失望的挫折,我们都知道和阿巴斯的会面有多重要,因为任何外交上的对话和外交上的努力,还是必须包含他(阿巴斯),现在却受挫。”

尽管如此美国总统拜登还是在周三下午抵达以色列,他一下机就与以色列总理纳坦雅胡温暖拥抱,并在会谈上表达力挺。美国总统拜登:“我对加萨医院昨天的爆炸,感到沉痛哀伤与愤怒,基于我所看到的,似乎是另外一方所为而非你们。”拜登评估轰炸医院的应该不是以色列,以色列总理也说哈马斯比ISIS还糟,以色列目前面临的是文明与野蛮的竞争。

以色列防长葛朗特:“哈马斯只有两个选项,死在自己的阵地或是无条件投降,在这里没有第三种选项,我们将扫荡哈马斯摧毁他们所有能力。”不过以色列至今还没展开地面战,以色列军方态度转趋保守,表示下阶段的行动,可能不是外界预期的地面攻势。美军退将Mark Hertling:“我认为现在他们顾虑的点就是情报,这(加萨)可是艰困地区,就像要进入曼哈顿,一大堆建筑住著上百万人,若要在这样的区域执行任务,加上大多哈马斯在地下活动,你会非常仰赖情报,你不能盲目进去开战。”

哈马斯在加萨的绵密隧道仍是顾虑点,为了避免冲突扩大美国派出双航母,以及2000名快速反应部队进驻周边海域,就怕伊朗趁乱搅局。美军退将Ben Hodges:“两个航母打击群有非常强大的打击能力,之所以要有两个航母打击,是要以防伊朗做了坏决定,对美军航母发射反舰飞弹,必须要手握足够防护能力。”以色列军方带CNN记者观看,从哈马斯手中查获的大量武器。

以色列军方:“可以看到这是哈马斯自制的RPG,这是RPG7VR这是自制的,你可以看到上面有哈马斯标志。”当中除了有哈马斯自制的火箭推进榴弹,还有明显来自伊朗的弹药。

以色列军方:“我们昨晚也发现了,(昨晚刚发现的吗)?对昨晚我们发现这些迫击炮,60公厘迫击炮由伊朗制造,你可以看到上面没有哈马斯标志。”以色列杀敌心切周二再公布空袭画面,宣称又炸死一名哈马斯高阶领导诺法尔,虽然以色列撇清有锁定医院炮轰,但确实被拍到轰炸靠近拉法关口的南部地区,分析认为以军很可能是发现有哈马斯成员想往南移动,但无预警攻击还是引发抨击。

# 夫妻逛了200家Costco 写书曝惊人事实

美式连锁卖场好市多(Costco)以贩售多样商品闻名,在世界各地拥有超过800间分店,国外一对夫妻爱好就是逛好市多找寻乐趣,每到一处陌生地方就会立刻搜寻当地好市多的位置,他们在7年环游世界期间,总共逛了200多间好市多分店。日前这对夫妻根据自己的旅行见闻,统整了关于好市多10大令人惊讶的事情,其中还包含冰岛有75%人口是会员、好市多高层誓言不涨“两项商品”的价格。

根据每日邮报报道,美国夫妻大卫(David)和苏珊(Susan Schwartz)

超爱逛好市多,只要一到陌生地方,一定先用手机搜寻好市多所在地,他们在过去7年环游世界期间,造访14个国家、逛了超过200间好市多分店,把每间好市多当成旅行“重要景点”,甚至不会去参观当地其他的景点,目前只有在中国大陆会“破例”逛万里长城。

苏珊更调侃自己和丈夫是疯子,“我们到法国巴黎,没参观任何一间博物馆,

只有去好市多,我们朋友都很难理解”,在美国也为了去一间位于内布拉斯加州的好市多,直接从纽约开车跑了2545公里抵达,相当疯狂。这对夫妻表示,他们每到一间好市多都会买商品当纪念,甚至有时会爆买到需额外购买行李箱来装,目前最喜欢的商品是从瑞典分店买的“爱丽丝梦游仙境茶壶”,以及在台湾分店买的“苏格兰威士忌”,这些纪念品都被存放在他们纽约公寓,那里“根本是好市多仓库”。但这对夫妻不愿向媒体透露7年环游世界的总花费,仅说“虽然昂贵,但值得”。

回到美国后,他们把逛各国的好市多所见所闻整理成书,今年9月出版了《好市多的乐趣:从头到尾的寻宝之旅》,并在书中分享关于好市多10大令人惊讶的事情。关于好市多的十大令人惊讶事实

- 一、好市多售价4.99美元的烤鸡从烤箱出炉后,保质期是2小时。烤鸡超过时间会从货架上被拿掉,并有其他用途。
- 二、2022年,好市多会员每周购买价值超过30万美元的腰果。
- 三、好市多永远不会调涨1.50美元热狗和气泡水价格。自1985年以来,这优惠从未改变过,高层一再发誓永远不会涨价。
- 四、美国好市多会员的平均年龄在54岁左右,家庭年收入在10万美元以上。

- 五、冰岛75%的人口是好市多会员。
- 六、好市多每年卖了超过600万个南瓜派,但仅限于9月至12月期间。
- 七、好市多1999年才开始接受信用卡。
- 八、好市多2021年售出约475,000克拉钻石,约212磅(约96公斤)。
- 九、好市多在美国有585个仓库,其中60%位于10个州,分别是加利福尼亚州、德克萨斯州、华盛顿州、佛罗里达州、伊利诺伊州、新泽西州、纽约州、亚利桑那州、维吉尼亚州和乔治亚州。
- 十、全球最大的好市多位于美国犹他州盐湖城,面积235,000平方英尺(21,832平方米)。最小的是阿拉斯加州的朱诺,有74,052平方英尺(6,880平方米)。

## 普京会晤习近平, 被拍到罕见一幕

俄罗斯总统普京(Vladimir Putin)今天在北京会见中国国家主席习近平,罕见画面显示,普京的随行官员携带著用来下令发射核弹的核按钮手提箱。

路透社报道,普京在北京会见习近平后,被拍到他在保安人员包围保护下,前往另一场会议,身后跟著两名身著制服的俄罗斯海军军官,两人各自提著一个公事包,有镜头显示其中一个公事包的特写。

据报道,俄罗斯总统的核按钮手提箱传统上由海军军官携带。美国总统也有这类装置,俗称为核子足球(nuclear football)。

俄罗斯核按钮手提箱被称为“切格特”(Cheget,得名于高加索山脉的切格特山),随时会在总统身旁,但很少被拍到。

在俄乌战争爆发后,美俄关系陷入自1962年古巴飞弹危机(Cuban Missile Crisis)以来最紧张时刻,而中国正寻求增强其核武库,以符合其崛起超级大国地位。







# Nelson Eng

*Congratulations on your achievement!*

*I am pleased to extend my sincere congratulations on your achievement of outstanding volunteer service to the Chinese community of Regina and Saskatchewan.*

*Your philanthropy and strong advocacy for your community has resulted in a lifetime of valuable memories. Thank you for all the volunteer work that you do and for the spirit that you provide for everyone here in Regina.*

*I wish you continued success for your ambitions, your dreams and your future.*

*Michael Kram, MP Regina-Wascana*



## 區漢宗：美國政府面臨停擺危機！介入台海戰爭是夢囈

根據美國財政部發佈的資料，美國政府撥款月底就到期，新財政年預算案仍無法通過，美國政府再次面臨停擺危機。一系列美國經濟報告料將被推遲發布，這將使市場、企業和政策制定者在做決策時失去參考依據。

美國總統拜登警告，隨着政府可能關門的時間逼近，共和黨的削減支出計劃將對美國經濟和選民造成傷害。美國政府撥款將於9月30日到期，但拜登政府的新預算案仍未通過，因為部份共和黨眾議員要求把2024財年支出削減至1.47萬億美元（約11.64億港元），這比拜登和眾議院議長麥卡錫5月在債務上限協議中所同意的金額少了約1,200億美元。

拜登指責共和黨違背承諾，威脅進一步削減開支和再次讓政府停擺。麥卡錫也對黨內同僚感到不滿，警告若政府被迫關閉，沒有人會獲益。他甚至對黨內強硬派直言，有膽量就罷免他。

國會預算辦公室(CBO)報告估計，此次政府關門的永久性損失，達到了30億美元。更加糟糕的是，一旦美國政府真的陷入停擺，大部分重要數據，如9月非農、CPI、恐怖數據、PCE以及三季度美國GDP等重磅數據都將無法按原定時間發佈。這將使美聯儲的工作難度升級，市場、企業和政策制定者失去一大參考。

美國跨黨派研究機構負責聯邦預算委員會(CRFB)的主席Maya MacGuineas表示：美國已經達到了一個沒有人會引以為豪的新里程碑：我們的國家債務總額剛剛超過了33萬億美元。

美國是全世界最大的經濟體，更重要的是，以美元為主導的國際貨幣體系，讓美聯儲在國際上扮演着世界銀行的角色，美元成為世界最主要的儲備貨幣，而美國國債也曾在全球範圍內備受追捧。美元的主導地位賦予了美國巨大的權力和影響力。

這還意味着，美國政府的財政和貨幣政策會影響世界其他地區，因為這些政策會影響美元的幣值。美國可以利用美元在國際支付系統中的核心地位，對不符合其利益或政策目標的國家或實體實施制裁，從而削弱其經濟實力和政治影響力。美元的主導地位使美國能夠擁有超出其全球GDP和貿易比重的影響力，美國的競爭對手和盟友一直以來均對此耿耿於懷。

面對中國減持美國國債，美國已經有了擔憂，因為中國減持美國國債，會讓美國財政部更加的被動。從美國財政部長耶倫訪問中國就可以看得出來，美國是迫切要中國增持美國國債。

美國財政部公佈的數據顯示，作為美國第二大債主的中國，從去年4月份開始，美國國債持有金額就一直低於1萬億美元。今年以來，美國的赤字支出超過3萬億美元，國會正在辯論下一個數萬億美元的計劃，自8月11日起美國政府已連續五天向市場投放了6.2萬億美元，約合人民幣43萬億元。到目前，美國的國債已經達到了歷史最高33萬億美元。目前黃金的高位價格不斷突破，本質上就是外界對美元未來的消極反應。



據統計已經有24個國家大規模拋售美債，沙特拋253億美元，印度拋售210億美元，俄羅斯到3月已經拋售了其持有的96%美債，共計約1,050億美元。

美國政府面臨停擺危機，山姆大叔已達到自顧不暇的糟糕程度。拜登揚言，中國不能對台動武，否則美國會保護台灣！一旦戰爭長期化，對美國的拖累可拖垮美國。

一場韓戰，據估計美軍耗資600億-700億美元，約合21世紀初的1000億美元左右；2008年，美國國會一份報告估算，越戰總共的花費為6860億美元（換算成今天的錢則超過9500億美元）；1999年的科索沃戰爭，美國持續78天的空襲行動耗費了70多億美元；根據美國布朗大學公佈的一份報道，2001年至2021年，美國為阿富汗戰爭總共投入了2.313萬億美元。美國若介入台海戰爭，完全拖垮美國。

遠的不說，美國國債觸頂是近在眼前的事，一旦預算受阻，進入政府停擺倒數，美國財政部將採取一系列緊急措施，避免破產。在所有政府部門都需要緊急撥款才能維持運作的時候，介入台海戰爭的錢從哪裏出，擠佔哪個政府部門的份額，就成了問題。美國如介入台海戰爭，頭號超級大國將轟然倒塌。

且不論美國是否介入台海戰爭，從目前來看，美元在世界儲備和支付中的地位，以及美國通過美元掠奪世界財富的時代將逐漸過去。

文章只屬作者觀點，不代表本網立場。

## 賢聚嶺南：定額罰款可否改善香港樓宇安全的狀況？

香港在2023年步進「後疫情」時代，市民所關切的由原先的經濟復甦及住屋等民生議題，漸漸走向近日的樓宇安全。今年雨季提早開始，大雨連綿令一些舊樓發生外牆石屎或批盪剝落墜下的事件。大部分涉事的私人樓宇，樓齡超過三十年。根據政府於2012年推行的強制驗樓計劃，這些樓宇的業主於接獲屋宇署法定通知後，必須在指定期限內就樓宇的公用部分、外牆、伸出物及招牌，進行訂明檢驗，以及完成所需要的訂明修葺工程。不過，一連串的「天降石屎」事件揭示屋宇署的跟進和執法工作，跟市民期望有落差。不少舊樓業主雖然收到屋宇署發出的驗樓通知，拖了多年仍未遵辦。

根據屋宇署資料，現時全港有超過一萬九千多幢樓齡超過三十年或以上的私人樓宇，在七千多幢收到驗樓通知的大廈之中，約三千八百幢（即是超過五成）過了期限仍未遵辦。針對強制驗樓計劃遵辦率低的問題，有人提出設立定額罰款，如果驗樓通知在一段時間內未獲遵辦，有關業主應被判處定額罰款。其實，定額罰款在本港並不是一件新鮮事，政府早已以定額罰款的方式，懲罰違例泊車、亂拋垃圾及違反防疫措施的人士。設立定額罰款的原意是為了減少文書工作和開支，便利公職人員執法，以加強阻嚇不當行為的作用。事實上，屋宇署在推行強制驗窗計劃時，亦已運用定額罰款，懲處不遵從法定通知的個別單位業主【註1】。儘管如此，申訴專員公署在2019年發表的主動調查報告指出，屋宇署在跟進定額罰款通知個案時有明顯延誤。此外，定額罰款金額只有港幣一千五百元，相對聘請合資格人士驗窗的費用，實屬相宜。再加上屋宇署的檢控率低，讓定額罰款制度淪為咬人也不痛不癢的紙老虎。

有見及此，筆者認為若有效利用定額罰款去加快強制驗樓進度，必先要滿足兩大先決條件。第一，屋宇署必須加強跟進驗樓通知的工作，並提高對在發出定額罰款通知書一段時間內，仍未能遵從驗樓通知的業主之檢控率。第二，定額罰款的金額一定要有阻嚇性。港幣一千五百元的罰款金額已經未能提供足夠誘因，令市民遵辦強制驗窗的規定，更遑論是強制驗樓。即使是把定額罰款的金額與現行法例列明的最高罰款金額（即是港幣五萬元）看齊，誘因依然不足。須知道強制驗樓及其後續修葺工程動輒花費數十萬，甚至過百萬。經攤分後，每戶大廈小業主仍要負擔一筆可觀數目的費用。故此，如果政府沒有提高檢控率及加重罰則，小業主除了有急切需要（如嚴重的樓宇安全問題）或更為強力的誘因（如免受牢獄之災）外，他們會作出「拖得就拖」的理性選擇，這個預期跟筆者之前有關清拆令遵辦的分析結果吻合【註2】。

除此之外，針對個別單位的強制驗窗跟強制驗樓有着本質上的差異。前者的遵辦行為屬私人行動（private action或individual action）；後者牽涉眾多小業主，需要他們的集體行動（collective action）。在此背景及現行大廈管理制度下，儘管定額罰款能激勵部分小業主遵從強制驗樓法定通知，但若其他小業主不合作或沒有積極支持（如在業主大會上投票支持委任專業人士進行驗樓），大多數的集體行動難以成事。所以，政府除了要加大執法力度及更果斷執法外，還要加強屋宇署、民政事務總署及市區重建局三者之間的協作，着令他們更積極、更有效地為樓宇業主提供支援，協助他們盡早完成驗樓和修葺。

## 汪敦敬：房屋政策不能語焉不詳

今次香港樓價下跌，不是因為市場的泡沫爆破！香港在過去13年的「樓市辣招」下，根本不可能存在太多泡沫，錯誤判斷其性質將不能對症下藥，而且錯失「醫治」樓市的契機！

以數據來看清楚真相：

1. 香港人借貸偏低：最新貸存比率是67%·是最健康水平，相比1997年的158%·現在是零泡沫！
2. 香港壞賬率奇低！住宅按揭拖欠比率是0.07%·即99.93%業主準時供樓！這個數字也反映到香港樓市的健康程度·市場並無泡沫爆破的跡象！
3. 我們有最高的資金量·最新香港M3（泛指總存款量）是16.8萬億港元·是97年的5.8倍·而且按年增長2.8%·仍在上升趨勢中！我們不缺錢！社會縱使有貧富懸殊！香港仍是世界上最富有的城市之一！那麼·為何樓價在香港資金澎湃下下跌？市場發生什麼事？我們又看看以下數據：在16.8萬億元香港M3中·有8.89萬億元是做定期存款的·單是過去20個月已增加了3.44萬億元去做定期·這筆巨款相信大部份是反映市場投資的資金被高息吸引了去！等於對投資市場資金的變相凍結！近20個月新增加的3.44萬億元定期是一個甚麼數字·這足以可以清還全港住宅按揭量（約1.96萬億元）了！這個數字解釋了為何投資市場呆滯·也反映了香港人的富裕程度！



香港樓市低迷是因為息口過高而形成？這樣說並不完全準確！今次跌市除了是歷史上罕有一次在資金充裕下發生，也可以說是罕有地「人們對投資市場表現期望·遠低於定期收息率！」我們應該要檢討下：為何投資市場會如此低迷？香港市場無論樓市和股市的低迷·源於近年的疫情、中美博弈和經濟戰爭、暴動等種種後遺症的積聚·世界艱難了不少，但是不少調節市場過熱的措施並沒有合適解除，例如「樓市辣招」·一眾市民都十分迷惑·樓價已跌·成交罕有·短炒活動也絕跡多年·為何不放棄？可能政府有其他原因·譬如金融戰爭上的考慮·但如果真是這樣的應該要向市民說清楚·相信市民知道目標之後會支持的·但現在的情況不理想！行政上變得「語焉不詳」！令市場揣測猜忌·負能量抬頭及充斥民間！

政府可能不明白·市民不敢入市也會令發展商不敢投地·香港經濟可構構性受損！人們包括高官都將注意力放在樓價升降上·但其實這不是重點·重點是無論樓價升降·社會是否共贏·即各板塊也得到一定的利益！過去十年樓價上升帶來貧富懸殊·現在樓價跌卻大多數草根市民不敢入市·同樣都是共輸之局。

文章只屬作者觀點，不代表本網立場。

# 终于蒙特利尔唐人街等来一个令人激动的好消息

几个月前乐活君曾经为大家发布过一篇报道，由于唐人街附近的流浪汉激增，本地华人社区开始对治安问题深感担忧。当时有华人居民发出警告：唐人街现在的情况已经成为“定时炸弹”，如果不及时解决，这里将成为犯罪的温床！“就像定时炸弹！”蒙特利尔唐人街面临巨大危机，华人社区担忧...

今天，蒙特利尔传来了一个让唐人街社区深深松了一口气的好消息：

原本位于唐人街旁Complexe Guy-Favreau的流浪汉收容中心将在11月初彻底关闭，市政将选择在Verdun地区的Jardins Gordon建立一个新的收容中心作为替代。对于唐人街居民来说，这个令人悬心的巨大担忧终于可以释然了。



根据CTV新闻报道，这个位于Verdun的新避难所将在今年冬天开设，Verdun市长Marie-Andrée Mauger表示，这个庇护所将是临时的。“鉴于目前蒙特利尔大都市地区无家可归者的增加，我们已经同意将这座建筑临时用作紧急安置服务。”

据悉，位于Champlain大道附近的Jardins Gordon从2022年以来就一直处于空置状态，去年市政府曾经宣布要将其改造为经济适用房。对此Marie-Andrée Mauger表示，他们并没有放弃经济适用房计划，不过在此之前，这栋空置建筑将暂时作为紧急庇护所。“对于我们来说，放任这样一栋房子空着，却坐视弱势群体在今年冬天的安全和温暖面临危机，这样是不道德的。”

而Verdun的新庇护所也意味着，原本位于唐人街附近的Guy-Favreau庇护所将彻底关闭。这个庇护所此前引起了唐人街社区的强烈不满，当地居民和商家指出，自从庇护所开放以来，附近区域的吸毒、骚扰和暴力犯罪有所增加。这边唐人街居民倒是松了一口气了，那边Verdun居民开始担心起来，他们忧虑之前出现在唐人街社区的问题，也将再次出现在他们的街区。

“我们现在开始担心夜间的安全问题以及噪音问题。。。”针对蒙特利尔的流浪汉安置问题，此前多位专业人士曾经表态，在不同庇护所之间临时转移并非长久之计，给这些人一个长期固定的居所才是根本解决问题的方法。

但是关键的问题来了，现在蒙特利尔有工资收入的普通居民都难以得到

## 密西沙加市长动用特权 勒令修改土地法建四单元住宅

密西沙加市长康宝丽 (Bonnie Crombie) 今天动用强大市长权力，推翻了市议会的一项决议，发布指令，允许在该市范围内建造四单元住宅。康宝丽在一份声明中说：“鉴于住房危机的规模和紧迫性，各级政府的领导层合作是至关重要的。”

“发布这一指令将确保密西沙加继续有资格获得1.2亿元的重要联邦资金，用于住房和社区基础设施，同时允许在我们的社区为下一代建造急需的住房。”

上周，密西沙加市议会投票否决了一项允许建造四单元住宅的提案。这是联邦住房、基础设施和社区部长弗雷泽10月初提出的建议之一，接受这一建议的市政府可以在联邦住房加速基金下申请资金。



康宝丽因正在竞选安省自由党领袖而休假，无法投票。密市议会的决定立即遭到了弗雷泽的批评，他说该市应该“摆脱过时的土地规划 (zoning)”。弗雷泽周四给密市议会发信，说如果不承诺允许建四单元住宅，部长将不会批准该市的资金申请。

康宝丽在指令中指出：“考虑到住房危机的规模，以及迫切需要采取行动确保这笔急需的资金，我打算在2023年秋季返回市议会时，根据2001年市政法第284.11.1条，使用我的强大市长权力，提出一项动议，颁布一项官方计划修正案和土地规划章程修正案，允许在密西沙加市按照《规划法》的法定要求建造四单元住房。”

使用强大市长权力的动议，需要有三分之二的市议员投票推翻。

弗雷泽周五早上对记者说，他已经和康宝丽谈过了，需要重新审视细节。“大门还没有关闭，但我们还不能说‘是’。”今年5月，多伦多市议会投票赞成在全市范围内允许四单元住宅的类似动议。

克龙比表示，她将于11月回到市议会，监督密西沙加的预算程序。

## 思路打开！生活成本攀升 在加拿大可以尝试的5个赚外快方法

眼下在加拿大，生活成本飞涨，通货膨胀无处不在，不论是从超市买菜和外出就餐，还是疯狂的租金价格，人们都能感受到这一点。现在已经有一些人发现他们的工资根本不够维持生活。

据dailyhive发布的一篇文章，为了应对这些问题，人们可以尝试以下这些方法，看看是否适合帮助你减轻财务压力：

### ~帮人代养宠物

提供代养宠物或遛狗服务是一种很好的方式，可以在你的时间允许的情况下赚取额外的现金。还有很多应用程序可以帮助你找到客户，比如Rover、Pawshake或Pet Sitter。

### ~转租你的公寓

随着新公寓的租金飙升，如果你已经在公寓里住了几年或更长时间，你的位置可能会成为一个非常有吸引力的价格，适合转租给其他人。如果你的房东允许（而且你的室友也没意见），考虑在你下次度假或甚至周末离开时，把你的家转租给其他人。你可能会因此很意外地发现，其实很容易找到愿意用一些现金换取相对短暂居住的人。



### ~在Facebook Marketplace上出售你的旧物

捐赠你的旧衣物和家具？在这个经济情况下不要这么做。试试在Facebook Marketplace上列出你不再使用的物品，你可能会对什么物品受欢迎感到惊讶。一旦有物品售出，这会是双赢的局面——你既摆脱了占用空间的东西，还能得到一些现金，买家也以相对低廉的价格买到了他们需要的东西。

### ~收集可回收的物品

每当你把金属罐或玻璃瓶送到当地回收站，你都会得到一些零钱。你可以用自己的车，或者投资一个带轮子的运载器，并主动在下次参加朋友聚会时回收这些物品。这样你既可以更轻松地帮他们处理垃圾，还能为自己的努力赚点钱。

### ~短租出你的汽车

如果你有自己的车，你可以考虑将它短租出去。例如可以到自称是汽车租赁领域Airbnb的新程序Turo上挂出租赁信息。该程序会从每次预订服务中抽取一部分费用，并提供保险，所以如果租车人撞了车，Turo会支付赔偿金——当然要扣除免赔额 (deductible)。

## 加国这数据五个月来首次 暂停加息再添“佐证”

加拿大消费者正在收紧钱包，强化了央行下周维持利率稳定的理由。经济学家预计，由于仍然高企的通胀率和长达一年多的高利率继续拖累需求，加拿大经济在今年第三季度将继续低迷。

周五（10月20日），根据加拿大统计局发布的预先估计，零售商9月份的收入持平。一个月前下降了0.1%，与彭博社调查中经济学家的预期中值相符。九个分行业中六个销售额下降，包括汽车经销商以及家具、电子和电器零售商。

不包括汽车在内，零售额增长0.1%，而预期为下降0.1%。从数量来看，8月份零售额下降了0.7%。

报告显示，随着越来越多的家庭面临抵押贷款延期付款，加拿大人正在迅速减少商品购买。这也与加拿大央行本周早些时候的消费者调查一致，该调查表明，预计加息将带来更多不利影响，加拿大人更有可能在非必需品上消费，而不是购买通常通过贷款融资的商品，例如汽车和家电。

9月初，行长Tiff Macklem及央行官员们将借贷成本维持在5%，称最近的证据显示利率上升正在减缓经济和消费。

人们普遍预计政策制定者将在仍暂停加息，指望需求疲软将导致未来几个月通胀率放缓。从地区来看，8月份10个省份中有6个省份的销售额出现下降，其中不列颠哥伦比亚省 (BC省) 的降幅最大。温哥华的销售额下降了1.6%。据加拿大统计局称，约12%的加拿大零售商表示，他们8月份的业务活动受到了BC省港口罢工的影响。

该机构没有提供9月份预估的详细信息，该预估是基于36.5%的受访公司的反馈得出的。

## 多伦多东区施工完成TTC恢复

从这个周末开始，在Gerrard Street和Danforth Avenue之间的Broadview大道上，TTC的公交服务将重新恢复。交通官员表示，轨道更换工作的第一阶段已经提前完成，这意味着504和505 King/Dundas巴士将每10分钟重新开始在Castle Frank station和Hennick Bridgepoint Hospital之间运行。



然而，Broadview车站仍然关闭，这意味着公共汽车仍然无法进入车站。这一阶段的建筑工作计划将于11月的第三个星期完成。有轨电车服务预计要到2024年初，多伦多水务局和TTC在Broadview大道上的架空工作完成后才能恢复。

# 誠聘理財顧問

某大型金融集團招聘沙省理財投資顧問。公司提供免費的牌照考試培訓及業務培訓。靈活的工作時間，完善的培訓體系，無限的收入可能，一份屬於你自己的事業！歡迎你直接發送簡歷至：[advisorcareersinfo@gmail.com](mailto:advisorcareersinfo@gmail.com) 或致電：7789289178



## 朗博裝修公司 Rambo Construction

專業水平，保證滿意，承接各類商店，餐飲，土庫間隔，廚房浴室，瓷磚膠板，房屋土木水電裝修工程，車房圍欄，油漆翻新。

特價專人修理屋頂。

請電：(306) 596-8138  
(國，粵，英語均可)



保證滿意

沙省小镇餐馆出售

Midale镇 600人50座位, 生意好回本快, 可作投资移民条件 叫價 \$139,000 有意请电

306-204-4336

Regina中餐馆招聘

中餐馆招聘: 洗碗, 服务员女性, 能吃苦, 新移民优先考虑, 有意者请在下午3点后致电咨询

(306) 581-8290

Regina ChinaLiang

港九餐馆招聘 招聘: 洗碗, 服务员, 帮厨, 有意者请在下午3点后致电咨询

(306) 545-8899

诚聘快递货车司机, 有五就车牌, 能用英语沟通, 有意者请电

1-306-460-7856

沙省千人小镇

独市中西餐, 前铺后居, 生财工具齐全, 适合家庭经营, 生意稳定, 回本快, 容易操作。镇内有高、中、小学, 医院, 老人院, 药房, 超市等等。有意者请电: 306-495-7012

埠仔餐馆

沙省埠仔独市唐西餐, 生意物业出售

\$ 29,000.

詳情請联系電話:

方敏

587-716-1678

独市中餐馆出售

位于沙省千人旺镇, 有酒牌, 80座位, 环境好, 工具齐全, 生意稳定, 镇内有医院, 中小学校, 银行, 药房等。

有意请联系何太, 306-895-8429

或 306-893-4133

高薪聘请帮厨

沙省小镇中西餐厅, 高薪聘请帮厨, 包吃包住(包机票), 无经验也可。有意者请电:

1-306-640-8368

Regina 北边餐馆请

厨房, 油炉, 铁板, 寿司包卷各一名, 无经验可培训有意者请电

306-596-0520

沙省小镇餐馆出售

130座位自餐出售, 生意好回本快, 新装修, 因人手不足割爱, 有意请电

306-620-8968 染生

小镇中餐厅招工

離saskatoon兩小時車程, 埠仔餐廳請有經驗的中西廚師, 薪優, 糧准。聯系電話:

13064607856或

13064608238

沙省小镇餐馆出售

餐馆新装修, 上居下铺, 位于一号公路旁, 小镇发展迅速, 有意请电

余生 306-501-1669

生意良机

餐馆, 酒吧, 酒店一同出售, 位于Jansen SK, 近 BHP Billiton

Jansen Mine Site 礦, 叫價\$395,000, 有意请电 Mack MacDonald, RE/MAX Agent (306)539-6806

传统的家居老人护理院 本院致力提供优质服务, 使长者安享舒适生活, 感受如家温馨。备有完善的住宿、膳食、洗衣、起居护理照顾服务。

请电: 306-262-0397

306-881-7916

沙省埠仔 Kennedy 独市唐西餐出售 \$900 或出售 \$ 80,000

有意请电:

1-403-568-1678 方

餐馆位於雷城東部。因退休, 餐馆出售, 詳情請联系林生

1-306-352-6026

Regina 外买夕厅出售

住宅小商场外买店, 全新裝修, 設備齐全生意良好, 操作容易, 合適家庭夫妻运作, 價格合理, 有意者請联系電話: 306-581-3082

请美容员工。美容, 按摩, 足疗, 美甲。可以培训发证。美容院出让及其他生意机会有意者

請联系 (306) 999-1229

沙省南部汽车旅馆讓

沙省南部油汽重镇, 正在开发, 潜力无限, 19间房间, 另加一套间, 可居住并兼办公室, 外加足夠空间可用以擴建,

位于Main Street.

有意者电:306-642-7602.

中餐馆出租

离 Regina 15 分钟車程 2500人小镇生意好, 上居6房, 下5舖座設備齊全

有意請电: 蘇小姐

(306) 771-4297

(306) 531-7533

小镇三千人, 现诚聘全职油炉工与洗碗工各一名, 高薪包吃住! 有意者致电

陈生: 1-306-716-2908.

出售Regina按摩诊所:

已连续经营二十一年, 客源持续稳定, 对外出售, 停车位充足, 按摩师多名, 每周营业六天。

电话: 306-737-3893胡

大中國酒家

聘2中厨师傅, 3年以上经验, 中学毕业, 工作职责是烹调中式菜肴/点心。每周工作40小时, 每月工作160小时, 时薪14. 提供免费住房, 中餐和晚餐, 工作地点302-22nd Street, W.Saskatoon, SK. 发简历至greatbuffetsa@outlook.com

餐馆出售

位于沙省南部上居下铺, 因退休餐馆連物業出售

詳情請联系陳太

306-388-2520

30Min iRepair 是Regina集

手机, 平板, 电脑, 笔记本维修和销售实体店, 我们致力于苹果, 三星, 联想, 华硕, 惠普等品牌手机和电脑的维修, 解锁, 升级

地址: 102-2125

11th Ave, Regina.

电话: 306391-1111

(Cornwall Hundson

Bay 正门对面)

独市中西餐馆出售

位于16号公路旁, 小镇1300人, 80座位, 有酒牌, 设备齐全, 回本快, 镇内生活设施一应俱全, 如有需要食物配方全部教授。有意

請电: 306-895-8429

沙省餐馆連物業出售

近美国边境, 距离緬省边界1小时車程, 本埠有学校, 独市只1中西餐馆, 3千尺物業, 下舖上居住, 有車房, 适合家庭式经营, 業主經營20年, 現退休出售。

詳情請电:

1-778-929-6875

麵粉廠机器設備廉價

出讓, 現有一批麵粉机器出讓, 可制造豬腸粉麵條等, 如有興趣請電

Sylvia Quon

(306) 569-2916

里加纳湖滩附近餐馆請

帮手, 离里加纳35分钟车程: 請电647-401-3007 洽談。或发短信到647-401-3007

Regina外卖中餐出售

全新裝修, 生意穩定, 適合投資移民解除条件, 有意請电: 蘇先生

(306) 501-5531

镇上唯一中餐馆, 竞争

少, 生意好。镇上有医院, 养老院, k-12学校, 冰球场, 游泳场, co-op超市等, 配套设施齐全, 西临城市25分钟。價格相宜, 有意者請联络

639-471 0033

BETHUNE中餐馆出售

小镇位于11号公路旁, 距离REGINA 半小时车程。餐馆全新裝修, 生意好回本快。带有K+S大型钾矿公司送餐合约。餐馆也可以帮投资移民解除移民条件

联系人: 邓小姐

电话: 306-596-1937

李嘉诚: 我一生从不失败, 全靠左宗棠这句话, 马云倍加赞同

穷则一时无晚矣, 穷志一时无救矣!

没有什么与生俱来。倘若自己不去争取、把握, 永远都不会有机会。他是清末名将, 一生经历了太平天国、收复新疆、洋务运动等重要事件。

他戎马一生, 虽以举人身份入仕, 但学富五车。

梁启超说他是“五百年以来的第一伟人”。

这个人就是左宗棠。他曾说过许多经典的话, 至今仍具有教育意义。

01 “发上等愿, 结中等缘, 享下等福; 择高处立, 就平处坐, 向宽处行。”这是左宗棠的一副对联。李嘉诚很喜欢这副对联, 在他香港的办公室里也挂了这副对联。“发上等愿, 结中等缘, 享下等福”说的是人要胸怀远大, 只求中等缘分, 过普通人的生活。“择高处立, 就平处坐, 向宽处行”是说看问题要高瞻远瞩, 做人应低调处世, 做事要留有余地。这两句话对于普通人的生活, 也十分具有指导意义。有大志, 才有前进的动力, 古人说志存高远, 没有志向木有目标, 得过且过什么事也做不成。人生没有完美, 有点缺憾才正常, 人要知足, 懂得宽容。

02 “能受天磨真铁汉, 不遭人嫉是庸才。”人的一生总要经历很多磨难与挫折, 只有熬过这些困苦才能获得真正意义上的成熟。苦难和挫折是人生的一笔财富, 也是人生的必修课。在困难面前不要退缩, 要有越挫越勇的精神。不同的人站在不同的立场会有不同的看法, 无论做什么, 都不可能做到让所有人满意。在生活中我们常常会面对许多闲言碎语和批评的声音, 只要你没做错, 就要坚持自己的立场, 尽心去做。一个人的价值不是寄托在别人的赞美或批评上的, 别太在意他人的言语, 尽力生活就好。

03 “好便宜者, 不可与之交财; 多狐疑者, 不可与之谋事。”与好贪小便宜的人在金钱上有往来就会产生不愉快, 与多疑的人共事也无法达到合作的效果。我们常说, 多个朋友多条路。人要广交朋友不假, 但朋友有很多种, 在交友的过程中要多加选择。“蓬生麻中, 不扶而直;

白沙在涅, 与之俱黑。”我们总会潜移默化地受身边人的影响, 选择干净的朋友圈子十分重要。

04 “穷困潦倒之时, 不被人欺; 飞黄腾达之日, 不被人嫉。”人在逆境中要保有人格尊严, 在顺境中则要保持低调, 宽以待人。做人要有底线, 不能为了物欲追求丧失了自己的原则。孟子说“贫贱不能移, 威武不能屈”, 即使身处困境, 也要保持自己应有的人格力量。对待不如自己的人的态度, 最能反映一个人的修养与人品。不要居高临下地评价在某一方面不如你的人, 要知道每个人都有长处与短处。

05 “读未见书, 如得良友; 读已见书, 如逢故人。”读书就是与写书人交友, 在阅读的过程中除了增长知识还能提升人的思考能力。读书百遍, 其义自见。读书足以怡情, 足以傅彩, 足以长才。阅读对我们的人生观、价值观、世界观的塑造, 具有不容忽视的意义。

06 “自奉宁过于俭, 待人宁过于厚。一切均从简省, 断不可浪用。此惜福之道, 保家之道也。”自己的生活用度, 宁肯过于节俭; 对待他人宁愿宽厚。所有的事情都要从简单节省出发, 绝对不能浪费。这是珍惜福分、保持家业不败的方法。节俭, 是修身持家之道。左宗棠认为“惟崇俭才能广惠”, 不仅自己节俭度日, 还严格要求自己的子女

在生活中做到节俭不铺张浪费。人无俭不立, 家无俭不旺。随着物质生活的富裕, 生活中“面子消费”、“炫耀消费”等铺张浪费的现象比比皆是。这种消费观不仅造成资源的浪费还会使人在奢靡之风中丧失自我、不思进取。

07 “与人共事, 要学吃亏。俗云: 终身让畔, 不失一段。”这是左宗棠在《答张朗斋提军》中的一句。没有人愿意吃亏受委屈, 可偏偏生活总会让你受委屈。做人的可贵之处, 就在于愿意吃亏。《菜根谭》说“世事亏乃福, 人情淡始长”, 你先吃点亏, 往后就会有福报。与他人共事, 自己主动吃点亏, 往往能把棘手的问题解决好。如果两个人针尖对麦芒, 谁都不肯吃亏, 合作自然也就无法展开了。吃亏是一种隐性投资。在交往共事中, 事事都要占便宜的人, 早晚变成孤家寡人。适时吃点亏, 才能换回更多的回报。





ACCREDITED AGENT



# THE SUNBIRD TRAVEL

## 代理各大航空公司機票

6248 ROCHDALE BLVD., REGINA, SASK.

位於麥當勞快餐店 (McDonald Rochdale分店) 側

請電：(306) - 775-2911 CALL : SHIRLEY

沙城直接免費查詢電話：(306) - 241-8318 / 242-8988

本旅遊集團係屬國際民航協會(IATA)會員,信用穩健,經理全球各地機票,辦理快捷,服務忠誠,僑胞如欲作假期旅遊及回港探親,請駕臨本集團面洽或詢問。本集團並代辦一切中國/越南簽證,翻譯檔,去華/越南結婚,駕駛執照認證,商業認證,領養認證 房地產,委托,授權,公證證明書服務。

### Agent for application of visa service China & Vietnam

為迎接邁入新紀元,本著簡潔真誠為宗旨。

加強華人/越南/菲律賓客戶服務

現已與Western Union Money Transfer

達成協議,成為沙省華人特約總代理,

提供24小時匯款服務。

附屬公司:國際旅行社

632 Dewdney Ave. Regina, SK.

Tel: (306) - 525-8115

沙城代理 Contact FANNY

富豪酒家 313 20<sup>th</sup> St. W., Saskatoon,

Tel: (306) - 241-8318 / 242-8988



歡迎參閱沙省電子報 [www.overseaschinesetimes.com](http://www.overseaschinesetimes.com)

# 多伦多危急！“三毒”狂袭！ 今年提前拉响警报！

随着多伦多进入一个充满挑战的季节，公共卫生部门正在寻求额外的500万加元来帮助对抗呼吸道疾病。卫生官员艾琳·德维拉博士在她的报告中说：“流行病学数据表明，本季度多伦多将经历高水平的呼吸道病毒活动。”

该报告概述了该市为即将到来的呼吸道疾病季节所做的准备工作。它指出，疫苗接种仍然是预防感染的最有效方法，并建议人们在有机会时立即接种所有符合条件的疫苗。

戴口罩、洗手和保持身体距离等措施也能发挥作用。去年冬天，医院因COVID-19、流感和呼吸道合胞病毒的所谓“三重打击”而不堪重负，导致卫生资源紧张。



德维拉表示，

今年可能会提前开始。“呼吸道季节有可能提前开始，COVID-19、流感和RSV活动以及其他呼吸道病毒的传播也会激增。这些预测是基于2022-2023年季节期间的呼吸道病毒活动，由于COVID-19、流感、RSV和其他病原体的综合影响，该季节比前几个季节开始更早且更繁忙。当时，病例严重程度最高在秋季和冬季，以及在长期护理/养老院居民和医院患者（统称为机构环境）中爆发。”

根据安大略省公共卫生部门的数据，自8月以来，安大略省住院的COVID-19患者人数急剧上升，而流感病例迄今为止基本持平。10月1日至7日这一周，安大略省医院有1,135人患有活跃的COVID-19病例，另有168人因COVID-19住院。相比之下，7月第一周，安大略省医院有203例活跃的COVID-19病例，以及57例因COVID-19住院的病例。

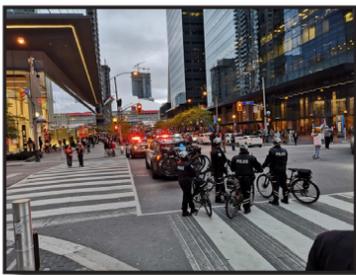
De Villa建议TPH委员会要求安大略省卫生部每年为“感染预防和控制(IPAC)中心”额外提供510万加元的资金，以预防和减轻疫情的影响，特别是在长期护理和养老院以及其他聚集场所。

## 多伦多市区数千人 举行亲巴勒斯坦游行

随着以色列和哈马斯之间的战争进入第二周，星期六，数千人在多伦多市中心举行亲巴勒斯坦集会游行。集会从University Avenue上的美国领事馆外开始。示威者挥舞着巴勒斯坦国旗，举着谴责持续冲突的标语，呼吁停火。

随后，他们沿着University Avenue向南游行，高呼“自由，自由巴勒斯坦”。警察两次试图阻止示威者继续前进，一次在Front Street，另一次在Bremner Boulevard。

然而，集会继续前进，到达了Lake Shore Boulevard West和York Street，离Gardiner Expressway只有几步之遥。警方迅速在高速入口匝道设置了封锁，以阻止示威者进入。



不久，游行队伍沿着Lake Shore Boulevard继续前进，然后向北转到Rees Street。集会一直持续到晚上，穿过市中心的街道。

## 约克大学出事！校方要求学生会长辞职 否则把整个组织废了

约克大学要求三个学生会的学生会长辞职，因为他们就哈马斯本月早些时候袭击以色列发表了有争议的声明。大学校长Rhonda Lenton周五在一份声明中表示，他们认为学生会违反了《学生组织条例》规定的责任，未能以开放、无障碍、民主、非歧视的方式对待所有学生。

学校要求学生会在10月25日下午5点之前，撤回他们的声明，承认这些声明对会员和社区造成的伤害。并要求学生会领导人员辞职，否则他们将面临进一步的后果。约克大学在声明中表示：“如果学生会否认存在违规行为，将举行正当程序听证会，以确定是否存在违规行为，这可能导致制裁，最严重的制裁将是大学撤销对学生会的承认。”“大学对现在需要采取这一步行动深感失望，但我们不得不维护大学的政策，并为约克社区的最佳利益行事，包括学生会及其会员的利益。”

在哈马斯发动袭击后，约克大学学生联合会、约克大学研究生会、格兰登大学学生会13日发表了声援巴勒斯坦的联合声明。大学官员谴责这些言论是“煽动性的”，并呼吁学生会澄清，他们拒绝任何针对犹太学生或社区其他成员的暴力或歧视行为。一名大学发言人在X平台上写道：“言论自由是有限制的，也伴随着责任。它绝不能助长或为针对手无寸铁的平民的暴力行为辩护。”

安大略省政府众议院领袖Paul Calandra呼吁对学生会进行制裁，而安大略省高等院校厅长Jill Dunlop则呼吁这些团体道歉并撤销他们的声明，同时要求学校追究他们的行为。

# 这城市生活成本全加国最高 工作存钱无望！贷款买房也过不了这关

根据韦斯特兰保险公司(Westland Insurance)的一份新报告，BC省生活成本是全加国所有省份中最高的。该保险公司比较了几个因素，包括收入、房价、租金、食品和交通成本。每个分数都经过加权和索引，满分100分。

其中BC省得分最高，达到79分(满分100分)。

根据BIV的报道，韦斯特兰保险公司研究发现，虽然BC省民收入中位数，排名全加国第三，为42,060元，但仅占当地房价的4.2%，也是最差的省份，全加国平均水平为10%。BC省平均房价2022年为996,460元，是全加国平均水平的两倍有余。研究显示耗尽BC省民银行账户的不仅仅是寻找一个住处。BC省还拥有一些最昂贵的牙科护理、机票和酒店住宿。

同时，安大略省的生活成本位居第二，得分为71分，其次是阿尔伯塔省，得分为67分。虽然阿尔伯塔省的住房并不昂贵，但该省的省民在儿童保育、杂货以及水电等公用事业方面支付的费用最高。

根据标准，纽芬兰和拉布拉多、爱德华王子岛和魁北克的生活成本最低。曼尼托巴省、萨斯喀彻温省、新斯科舍省和新不伦瑞克省排名中游。韦斯特兰保险公司在新闻稿中表示，大多数人认为在人口最多的城市工作会带来更高的收入。但是数据显示一旦考虑到生活成本，BC省和安大略省居民的平均储蓄购买能力是最低的，年收入不到房价中位数的百分之五。

相比之下，纽芬兰和拉布拉多省居民的工资是同期居民的四倍，可以逐步进入房市。在纽芬兰和拉布拉多省，房价中位数略低于292,000元。

报告中使用的数据来自加拿大统计局和加拿大房地产协会。压力测试8.3%加国买家被赶出市场

尽管很多数据显示，加拿大各地的房价已经有所回落，但对于大部分加拿大的房地产买家来说，想要买房却变得越来越难，这其中有相当一部分原因都要归功于压力测试。最新数据显示，压力测试已经达8.3%，贷款因素让房市买家“高攀不起”

利率资讯网站Ratehub.ca的一份新报告称，尽管加拿大主要市场的房价都在下降，但由于抵押贷款利率上升，使得抵押贷款压力测试下合格利率的标准进一步提高，这使得房市买家需要更高的收入才能买得起房子。

报告称，五年期债券收益率不断上升，创下2007年以来的新高，推动固定抵押贷款利率稳步走高。随着加拿大央行将基准利率提高至5%，最优惠抵押贷款利率已攀升至7.2%。加拿大现行的购房抵押贷款压力测试有两个标准，分别是监管机构设定的最低合格利率(MQR)和比借款人抵押贷款合同高2个百分点的利率。贷款人必须使用较高的利率对借款人进行压力测试。

Ratehub表示，8月至9月期间，平均抵押贷款利率从6.22%上升至6.33%，这意味着许多抵押贷款申请人面临的压力测试标准将达现在正在接受8.3%或更高。Ratehub首席执行官兼CanWise抵押贷款机构总裁James Laird表示，压力测试达到了有史以来最高水平，再次超过了上个月的历史最高水平。这就使得大部分地区虽然房价有所下降，但所需买房收入却更高。

Ratehub所调查的加拿大10个主要城市也有类似的趋势。房价总体下降，但获得抵押贷款所需的收入却上升。这份调查的数据是基于加拿大5家主要银行的抵押贷款，其中设定按照20%的首付、25年摊销期、每年4,000元的地税以及每月150元的取暖费，5年固定利率的标准来设置的。

9月温哥华地区的房价相比8月下降了5100加元，然而对于想要买房的人来说，由于9月的贷款利率比8月上涨了0.11个百分点，这就使得最终购房者所需的家庭收入又增加3900加元。相比温哥华，多伦多地区的房价下降最多，月度降幅高达1.4万加元，但尽管如此，买家仍需每年额外支付1,800元才能获得抵押贷款的资格。

分析指出，也有特殊情况可以从房价下跌中受益——就是那些可以用现金全款购房的人，无需贷款融资就将不受到利率和压力测试的影响。

未来一年利率可能高于7.2%。环球邮报贷款专家Robert McLister在本周利率报告中指出，美国债券收益率达到多年来高点，预计加拿大贷款成本还要上涨。Robert McLister指出，到目前为止，加拿大全国公布的最低抵押贷款利率本周尚未受到美国债券收益率上升的影响。然而，如果美国收益率继续创下长期新高，将对加拿大利率的产生影响，进一步推高加拿大的抵押贷款成本。数据显示，债券市场目前预计加拿大央行再次加息的可能性更大。

然而，更有趣的是，这些隐含的未来利率表明，直到2025年我们的优惠利率都不会低于目前的7.2%。这会让一些浮动利率抵押贷款人非常不满。

但是，如果加拿大年底经济如预期放缓，降息也有可能提前。根据

| Lowest nationally available mortgage rates |           |          |         |              |
|--|-----------|----------|---------|--------------|
| TERM                                       | UNINSURED | PROVIDER | INSURED | PROVIDER ▲   |
| 1-year fixed                               | 6.79      | B2B Bank | 6.79    | B2B Bank     |
| 2-year fixed                               | 6.69      | HSBC     | 6.39    | B2B Bank     |
| 3-year fixed                               | 6.44      | Ratehub  | 5.99    | B2B Bank     |
| 4-year fixed                               | 6.34      | B2B Bank | 5.79    | B2B Bank     |
| HELOC *                                    | 7.20      | HSBC     | n/a     | n/a          |
| 5-year fixed                               | 6.14      | HSBC     | 5.49    | Nesto        |
| Variable                                   | 6.40      | HSBC     | 5.95    | Nesto        |
| 10-year fixed                              | 6.43      | Ratehub  | 6.43    | Ratehub      |
| 5-year hybrid                              | 6.27      | HSBC     | 6.34    | Scotia eHOME |

\* Home equity line of credit.  
SOURCE: ROBERT MCLISTER; DATA AS OF OCT. 19.



Regina  
Funeral Home & Cemetery  
by Arbor Memorial

历史永留万代  
回忆永存心里  
故人永恒纪念



## 早有安排 何用至爱忧心

我们知道“预先安排”是一个长久的计划，也是节省开支的明智之选。一块适合自己的传统福地难求，所以选择一家信誉可靠的供应公司尤其重要，助您锁定价格，不受物价上涨影响，并且细心替您处理后事细节，让您的家人无后顾之忧。

Arbor Memorial 重视每位宝贵的顾客，态度专业和藹，历史悠久，为华人服务多年，现更成为加拿大最具规模备受信赖的殡仪馆公司之一。

- 永久福地、家族花园、骨灰福地
- 可分期付款
- 规划百年仪式服务
- 按自己心意预早安排
- 免费家庭遗产规划工具



連吳明陽  
(國語, 粵語, 越語, 潮洲, 英語)

Ming Liên  
(306) 700-4399

网址: [arbormemorial.ca/chinese](http://arbormemorial.ca/chinese)



Regina  
Funeral Home & Cemetery  
by Arbor Memorial

4001 East Victoria Avenue  
Regina, SK  
S4V 3A3