

1994年始創

出版部: 沙省華報出版社  
營業部: 632 Dewdney Ave  
Regina, Saskatchewan  
Canada S4N 0G3  
(雷城) 596-8138, 525-8115  
(沙城) 241-8318, 242-8988  
chinesetimes@accesscomm.ca  
www.overseaschinesetimes.com

# 沙省華報

雷城姊妹市 - 前濟南市長

謝玉堂題

## Overseas Chinese Times

Since 1994

雙週刊 免費取閱

Free Distribution

二零廿四年 二月號

第一版

第四百六十七期

Feb 2024

Vol. 467

**慶祝龍年**  
**Celebrate the Year of the Dragon!**

Enjoy the New Year at Casinos Regina & Moose Jaw.  
Play Baccarat, Blackjack, Roulette and more

**\$10 TABLE GAMES FREE PLAY**  
Present this coupon at the Cashier's Desk to redeem.

PrizeID: FEB24CT

casinoregina.com  
GameSense

Casinos Regina & Moose Jaw reserve the right to cancel or alter any promotion.

Must be a Players Club Member to redeem. Must be 19 or older. One coupon per person. Cannot be combined with any other offer. Offer is non-transferable, has no cash value and void if altered. Valid February 1-29, 2024.



# Happy Chinese New Year 2024

## Lululemon创始人豪宅 再成BC最贵房产!

即使市场疲软,大多数业主今年的评估仍将看到价值上涨5%至15%。  
BC省的业主现在可以看到他们房屋的最新价值。

1月2日,BC评估更新了其数据库,以反映基于截至2023年7月1日的估计的房屋市场价值。11月市场报告,大温哥华房地产委员会的调查发现,2022年11月至2023年11月期间,该地区房屋的平均价格上涨了近5%。

报告称,大温哥华地区的住房库存也稳步增加。

REBGV经济和数据分析总监Andrew Lis在报告中表示,供应的增加正在为整个大温哥华地区的房地产市场创造平衡的条件。“过去几个月,我们一直在观察市场上活跃挂牌房屋数量的增加,这为买家提供了比过去几年更多的选择,”利斯说。BC评估还发布了该省最有价值的500个住宅物业名单。排名第一的是Chip Wilson的Kitsilano(Lululemon创始人)的房产,估价近8200万元。BC省房产评估机构发布的新数据显示,该省最有价值的住宅房产由亿万富翁Lululemon创始人Chip Wilson拥有,其价值比上一年的评估值高出约100万加元。



根据BC评估,Lululemon创始人Chip Wilson位于Kitsilano的海滨豪宅价值略高于7,400万元,再次成为BC省最有价值的住宅物业。(谷歌地图)

根据BC评估,威尔逊位于温哥华Kitsilano海滨的七卧室、九浴室豪宅价值74,089,000加元,比上一年增长1.3%,即942,000加元。

2018年,Point Grey Road房产的最高估值为7,880万元。

2023年的数据基于2022年7月的市场估值,于周一在网上发布。

该机构去年12月警告称,由于六个月的滞后以及利率上升和销售放缓对住宅房地产行业的影响,2023年的评估可能无法反映当前市场情况。

评估师Bryan Murao在一份声明中表示:“因此,你的下一次房产评估可能会高于当前的市场价值,但这对每个人来说都是一样的。”传统的五年期抵押贷款利率已从一年前的约3.5%升至近6%。

根据大温哥华房地产局的最新数据,2022年11月该市房屋销售量同比下降近53%,较2022年10月下降15%。评估通知将于本月邮寄给业主。

BC评估将于周二发布有关特定地区、社区和市场趋势的更多信息。

## 震动地产界:多伦多知名房东被 美国黑石集团35亿美金收购

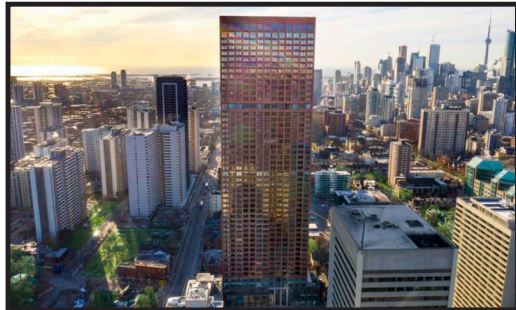
一位房地产专家表示,美国黑石集团(Blackstone)提出的35亿美元收购Tricon Residential的交易显示,即使在经济疲软的环境中,房地产交易仍然存在。上周五,Blackstone宣布已达成协议,将购买这家总部位于多伦多的房屋租赁公司,该公司将进一步扩大其在单一家庭租赁住房领域的业务。

Trez Capital的房地产顾问兼董事会成员Josh Varghese表示,这对双方都是合理的举措,因为Tricon希望在公开市场之外实现增长,而Blackstone则在紧张的市场中寻找住房。

Varghese在周五接受BNN Bloomberg电视采访时表示,我认为它显示出即使在这种差的环境中,对高质量房地产的需求仍然存在。他说,我认为宏观经济正在发生变化,利率环境已经稳定下来。

Varghese表示,由于住房市场紧张,目前认为租赁物业是更高质量的投资,而封闭式购物中心和一些办公空间则不那么吸引人,因为人们将购物集中在网上,办公室则因混合或远程工作的增长而空置。

他说,在这种新环境中,其他类型的房地产则处于非常有利的位置。这种新环境是整个北美都存在住房短缺,因此如果你拥有房地产并且可以向租户提供良好的服务,那么从投资的角度来看,你就处于一个有利的位置。



Mizuho Americas的董事总经理Haendel Emmanuel St. Juste也认为Tricon在住房领域的地位使其成为一家有吸引力的收购目标。他说,Tricon在我们看来处于一个基本面非常好的行业中,美国的住房供应多年来一直处于供不应求状态。

与此同时,TD银行的分析师称交易价格“公平但不是过于引人注目”,因为它符合公司估值的中点。

St. Juste还表示,这笔交易对于Tricon的股东来说似乎是合适的。他说,从Tricon投资者的角度来看,为了获得这一溢价,获得让你处于两个较大的美国同行给出的竞争报价,对股东来说是公平的。

消息公布后Tricon Residential股价猛涨22%。

## 加拿大新移民想靠房子发财? 已经行不通了

在过去很长时间里,加拿大有不少人都会通过买来旧房屋翻新装修后重新卖高价来赚取收益,然而,最新分析指出:这类靠房子致富的方法可能在2024年行不通。事实上,2023年的房地产市场已经给这些靠翻新装修房屋致富的投资者们沉重的打击。社交媒体上X网友列出一套多伦多最贵社区的独立屋就是惨痛的教训。

根据房产交易记录,该房产于2019年以205万元的价格卖给Brampton的一家房地产投资公司Emerald Buildings Investment Ltd。

2022年3月,Vault Capital以该房产为抵押提供贷款164万元(这笔金额在随后的再融资中增加),当时正是安大略省房地产估值泡沫的顶峰。现在,Vault正在寻求280万元的债务偿还,在此之前,这套房屋还以抵押的方式给多家公司、个人和其他贷方,共登记了近290万元。

Emerald公司的创始人Avneep Singh Baidwan表示,即使能找到买家,Emerald很可能在该项目上还是亏损的。根据媒体调查,Emerald公司的债务已经超过2200万加元,这与其公司网站所宣传的6套房产有关。现在许多翻新装修后挂牌的房屋都是在面临着债务和索赔,Baidwan称,这是在2023年市场调整期对于未来期望值的错误判断造成的。

不管这座房屋究竟花了多少钱装修的,但房地产经纪人Scott Ingram认为,这套房屋最终都不可能实现收支平衡。他介绍说,这套房屋所在的社区及其周边,历史上只有3套房屋售价超过500万,而且要么房子很大、要么更加独特,因此这套房屋最初希望以500多万出售其实定价本身就是错误的。

巴特勒抵押贷款公司(Butler Mortgage Inc.)的经纪人兼所有者Ron Butler表示:现在市场中很多房产投资失败的案例,都是由于翻新转售投资而造成的。那些房东通常已经背负了巨额债务来进行翻新和升级,目标是吸引更多收入买家。然而,投机的崩溃可能并不是发生在一瞬间,一段时间后,崩溃才会出现。

在加拿大最大的房地产市场,大多伦多地区,有数十个待售房源就像这套房屋一样,都是由贷方申请法院销售、或是类似情况。这可以看出在在市场高峰期购房的买家们在转售时面临的巨额损失。Baidwan表示,2023年末现金紧缩情况变得更加严重,因为出售其整个投资组合的交易失败,当时他只能部分支付每月所欠的数万元抵押贷款。

Baidwan是于2010年持国际学生签证从印度来到加拿大,在谢里登学院(Sheridan College)学习,获得了卡车司机和承包商的工作许可证,并最终获得了公民身份。比Baidwan规模更大或更小的翻新者和投机者的最终命运仍在法庭上解决,但Butler认为,这种蔓延不太可能蔓延到抵押贷款投资公司和信用合作社的B级贷款领域之外。因为,这类贷款都是为了避开压力测试的要求,而银行是不会借钱给这些人的。



## 加拿大富人开始抄底豪宅: 价格800万以上豪宅销量翻倍

去年多伦多的住房市场下滑可能并未使房价大幅下降,但那些专门做富人生意的地产经纪却感到有些担忧,因为400万加元以上的房屋销售量较2022年减少了17%,但价格800万以上豪宅销量却翻倍。

专门负责加拿大最豪华房地产的Engel & Volkers Canada公司去年夏天表示,大多伦多地区(GTA)价格超过400万加元的房屋销售速度较慢,专家主要归咎于渥太华在2023年初实施的外国买家禁令。但是,尽管继续实施为期两年的禁令,豪华住宅市场的下行趋势似乎已经得到纠正,根据该公司最新的数据,超级富豪们在年底重新回到市场并开始购买GTA的房屋。

根据E&V本周发布的年终加拿大豪华房地产市场报告,截至2023年底,多伦多价值800万加元以上的住宅销售量较COVID前增长了50%以上。报告指出,尽管其他市场受到“利率上升、燃气价格上涨、通货膨胀、战争以及引起市场不确定性的疫后影响”等因素的影响,但那些有足够资金考虑购买豪宅的人似乎对这些影响免疫。

报告称:多伦多100万加元以上的豪宅数据讲述了一个不同的故事——一个异常稳定和平衡的故事,尽管2023年400万加元以上的房屋销售量较2022年减少了17%,但超豪华住宅类别表现优于疫情前。去年,GTA地区共有31栋价值800万加元以上的房屋易手,这高于2019年该地区售出的同等价值的15栋房屋。尽管400万至800万加元的房屋销售量同比下降,但这些房产的平均价格实际上略有上升,从2022年的5,598,005加元上升到2023年的5,672,525加元。

这个价格范围内的公寓销售保持相对稳定,价格也同时上涨(从2022年的4,472,471加元上涨到2023年的4,915,475加元)。

尽管介于100万至399万加元之间的房屋销售量同比下降了两位数,但价格仍然保持相对稳定,平均价仅下降了0.5%。E&V写道:2023年,多伦多北部市场表现出色,价格在整个年度内保持相对稳定,这与去年夏天的说法不同。E&V表示,由于对住房的需求增加以及利率环境的稳定,我们预计2024年将会有住房市场活动激增,2024年利率可能会呈下降趋势。与此同时,我们其他人将继续为无法负担的食品账单而感到担忧。

The ultra-rich are back to buying up mansions no one else can afford in Toronto



## 多伦多拟征市政外国买家税！ 税率10%！明年生效！

多伦多市可能马上要对外国购房者征收新税，并称这一政策将有助于遏制房地产投机行为及本地人被挤出市场。但是专家认为，这对缓解住房危机的作用不大。

据《星报》记者Ben Spurr报道，一份下周二提交给市长邹至蕙(Olivia Chow)的执行委员会的报告中，市府工作人员提议征收“非居民投机税”，税率初步定为房价的10%。它将适用于在多市购买住宅物业的外国公民和公司，并于2025年1月1日生效。

工作人员表示，目标是通过阻止非加拿大人在市场上购买房屋，特别是那些打算将房产作为投资的人，来保障多伦多的住房供应，提高人们的负担能力。该政策将效仿安省政府在2017年推出的外国买家税。市长的发言人周二表示，市长将支持城市税“作为遏制房地产投机的众多政策工具之一，同时为多市创造新的收入”。

工作人员估计，到2025年，它可以为市政当局带来1500万元的收入。但这将取决于加拿大总理杜鲁多的自由党政府在2023年实施为期两年的联邦购房禁令是否延长。工作人员估计，如果禁令延长到2025年，新的城市税明年仍将产生约960万元的收入。多市表示，这是因为联邦政策对一些买家有豁免，包括购买50万元或以下房屋的国际学生，豁免的外国工人，外交人员和逃离国际危机的人。加拿大政策选择中心(Canadian Centre for Policy Alternatives)高级研究员Ricardo Tranjan表示，市政外国买家税将是朝着建立“一个抑制房地产投机的强有力监管框架”迈出的“重要一步”。

但他和其他专家警告说，新税本身对那些被排除在市场之外的多伦多几乎没有帮助，因为非加拿大人只占多伦多购房者的一小部分。根据多市的报告，2022年，只有533笔住宅交易需要缴纳这项税。多伦多地区房地产委员会(Toronto Regional Real Estate Board)报告称，那一年的房屋销售量接近2.8万套。该委员会首席市场分析师Jason Mercer也认为，新税将触及房地产危机的“边缘”。他说，政府集中精力增加新住房供应会更加有效。“毫无疑问，我们从多伦多市和周边大多伦多地区的人口增长中受益，”所以多市应该确保有足够的住房来满足新来者的需求。

Tranjan说，对没有投票权的外国买家征税对政客来说是“容易摘的果实”，但是，对拥有多套投资房产的人征收更高的税会更有效，他说这是危机的一个更大因素。他还质疑为什么多市打算将新税定为10%，而省级税高达25%，自2018年以来仅使符合的外国买家交易减少了约40%。

报告称，多市将考虑提高税率，这取决于新税在遏制投机方面的效果。自去年7月上任以来，邹至蕙领导的市议会批准了一系列旨在改革高价住房市场的新税收措施，包括提高空置房屋税，以及对价值300万元及以上的房屋征收更高的土地转让税率。9月，市议会在对长期财务计划投票时要求工作人员研究向外国购房者征税。

加上现有的城市和省级土地转让税以及省级外国买家税，新措施将为购买50万元的房屋增加近18.8万元。一套价值350万元的房子，缴纳的税将增加到近140万元。与省税一样，市税也不适用于安省移民提名计划下获得提名、享有难民保护、与加拿大公民、永久居民结婚，或其配偶属于其他豁免类别之一的外国人。在购买后四年内成为永久居民的外国买家将获得折扣。



## 惊爆！加国今年大事前瞻： 央行有可能再一次加息

近日，加国金融业内大佬开会讨论了2024年一些重大议题，包括经济放缓、利率不确定性和地缘政治动荡。会上提出，央行今年有可能再一次加息，美国大选将对加国经济带来最大的冲击。

由《国家邮报》、《金融邮报》和多伦多加拿大俱乐部主办的第47届年度展望午餐会于1月10日举行，参与讨论的专家包括丰业银行(Scotiabank)高级副总裁兼首席经济师Jean-Francois Perrault、贝尔传媒《盘点》节目主持人Amanda Lang、Starlight Capital首席执行官兼首席投资官Dennis Mitchell，以及《国家邮报》专栏作者Sabrina Maddeaux。以下是他们的讨论要点：

### 不会有经济衰退

几个月来，经济学家一直在为2024年可能出现的经济衰退做准备。但是成员们表示，悲观的前景可能有些过头，加拿大可能会完全避免衰退。Perrault表示，虽然经济无疑放缓，但家庭仍在坚持，因为一些最坏的潜在结果不会成为现实。Mitchell说，北美股市反映出更为乐观的情况，即避免硬着陆。多伦多证交所和标准普尔500指数目前的交投水准“肯定不是衰退”，并指出目前市场反映出将有数次降息。美国企业的盈利增长预期也在11%至12%左右，这一水平表明根本不可能出现衰退。Amanda Lang还指出，股市似乎与经济脱节，可能会过度上涨。

### 抵押贷款下调即将到来，但不是住房负担能力

虽然经济可能会避开衰退，但它必须克服一波抵押贷款续约，这波续贷将在2024年大幅增加。Mitchell说，加拿大将看到更多固定利率和浮动利率的抵押贷款续约，这最终将对家庭支出和GDP增长造成下行压力，除非工资跟上。不过Perrault表示，加拿大央行上月公布的一份关于抵押贷款续期的研究显示，考虑到加拿大消费者的韧性，债务下降可能不会很大。“人们很容易夸大这波续期的令人担忧程度，”他补充说。

谈到负担能力，Maddeaux说，政府的干预往往是问题所在。她指出，全国各地限制性的土地规划政策(zoning)基本上让很多住房无法建造，导致了供应短缺。她还指出，加拿大不断增长的移民“完全不可持续”，也对住房负担能力产生了影响。“我们不能只谈供应，还必须谈需求。”在不设上限的国际学生签证方面尤其如此。

### 指望降息

与经济衰退问题密切相关的是，加拿大央行是否会在2024年降息，如果降息，会在何时降息，降息幅度会有多大？Perrault表示，丰业银行认为利率将在今年下半年下调，但他表示，不排除从现在到夏季之间的某个时间点，央行和行长Tiff Macklem被迫加息的可能。随着核心通胀指标停留在3.5%，以及劳动力市场的工资强劲增长，有可能通胀根本没有被消灭。“不是完全不可能，”他说。“他(行长)非常清楚，他可能需要这样做。”

### 地缘政治和美国

由于正在进行的两场战争，美国年底举行一场动荡的大选，2024年的国际事务影响很大。Maddeaux认为，以色列对哈马斯的战争不会很快结束。“至少在今年上半年，以色列已经非常明确表示保卫自己，有必要铲除哈马斯。所以这种情况还会继续下去。”

Perrault说，即将到来的美国大选将对加拿大的经济产生最大的影响。他说，前总统特朗普如果胜出，将比中东和俄乌战争中发生的任何事情“对全球经济造成更重大的破坏，那是巨大的地缘政治冲击。”

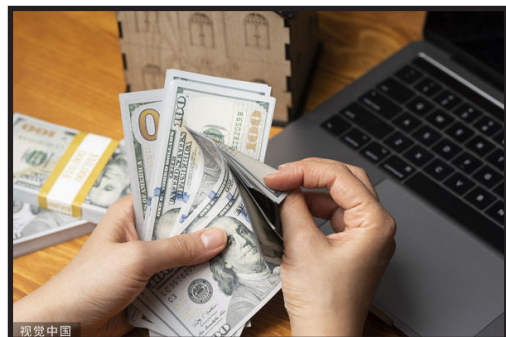
## 美国年轻人难跻身中产阶级！ 年薪12万才够买房

全球房产价格居高不下，美国房产经纪人表示，在2024年至少要年收12万美元以上，才能过上典型中产阶级的生活，“这样的收入才有办法买下普通的住房。”

根据《纽约邮报》报导，佛州奥兰多房地产经纪人史密斯(Freddie Smith)表示，大多数的美国人会把中产阶级定义为每周工作40小时、收入足以购买美国普通住房，“我们很多人都是中产阶级出生，我们看到80年代和90年代的中产阶级是长什么样子，而如今唯一能改变这个局面的就是房地产市场。”史密斯解释，大约在几年前，年薪约6万至7万美元就足以买房，但到了2024年，一间房的平均价格是40至42万美元，平均年薪必须达到12万美元左右才有办法买房。

史密斯指出，薪水和购屋资金的差距，迫使人们继续租房，“房租价格占据人们收入的30%至40%，这让他们更难以存钱买房，因此也就是这种循环，让人们无法进入中产阶级，而这一趋势在过去几年一直在快速发展。”

根据DQYDJ数据显示，美国2023年的平均收入约为6.9万美元，只有18.8%的美国人年收入达到或超过10万美元(约台币318万元)，而收入最高的前10%起薪约为13.6万美元。



## 男子在Zillow查房价， 却发现自己房子被卖

据NBC 1月18日报道，像许多房主一样，橙县赛普拉斯(Cypress)的史蒂夫·尼尔森(Steve Nelson)喜欢了解自己的房子值多少钱，所以他经常查看Zillow这样的网站。但最近，网站上出现了一些令人不安的信息。网站显示，尼尔森的房子在几个月前就被卖掉了。尼尔森说：“这很难形容，但当你读到的时候，你的心会一沉。”他说：“我担心有人已经做了手脚，要么是盗用了我们的身份，要么是做了什么事，把我们房子的所有权转移给了他们。”

惊慌失措的尼尔森说，他多次联系Zillow，想知道发生了什么。但他说他没有得到回应。他说：“这类似于在投资网站上查看你的投资，例如你的401k余额，你看到你的投资已经被出售，或者你的投资成空，这是一种非常相似的感觉。”但事实并非如此。尼尔森随后立即打电话给县记录办公室。官方信息显示他的房子没有任何变动。这让他感觉好了一点，但他说Zillow仍然无视他。

他说：“我仍然非常担心，因为我不知道Zillow的信息来源。”NBC联系了Zillow，并立即解决了这个问题。一位代表表示，尼尔森的经历是数据输入错误造成的。Zillow坚称这些错误不会经常发生，并表示他们在网站上“力求准确”。尼尔森说：“最好在Zillow上查看一下你的房产，确保没有任何虚假信息。”

隐私倡导者海莉·卡普兰(Hayley Kaplan)同意尼尔森的观点。她说：“在欺诈泛滥的情况下，如果你发现有什么不对劲的地方，那么进一步调查是非常明智的。”卡普兰说，尼尔森的担忧是有根据的，这样的错误信息可能意味着他的身份被盗了。

她说：“欺诈行为层出不穷，方式各异。网络罪犯的作案手法正变得越来越狡猾。”卡普兰说，当骗子掌握了你的个人信息后，他们可以劫持你的身份，以你的名义贷款，甚至可能以你的房子进行二次抵押。她建议房主经常查看这些房地产网站。如果有什么不对劲，马上去弄清楚。

卡普兰还建议消费者注册信用卡和银行账户警报系统，这样只要有风吹草动，他们就会收到通知。

## 多伦多亚裔夫妇住公寓不愁房贷！ 月花近千元给宠物狗办7万元婚礼

多伦多一对亚裔夫妇年收入近28万元，他们目前住在Liberty Village的一居室公寓内，共同养育一只金毛狗。在受访时，这对夫妇说，他们的房贷是浮动利率，但是并不担心。据TorontoLife杂志的记者Andreu Yu采访报道，29岁的Ginette Nguyen是咨询公司的资深分析师，33岁的Michael Nguyen是一家医院的经理兼护理教师。两人的收入加起来有近27.9万元。他们有一条金毛，名叫Harlo。

以下是两人的日常开支：

房贷：每月2500元。Michael说：“是浮动利率按揭，但是我们不担心。我们有应急储备，以备月供增加。”

公寓管理费：每月450元。

手机费：每月145元。Ginette说：“我的工作补贴手机一半的月费，我签的是Telus。Michael与朋友一起签了Rogers的商业计划。”

上网费：每月55元。“网速很快。Michael用它做很多线上护理工作。他每周有五个在线班次，而我每周一天在家工作。”

水电费：每月60元。Ginette说：“我们的公寓楼有一个热泵，所以不完全靠天然气。” 杂货：每月500元。Michael说：“通常我做饭，Ginette洗碗。”

外出就餐：每月400元。Ginette说：“我们每周二或周四晚有一次约会。我们爱去Lee Restaurant，芝士汉堡春卷是我的最爱。” 共享单车：每年80元。Michael说：“我每天骑车去上班，花12分钟。比TTC更快更方便。”

汽车：每月3110元。Ginette说：“包括了月费、停车费、汽车和保险。我开车去Ancaster上班。每周一次去旺市看望我的父母，以及去酿酒区附近看望Michael的姐姐。” 宠物费用：每月954元。“Harlo有严重的心脏杂音，因为是已有的症状，所以宠物保险不包。”

流媒体订阅：每月94元。安省助学贷款（OSAP）：每月400元。Ginette说：“目前我的学生贷款是无息，我们会在结婚后还清贷款。”

结婚存款：每月2900元。“我们2023年在市政厅结婚了，但会去罗马举行我们的天主教婚礼。婚礼后一半宾客将和我们一起住在Dolomites的水疗中心。全部旅行的开支约有7万元。”

RRSP存款：每月1200元。

应急储蓄：每月1000元。Michael说：“Harlo会需要，经济衰退或任何情况都会需要。我们要做好准备。” 近期的大笔开支卫生间装修：1750元，包括新的洗梳台、镜子、毛巾架和门把手。



## 加拿大一名女子承认向税局撒谎！ 判罚12万元2年刑期

在加拿大，每年向税务局申报收入和纳税是每个居民的法律义务。如果少纳税或逃税，则会受到相应的处罚。然而，总是有人以身试法。加拿大税务局（CRA）表示，卡尔加里一名女子已承认向该机构撒谎，在三年内为50多人做了虚假申报。

根据《所得税法》，Monique Van Dijk被认定在纳税申报表中做出或参与做出虚假或欺骗性的陈述。为此，Van Dijk被判款11.6万元，并被有条件地判处12个月家中软禁，随后是12个月的缓刑。

根据法庭文件，税务局的一项调查发现，在2016年3月至2019年7月期间，这名女子为50多人提交了200多份T1纳税申报表和“更改我的纳税申报表”（change my return）请求。在这些提交的材料中，她做了虚假的陈述和声明，这样这些人就有资格获得工作所得税优惠和其他减免。

税务局在周五的一份新闻稿中写道：“虚假和其他无根据的申报导致CRA支付了过多的退款，或纳税人无资格获得的退款。”该机构表示，以这种方式“欺骗”税收影响到所有加拿大人的服务和项目。

声明说：“CRA致力于维护加拿大税收制度的完整性，从而为加拿大人的社会和经济福祉做出贡献。CRA继续积极追查逃税和虚假申报，并使用所有可用的工具。”有关逃税及其后果的更多信息可以在税务局的网站上找到。



## 育儿新风向！加拿大最新建议： 户外自由冒险游戏对儿童至关重要

加拿大儿科学会发布最新建议称，自由的户外游戏，特别是有风险的游戏，对儿童的身体、心理和社交成长至关重要。病童医院（SickKids）儿科急诊医师Dr. Suzanne Beno周四指出：“我们必须重新定义我们对风险的看法，并理解风险是生活的一部分，是我们孩子生活的一部分。”她是儿科学会伤害预防委员会主席，也是新指引文件的作者。

新建议称，儿童“要有必要的安全，而不是绝对安全”。建议说，冒险游戏因孩子而异，通常被定义为“令人兴奋的自由游戏，包括不确定的后果和身体受伤的可能性。”例子包括有高度或速度的玩耍，在监督下使用锤子、绳子和刀等工具的活动，比如削木或搭建，以及迷路的可能性。

虽然让生活充满风险可能会让父母感到害怕，但儿科学会表示，这种游戏对孩子的心理、社交和身体成长至关重要。但这不代表无视安全法规。孩子们不应该被留在危险的地方，也不应该被推到他们的舒适区以外。成年人应该意识到危险，如果潜在的危害比孩子能够识别和管理的更严重，就进行干预。据报道，儿科学会的最新建议出台之前，多伦多刚刚关闭了45座山坡，因为担心树木、浅水池、楼梯和长凳等危险，拒绝市民在坡上玩雪橇。多市保留了一份它认为安全的雪橇路线清单。

儿科学会称，冒险游戏有助于建立儿童和青少年的身心健康和适应能力，并有助于预防或管理肥胖、焦虑和行为问题等。Beno说：“我们不是把儿童送到繁忙的街道或波涛汹涌的水域。我们要确保他们有机会参与让他们兴奋和有挑战的游戏中。这与医院急诊部门正在处理的事情分开，我认为这是一个重要的讨论。”

致力于伤害预防的全国性慈善机构Parachute Canada的首席执行官Pamela Fuselli表示，该组织支持这些建议，但敦促父母考虑孩子的年龄和能力，并遵循雪橇等娱乐活动的安全指南。“我们建议戴好头盔，这样更暖和，也能防止你可能遭受重大伤害。”“让孩子们认识到风险，体验风险并学会如何管理风险，这有非常积极的好处。”

在《星报》的评论下，网友们纷纷对此表示认同：“这是今天的孩子没有同样的适应力的一个重要原因。完全没有风险管理，他们也不知道如何合理地评估风险……”“我在尼亚加拉悬崖附近的汉密尔顿地区长大。有无数个小时安全地探索。它真的让我大开眼界，让我看到这个世界是多么迷人……后来我拿到潜水证书，从10岁起就开始划皮划艇、打猎和划独木舟。我很同情那些没有机会在XBox以外学习、犯错和拓展视野的人。”“我的观点是平衡。孩子们的成长需要承担合理的风险。显然，我们不希望他们有不必要的伤害（冰球头盔已经发展了许多年），但受伤和吸取教训有助于他们学习和成长。”

“早在60年代，我8岁的时候就从士嘉堡乘坐TTC去市中心Yonge & Davisville看我的奶奶。”“太多的直升机式育儿，以及所谓的育儿和教育专家的建议，造就了一代在爸爸妈妈和社会的推动下哭哭啼啼、软弱无力的婴儿。”



## 蒙特利尔今早滑死了， 过弯时心跳归零！

蒙特利尔今早滑死了，尤其是那些社区里的小街，很明显，市政撒盐车当时还顾不上那里，路面镜面儿似的……好几个停牌小编都没能停住。远远看见弯道，心跳登时180，过弯时，心跳是0。好不容易，好不容易，好不容易开上大路，“脚”踩雪泥的滋味，那叫一个踏实。

据报道，虽然今晨全城“地穿甲”，但所幸并没有发生重大交通事故。看来，蒙特利尔司机的冬季经验实在是丰富无敌。Urgences-santé表示，今早有几名行人在结冰人行道上摔倒，但没有重大伤害报告。

Urgences-santé要求公众“优先拨打811寻求健康建议，若生命有危险，请直接拨打911”。由于通勤条件恶劣，一些学校服务中心（CSS）选择停课。位于Montérégie（大南岸）的一些学校（包括私校）也发出停课通知。

请注意：魁北克的家长及学生均需养成“在恶劣天气时，出行前先查看电子邮箱或学校网站通知”的良好习惯。“今日白天，蒙特利尔无雨……也无阳光，清新的风将气温定格在冰点附近，‘加拿大环境部气象学家西蒙·莱戈特说。’由于气温最高也只能达到0.5°C，因此，请别指望大冰壳自动消失——冰面可能只会融化一点点，或者变软一丢丢。”

明日（周五），还有一场冻雨……上午下冰，下午下雪，预计降水量为5至10毫米——大约是昨夜的两倍多……由于市政府现在正在到处撒盐，因此，“冰上加冰的局面”以及“明日早晚高峰的交通复杂状况”，目前均难以预料。

总而言之，小编提醒您：宁绕大道也别钻小街；能不上山就别下坡；缓打方向慢入弯道，有点侧滑但别害怕，千万别在此刻踩刹车，顺着轮胎的劲儿继续走……别忘了呼吸。



# 加拿大部长称移民人数与建房数量挂钩，是个好主意！但是...

加拿大住房部长弗雷泽今天表示，为了应对加拿大的住房短缺，他支持将移民人数与房屋建造数量挂钩的想法。保守党领袖博励治也提出了这一建议。但弗雷泽认为，博励治的承诺没有充分关注最大的人口增长来源：临时外国工人和国际学生，而不是永久移民。

弗雷泽周一在哈利法克斯做出一项住房宣布时表示：“把来加拿大的人数与可用房屋数量挂钩的想法好吗？是的。事实上，这是我们过去几年一直在考虑的一个因素。”

“但我们需要认识到，必须让其他参与者参与进来，不仅仅是省级同行，还有那些大幅增加学习许可申请数量的机构，有时是为了某些私立学院背后一些人的利益。”博励治上周五在温尼伯的记者会上指责住房部长在担任移民部长期间，“未能将房屋建造数量与人口增长联系起来”。

他对记者说：“显然，如果你想吸引人们，你需要建造房屋，而现在，我们没有建造足够的房屋。”加通社获得的2022年内部文件显示，移民部的员工早已警告，增加移民将影响住房。

自由党政府决定在2025年将永久居民的人数增加到50万，并辩称加拿大需要更多的新移民来填补严重的劳动力短缺。

弗雷泽表示，他支持将新移民和住房建设联系起来的想法，但他指责波利耶夫对移民制度以及真正推动“人口快速增长”的原因“缺乏了解”。弗雷泽说，临时移民计划给住房系统带来了压力，造成了一个“我们需要解决的严重问题”。

## 考虑限制留学生人数

他指出了临时外国工人和国际学生项目的问题。联邦政府已表示，正在考虑对国际学生设置上限，但希望首先用一年时间与各省合作，试图找到解决方案。去年，移民部长马克·米勒（Marc Miller）在宣布改革国际学生计划时说：“够多了。如果各省和地区不能做到这一点，我们来做，他们不会喜欢我们使用的工具。”米勒还表示，对国际学生设置上限类似于“用锤子做手术”。弗雷泽说，过去几年，国际学生项目“每年增加数十万人”。“我真诚地相信，这个国家一些地方，有些机构只是利用这个项目，为一些人谋取个人利益。”弗雷泽在与大西洋省份住房厅长举行的记者会上说，由于该地区人口持续快速增长，他们正在寻找方法为东海岸增加更多的工厂建造的住房。

联邦政府在生活成本，尤其是房价和租金上涨的问题上受到强烈批评。CMHC估计，要开始解决住房负担能力问题，到2030年还需要350万套住房。

## 缓解社福压力！

### 加拿大留学签今年核发量大减35%

加拿大移民部长今天宣布，加拿大未来两年将大幅限缩国际学生签证核发量，今年的核发量会比去年减少约1/3，以在移民人数创纪录之际缓解住房、医疗保健和其他服务的压力。

法新社和美联社报导，随着国际学生人数将来到10年前的3倍，这项措施部分用意在于缓解急遽增长的住房和社会服务需求。

在这项限制措施下，今年预计将有36万4000名国际学生获得学生签证，比2023年净减少35%。2025年的限制量将在今年年底评估。

加拿大移民部长米勒（Marc Miller）在蒙特娄举行的记者会上表示，这项限制措施用意在于“提升计划的完整性，为国际学生的成功打下基础，并让加拿大的临时居留程度维持在可以延续下去的水准”。

他还说：“明知并非所有国际学生都能获得成功所需的资源，会让他们带着对加拿大教育体系的幻灭和失望回国，还要欢迎他们来加拿大，这是一种伤害。”这项限制措施将不适用于硕士生、博士生，或小学和中学学生。

米勒表示，政府也将限制外国学生获得工作签证的资格，并打击收取国际学生高额学费但提供劣质教育，或根本没提供教育的私立大学和假的学术机构，他称对方这种做法“令人无法接受”。

Tying immigration to homes a 'good' idea but not a fix-all: Housing minister



# 加拿大改革毕业工签！大批人被取消资格

加拿大移民、难民和公民部(IRCC)宣布，将对获得学习签证的国际学生数量实施临时上限，同时修改了毕业后工作许可的政策。IRCC发布的一份报告显示，2024年，“预计将限制在最多大约36万份获得批准的学习许可，比2023年减少35%。”同时为每个省和地区设定上限，按人口，国际学生人数增长最不可持续的省份将大幅减少。

IRCC还宣布了对毕业后工作许可(PGWP，简称工签)资格标准的修改。

从2024年9月开始，部分私立学院的国际学生将不再有资格获得工签。IRCC解释说，根据课程许可协议(curriculum licensing arrangement)，学生实际就读的私立学院获得了相关公立学院课程的授课许可。这些项目近年来吸引了国际学生，但是相比公立大学，受到的监管较少，因此是PGWP资格的一个漏洞。换言之，从今年9月开始，在私立学院就读所谓公立学院与私校合作课程(Public College-Private Partnerships)的国际学生，将没有资格获得毕业工签。



IRCC还宣布，从硕士课程或其他短期研究生课程毕业的国际学生，将能够申请3年的工作许可。在目前的标准下，PGWP的长度是基于个人学习计划的长度。这一标准实质上限制了硕士学生，因为它缩短了他们有资格获得加拿大工作经验并最终过渡到永久居留权的时间。

在接下来的几周里，移民部还将公布更多有关国际学生配偶开放式工作许可的细节。IRCC表示，开放式工作许可只适用于攻读硕士和博士学位的国际学生的配偶。其他级别学习的国际学生的配偶，包括本科和大学课程，将不再符合资格。新闻稿指出，今天宣布的重要措施是对最近宣布的其他国际学生计划改革的补充。总而言之，这些措施旨在确保真正的学生获得所需的支持，并拥有丰富加拿大学习经验所需的资源，同时稳定抵达加拿大的学生总数，减轻加拿大住房、医疗保健和其他服务方面的压力。

新闻稿称，接下来的几个月，移民部将继续为拥有紧缺技能的学生提供明确的永久居留途径，并探索新的措施，更好地将国际学生转变为劳动力。

## 加拿大要严限留学生+临时工人 机构喊话：那经济完蛋了

Desjardins Securities Inc.称，限制进入加拿大的临时工人和国际留学生数量将加重经济衰退，并削弱随后的复苏趋势。创纪录的新移民数量将加拿大的人口增长率推至3.2%，成为世界上人口增长最快的国家之一。人口激增提振了劳动力市场，但也推高了住房成本，在这个典型的移民友好国家引发了强烈反对。总理贾斯汀·杜鲁多承认需要调整政策以应对临时居民的“大规模扩张”。Desjardins加拿大经济高级总监Randall Bartlett研究了移民变化的影响。

他在周三发布的一份报告中写道，如果临时居民的涌入逐渐停止，国内实际生产总值将大大低于当前预测，因此2024年上半年的经济衰退时间将加倍。

Bartlett表示：“政策制定者需要谨慎行事，尽量平衡新移民过快减少带来的经济负面影响。但这并不是一个容易实现的平衡，因为持续高水平的非永久居民入境可能会进一步给省级财政和住房负担能力带来压力。截至10月1日的12个月内，加拿大接纳了454,590名新永久居民，同时引进了创纪录的804,690名非永久居民。Bartlett说，临时居民人数应该会随着经济的发展而自然放缓，但政府政策的变化可能会导致临时居民人数下降得更快。”

Desjardins的预测假设，2024年非永久居民数量如果约为去年的一半，然后在2025年再次减少一半，然后在2026年触底并开始再次上升。根据这些估计，Desjardins展望预测2024年实际GDP将仅增长0.1%，2025年至2028年平均每年增长约1.95%。

但Bartlett指出，如果加拿大对临时居民关上大门，2024年实际GDP将下降0.7%，并在接下来的四年内年均增长1.78%。

另一方面，如果加拿大将非永久居民入境速度提高一倍，该国的经济恢复将比预期温和，并有可能完全避免经济衰退。Bartlett说2024年实际GDP将增长1%，此后平均增长将达到2.1%。加拿大央行官方预测不会出现经济衰退，但行长Tiff Macklem在接受采访时表示2024年上半年“情况不会很好”。

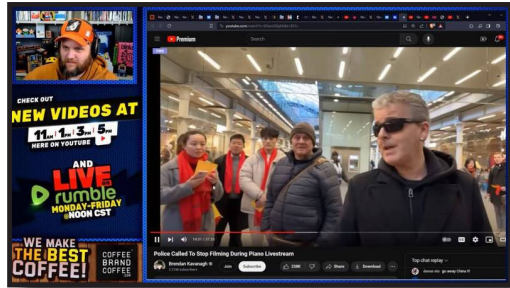
Bartlett表示，增加临时居民入境也可能导致通胀上升，使央行的工作复杂化，并可能使利率维持在较高水平的更长时间。相反，阻止这些人入境将使通货膨胀得到进一步遏制。



# Dr.K事件掀反共潮 外国网红纷呛回中国！

英国知名钢琴家卡瓦纳 (Brendan Kavanagh) 在伦敦遭遇小粉红大闹的事件持续发酵，相关影片在网上疯传，原始版本至今已累积超过900万次观看，不少国外著名YouTuber跳出来评论这件事，怒批小粉红“不爽可以滚回中国”，来自美国的网红“唢呐” (Sona Eyambe) 就直言：“反中共情绪正在YouTube圈成为一块新大陆！”

绰号“Dr.K”的卡瓦纳，本月19日在伦敦圣潘克拉斯国际车站 (St Pancras International) 商场内直播弹奏钢琴，遭一群手拿五星旗的中国人闯入，要求他停止拍摄，声称因为“中国法律不允许”，卡瓦纳当场直言“这里不是共产中国！英国是一个自由国家，允许人民在公共场所录影拍照，我该遵守的是英国法律，而不是中国法律”；不料这群中国人突然咆哮，诬指卡瓦纳是种族主义者，直播影片后续掀起外界热议，本来不少被拍到的小粉红反倒成全球知名人物。



网红“唢呐”今天 (28日) 晚间在其YouTube频道“好机车”上传影片表示，这起事件受到大批力挺自由民主的人们关注，卡瓦纳也透露原本的直播影片连日来收到不少检举，显然背后有人不希望该影片继续存在于YouTube，但他没在怕，宣布只要他的原影片“被消失”，任何人都可以备份原影片并上传到自己的平台。

来自美国的“唢呐”也透露，近日有多名美国百万网红跳出来评论此事，反中共情绪正在YouTube圈成为一块新大陆。例如主要介绍漫画和游戏、拥有156万人订阅的“TheQuartering” 24日就直言：“一些疯狂的中国人，以为他们回到中国，其他公民必须遵守共产党的疯狂规则.....。现在这支影片如病毒般的传播，这在西方被称为‘史翠珊效应’ (Streisand effect, 指试图隐藏某事，反而造成此事为人知)。”

351万人追踪的Twitch主播、拥有237万订阅的YouTuber“柴克”(Asmongold) 也痛斥：“真是疯了！她(指一开始要求卡瓦纳不准拍摄的女子)不在中国，他是可以拍摄的。如果你对一个国家的法律不满意，而你来自另一个国家，那就回去！好吧，你不喜欢吗？滚出去！你不能来这里告诉我们该做什么”。

YouTube有207万人订阅的喜剧演员“Aba and Preach” 27日则上传影片模仿大闹卡瓦纳的小粉红，大肆嘲讽这群中国人的言行，连带中国游客到其他国家旅游的恶行恶状也调侃了一轮，甚至酸度爆表地说：“你们不能这样大摇大摆的侵略我们的地盘，我们又不是台湾(专题)！”最后2人直言：“中共就像黑帮一样运作，如果他们不喜欢一个组织说的话，整个政府就会出手。就像如果你承认台湾是一个自由国家，中国政府就会开始有动作，像是封锁你的IP。我们对人们说中国坏话毫不介意，我们不支持那个国家，也从未计画去那里。”

# 数十华人存款被转入陌生帐户 投诉无门银行拒赔

存在银行的钱，甚至是购买的基金，本人不知情却被转入陌生人帐户。在2022年至2023年期间，分散于加拿大各地的数十名华人均经历了BMO帐户存款怀疑被盗事件，少则损失数千元，多则近5万元。

他们尝试了各种办法，希望追回款项，但均无结果。温市警(VPD)证实，已收到报案并表示温市警与BMO已对此案展开调查。BMO回复记者时亦证实该银行已进行调查并鼓励客户若遇疑似欺诈，请联系警方，以便银行支持警方调查。

温哥华居民许小姐就是其中一员。2023年6月9日，许小姐透过手机应用程序登陆自己的BMO网银帐户，先发现原密码不能用，重新设置新密码后发现存款余额为负数，即不仅此前3.3万元的存款没有了，甚至帐户还出现透支。当时身在中国北京的她，立即拨打国际长途向银行报失。许小姐告诉明报记者，后来她得知，其3.3万元存款在2023年4月28日至6月1日期间，先后分16笔，都以e-transfer的形式转入了4个陌生帐户。最令她震惊的是，这笔钱中还包括一笔基金(mutual fund)，也在她未授权的情况下，卖出转入支票帐户，然后又被转走。

她指，整个事件有太多不合理的地方，比如，通常e-transfer的收款人在收到款项后，转出款项的一方会自动收到一封确认邮件，但她从未收到过。此外，她买基金的时候，银行的客户经理告诉她，需要本人来柜台或打电话并通过回答安全问题确认身分后，方能卖出基金，但她帐户的基金却通过网银卖出了。许小姐续指，过去半年她先后与她家附近的BMO分行的客户经理、分行行长、身在满地可的区域经理，以及BMO副总裁级别管理人员多次沟通，但银行方面给她的回复都是不能赔偿。

许小姐说，银行称网银有二次身分验证系统，如果用户在一台未曾使用过的终端进行操作，系统会自动发送验证码至用户的手机或邮箱，“银行的意思是，是我自己泄漏了密码或验证码给其他人。”

她又说：“按照BMO的指示，我去BestBuy对手机进行了检测，证明我平时用于登入的设备从未被黑客侵入。反过来说，如果是我的网银密码被盗了，为何使用相同密码的其他银行的钱没被偷？银行说，他们给我发送过验证码，但我要求他们提供具体发送验证码的日期，他们却始终未能提供。”

至于被卖出的基金，银行方面的解释是，在2022年BMO推出了新政策，可以在网银进行基金买卖。而许小姐表示，对此并不知情，也从未收到任何形式的通知。

许小姐称，这一事件打乱了她和家人的生活，已觉身心疲惫。她已走完银行内部审查的三个阶段，结论是拒赔；又将事件报告给银监会(OSFI)，目前在等结果。她还报了警，但警方表示，因为BMO没有报案，只能银行内部自查，“接下来我打算走法律程序”。

在网上搜寻资料时，许小姐发现自己并非孤例。她加入了一个19人的微信群，群友遍布加拿大各地，都在近一两年内经历过BMO网银帐户被盗，损失从数千元至几万元不等。她说，此外还有一个whatsapp群，群组中也有十多个类似经历的华人，与微信群只有个别重合。

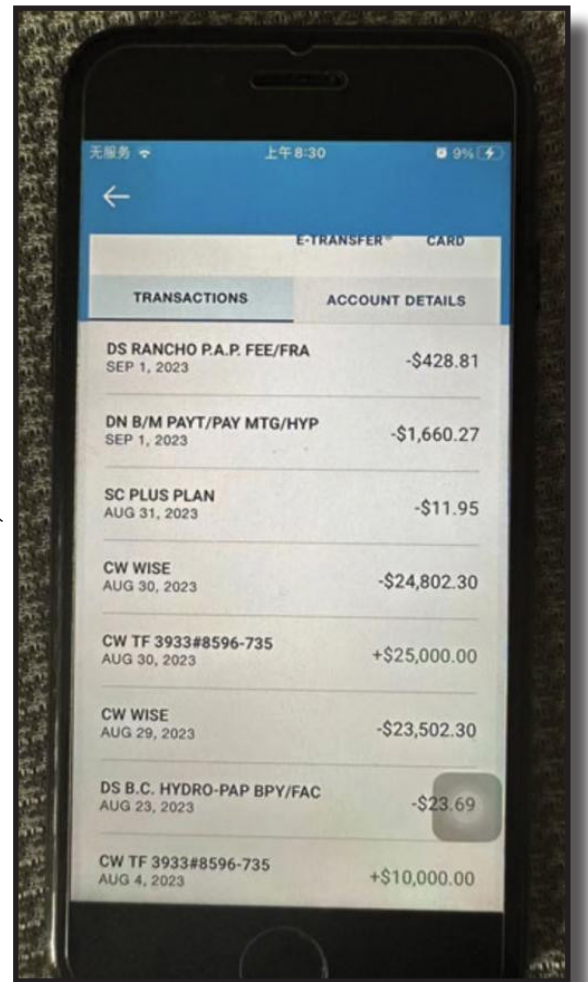
居住在大温的群友张先生也向明报分享了其经历。他指，其BMO帐户中有4.8万元存款，2023年8月29日和8月30日，这笔存款通过网银先后分两次，以bill payment的形式，转入一陌生帐户。

他续指，由于这个帐户平时专门用于自动划扣房屋按揭款以及管理费，并未经常查看，直至2023年9月中旬，BMO某分行给他打电话，通知其帐户余额为负数，他才惊觉此事。

张先生说，当初在BMO开具帐户时，bill payment的限额为1.3万元，他不明白为何不明身分的人可以一次性转走2万元以上，还转了两次？而银行的回复是，因为这些年张先生信用良好，自动提高了其转账限额。

银行同样拒绝赔偿张先生的损失。张先生称，他是工薪阶层，好不容易用积蓄买了房，存了一笔钱准备还按揭，现在却不翼而飞，最受打击的是投诉无门，没有任何人能够帮助他们。

温市警回复明报查询表示，他们已收到来自许小姐的报案，并称温市警与BMO已对此案展开调查。



# 华人男子仅用8个月时间骗了 8.8万美国人590万美元

涉嫌以提供过敏测试为由诈骗590万美元的加拿大籍华裔嫌犯崔凯尔 (Kyle Tsui, 音译) 日前在美国纽约南区联邦法院认罪。若罪名成立，最高刑期可达20年，崔凯尔并被没收违法所得超过416万美元。现年41岁的崔凯尔是加拿大安大略省人，他被控在2018年9月至2019年4月间，在网络上宣称有偿提供食品和环境过敏及敏感性测试服务，共吸引了超过8万8000名美国用户上钩，总计向其支付了约590万美元的服务费。但崔凯尔在收到钱后，完全未提供任何实验或测试，而是直接向用户编造结果。



据称，该公司宣传其“评价极高、最畅销的敏感性和不耐受性测试”，只需“少量头发样本”就能“确定你的身体对800种不同食物和环境项目的反应”。客户通过在线市场为这些测试支付了近590万美元。

侦探警长 Anthony Coscarella 说：“但证据显示他并没有进行测试，相反，他指示将这些样本扔进垃圾桶，然后邮寄捏造的结果。客户随后收到的检测结果看似有模有样，告知他们哪些食物是安全的、哪些食物或环境可能造成过敏，美国人就根据这些捏造的结果做出了健康决定。”

美国国税局主管督察丹尼尔-布鲁贝克 (Daniel B. Brubaker) 说，许多人的生命受到了威胁。他说：“许多人依靠崔捏造的检测结果和谎言做出了改变健康的决定，而我们现在知道这些决定毫无价值，”布鲁贝克说。“提醒消费者认真阅读任何有关医疗帮助的说明，以避免成为骗局的受害者，尤其是可能造成身体伤害的骗局。”

在美国准备引渡崔的同时，他趁机跑到了欧洲。最后崔被国际刑警组织红色通缉令通缉，最终在西班牙被捕，并被引渡至美国，他被控犯有电信和邮件欺诈罪，两项罪名的最高刑期均为20年监禁，并被罚没剩余的诈骗所得共416万5884.7元对崔凯尔的量刑判决计划于今年5月30日进行。纽约南区联邦法院提示所有可能遭遇了崔凯尔骗局的消费者，可在法院数据库<https://reurl.cc/N4QkK6>查看详细案件信息、受害者权利条款以及受害者证人协调员的联系方式。

# 美财长耶伦：我们欠下的债务让人“恐惧”

据本月上旬的统计数字显示，美国财政部发布的报告称当前美国债总额首次达到34万亿美元，这一数据只统计现有数额。美国债总额从9月到12月短短三个月的时间里激增了1万亿美元，如此大的上升幅度从未见过。相比来说去年美国两党还在讨论未来削减债务规模，但拜登(专题)政府的花钱速度已经超越了议员的“想象力”，现在不仅没有减缓借债，反而债务还是以井喷式的速度上升，出乎所有人的意料。

消息提到，尽管两党都已经意识到这种花钱和借债方式给国家货币信用以及未来偿债能力造成了风险，到了即将提高债务上限之际往往要争吵很长一段时间，但结果最后仍然是“同意继续借债”。国际金融风险机构去年已经将美方信誉评估等级下调了一级，美国财政部对此不满。此前俄罗斯外交部发言人曾表示，美国的“推辞借债”实际上是在演戏给其他国家看，这种表演经常性地出现。该言论暗示了虽然议员的口号非常嘹亮，他们对借钱这件事从来不“手软”，不管是民主党还是共和党都心知肚明。



美国财政部长耶伦在接受采访时担忧地表示，虽然美国经济规模足够强大，意味着外债是完全可控的，但现在美国的外债已经达到34万亿美元，这是一个“令人恐惧”的数字。这位财长也认为，债务问题不会自然消失而且会越累积越高，上周美国众议院议员约翰·詹姆斯提出反对意见时表示，现在每个人需要偿债10万美元才能将债务还清，政府每借一笔钱都要考虑到代价。分析人士表示，美国财长耶伦的担忧虽然属实，34万亿美元“令人恐惧”的背后还牵涉了一系列问题。首先来说就是美国应对金融危机的能力，他们从之前的牢固经济体变为“可能被挤兑债务的国家”，因为评估认为美方已经难以还清所有债务了。第二点是美元信用受到质疑，如果美国受到冲击（包括卷入战争、金融危机、内战）后将会立刻引发金融恐慌，债务无法兑换将引起美元失信破产。从去年美国对硅谷银行倒闭危机如此紧张处理也能看出，拜登政府美元自身的“不自信”越来越明显了。

值得一提的还有，美国前总统特朗普认为现在借债规模如此夸张是因为美方承担了太多不该担负的“国际责任”，他们对东盟、非洲、中东、拉美甚至是南太平洋岛国要进行援助，还要对乌克兰等国进行战争输血支持，再加上各种军事和国际组织内的高额花费，这些不必要的款项促使美国不断“背债”，所以自己上台后将进一步削减美国的国际政策。对此有评论称：“拜登在国际上‘发力’的唯一原因是维护美国主导的美元地位，但这样就不得不动印钞机无限制借钱。反之一旦失去世界影响力，美元的信用也将会不攻自破了。”

# 各界哗然！乌克兰国防官员贪污4千万元

乌克兰国家安全局 27 日表示，国防部前任和现任高官、军火商利沃夫兵工厂经理，贪走原本要用来买 10 万枚迫击炮弹的 4000 万美元，由于乌军目前仍在俄罗斯侵略下苦撑，因此消息传出后引起各界哗然。

根据《路透社》报导，乌克兰安全局表示，一项调查已揭露国防部官员和武器供应商—利维夫兵工厂(Lviv Arsenal)的管理人员，在采购炮弹时盗用了近 15 亿荷林夫纳(Hryvnia, 官方货币)。

根据这项调查，国防部前任和现任高层官员、以及下属公司的负责人，都涉及这起盗用公款案。这项贪污案涉及为军方采购 10 万枚迫击炮弹。

乌克兰国家安全局透露，2022 年 8 月，亦即俄罗斯入侵 6 个月后，国防部和利沃夫兵工厂签下炮弹购买合约并提前付款，此后资金陆续转移到国外帐户，但从未交付过任何炮弹。乌克兰国家安全局已向涉案国防部官员、军火商经理等 5 人发出嫌疑通知书，这是乌国法律的第一阶段，目前已有 1 名嫌疑人在试图越过边境时被捕。乌克兰军队贪腐行为并非首次，前国防部长列兹尼科夫(Oleksii Reznikov)，就是因为军中出现数起贪污案而被解职。



# 14国暂停拨款 联合国近东救济工程处恐关门大吉

以色列向联合国和近东救济工程处提供其员工涉嫌参与10月7日袭击的证据。这个从1948年成立以来的机构陷入信任危机，在近东救济工程处1.3万名雇员中，出现12名员工参与袭击，也许有更多还未发现的员工。近东救济工程处每年获得西方大量的援助和捐款，但这些资金并没有用于改善加沙的状况，

很多被哈马斯用在修建地道，对以色列发动袭击上面。以色列曾经多次向联合国相关机构提交哈马斯用援助资金修建地道的证据，但未获得重视。本次以色列提交近东救济工程处员工参与10月7日袭击的证据之后，近东救济工程处无法狡辩，只能宣布开除这12名员工，并积极调查。

面对这些确凿的证据，对近东救济工程处进行拨款的各国先后宣布停止拨款援助。美国、英国、德国、加拿大、澳大利亚、意大利、荷兰、瑞士和芬兰共9个国家先行停止对近东救济工程处的拨款援助。

但这遭到巴勒斯坦权力机构、哈马斯和约旦的批评，认为停止拨款将带来巨大的政治和救济风险。

不过停止对近东救济工程处拨款的国家还在增多，法国、日本、爱沙尼亚、奥地利、冰岛宣布停止对近东救济工程处的拨款。现在有14个主要援助国已经停止拨款，近东救济工程处恐怕要关门了。



近东救济工程处主任专员菲利普·拉扎里尼表示，多国停止援助是极其不负责任的行为，近东救济工程处将被迫暂停其人道主义救助。联合国秘书长古特雷斯呼吁各国继续提供援助，保障援助工作的连续性。

以色列驻联合国大使吉拉德·埃尔丹指出，联合国秘书长的呼吁再次证明，以色列公民的安全对他来说并不重要。事实上，近东救济工程处的所作所为以及联合国一些机构，一些人，还是得以色列出手教训。

在查明近东救济工程处有多少员工涉嫌参与10月7日的袭击，资金流向，多少资金被用于哈马斯之前，恢复对近东救济工程处的拨款恐怕不太可能。这个披着人道主义外衣，成立70多年的机构如果不能恢复拨款，怕是要关门了。

# 全球首富换人！

## 他挤下马斯克，成为全球新首富

法国奢侈品巨头路易威登(LVMH)集团董事长兼行政总裁阿尔诺(Bernard Arnault)名下的个人资产超越了美国电动车大厂特斯拉创办人马斯克(Elon Musk)，成为全球首富。

根据《富比士新闻》26日援引富比士实时亿万富翁排行榜报导，阿尔诺及其家族的净资产在26日成长了236亿美元，达到2078亿美元，超过马斯克名下价值2045亿美元的资产，成为了全球首富。

《富比士》报告指出，自21日以来，LVMH的股价经历多轮上涨后，为阿尔诺本人及家族成员和其他持股人带来巨大的受益。

而在同一周，马斯克名下特斯拉集团的股票则遭遇大幅下跌。

现年74岁的阿尔诺出生于法国巴黎，为法国国籍。大学毕业后，阿尔诺投身服饰和奢侈品市场，先后掌管Dior、LVMH等时尚界著名公司。经过他的整合，LVMH公司旗下拥有LV、Fendi和Dior等家喻户晓的奢侈品品牌，并推出高档餐饮酒店等新业务。为了加强家族对LVMH公司的掌控，阿尔诺于近日提名自己的2个儿子为公司的董事会成员；他的5名子女均在LVMH集团任职。







Proposal

# HAPPY Spring Festival

# 2024

# 福

特別表演嘉賓

SPECIAL PERFORMANCE

**Confucius Institute Dancing Group  
University of Saskatchewan  
萨斯喀彻温大学孔子学院舞蹈团**

Date (日期): Saturday, April 13, 2024

Place (地點): Casino Regina Show Lounge

Times (時間): 5:00 p.m.

Ticket (票價): Main Level \$100

Balcony (Entertainment Only) : \$25

Tickets Available At (售票處):

Sunbird Travel 雷城雷鳥旅遊集團 (306-775-2911)

International Tour 國際旅行社 (306-525-8115)

Event held at Casino Regina Show Lounge



LEE'S CHOP SUEY 利時酒家



加拿大中國洪門民治黨雷振打分部主辦

ORGANIZED BY THE CHINESE FREEMASONS

Supported by: World Chinese Business Association of Canada

Printing Sponsor:



## HKSOS科技突破 聾人及語言 語障礙人士求救更及時

去年7月，立法會議員鄧家彪接到聾人組織「龍耳」的求助，表示聾人目前使用「992緊急求救短訊服務」存在諸多困難。為此，鄧家彪隨即提出書面質詢，又聯同龍耳約見保安局及警務處反映意見。保安局及警務署在會面中了解到聾人使用短訊求救的困難及需求後，持續與龍耳交流，並在本月最新發布的HKSOS手機應用程式加入方便聾人士使用的功能，徹底解決長達20年聾人使用992緊急求救的困難。

鄧家彪表示過往使用992短訊求助必須事先在指定地點及警署進行登記，導致登記人數嚴重不足；且只能使用SMS短訊文字溝通，交流緩慢之餘，亦難以快速準確描述事發情況及地點，不利於年長或語文掌握能力較弱的使用者，更嚴重窒礙聾人的求救速度。所幸，警務處最新開發的HKSOS能夠完全解決上述問題，為聾人及語言語障礙人士帶來天大的喜訊。

龍耳創辦人總幹事邵日贊表示，在鄧家彪議員的幫助下，自去年7月與保安局及警方會面後，雙方持續就HKSOS的開發進行深入交流。警方仔細考慮聾人的需求後，在HKSOS的應用界面上，將求助訊息圖像化及簡單文字化，圖像是根據聾人最常求助的9種個案類別而精心設計的，包括受傷、嚴重失血、呼吸困難、動物襲擊、胸口不適、迷路、幫助他人、過敏反應及其他，以供使用者選擇，讓報案中心能夠快速掌握求助者情況。同時，HKSOS設有即時傳送地理位置的功能，在發出求救時一併傳送準確的地理位置，協助報案中心進行快速定位。



被問到HKSOS及報案中心如何界定求助人是聾人或語言語障礙人士時，邵日贊解釋HKSOS的使用者能夠在APP內登記是否屬於聽障或語言障礙人士，聾人再也毋須前往指定地點登記，免卻了繁複的登記手續。同時，HKSOS提供即時聊天功能，方便求助者發送圖像或文字到999報案中心。報案中心會視符需要，持續與求助人以短訊保持溝通，以便中心掌握更多現況。此外，999報案中心會根據當前情況，主動聯繫聾人事前登記的緊急聯絡人，代為通知親友。

此外，邵日贊讚賞警方的細心，警方明白聾人在遇險求救時無得知附近有人呼喊難以回應，因此當HKSOS的求救訊號發出後，而搜救隊接近時，手機便會立即自動發出聲響，方便搜救隊前往拯救，這一功能亦便利行山人士遇險求救，可謂一舉兩得。

龍耳會員聾人代表蕭天龍表示，以前曾試過爸爸身體不適，無法說話，需要天龍報警求助，惟992短訊使用十分溝通困難，最終由求助到救護員到場花費共30分鐘以上。現在HKSOS的推出讓天龍感到十分安心、感到保障，其定位功能十分準確，更可以發送照片，能夠提升溝通效率。蕭天龍又認為大多聾人也很有正義感，HKSOS可加入舉報犯罪功能，防止罪案發生。

龍耳會員聾人代表譚桂標表示，在多年前曾與聾人朋友行山，結果友人出現意外，992沒有定位功能，又難以表達正確位置，最終需要尋求附近的健聽人士協助，然而當中產生大量誤會，包括健聽人士不知道聾人需要求救，誤以為要向他們施襲，在接通999後報案中心又誤以為是健聽協助人求助，最終因為大量溝通問題，友人到達醫院後遺憾失救。

譚桂標又表示，在推出HKSOS後曾使用該應用程式為健聽的朋友求救，當時友人的腳痛致電999報案，惟友人始終無法說出準確位置，結果由譚桂標開啓HKSOS的定位功能，發出求救訊息，報案中心便立即知道他們身處的位置，反過來協助一名健聽人士，HKSOS的推出讓聾人由受助人變成幫助人，是身份的轉換。

鄧家彪表示衷心感謝保安局及香港警務署接納聾人的訴求，每在使用者界面上(user interface)新入一個功能，背後的編碼工作量是十分龐大，正因為有保安局及警務署鏗而不捨的努力，才能看到HKSOS這些貼心巧妙的設計。鄧家彪又認為，HKSOS是香港建立共融社會，推動碼數共融的優勢例子，更稱得上是特區政府建設「智慧政府」的重要里程碑。鄧家彪補充，即使HKSOS經已全面投入服務，但992短訊求救服務並不會因而取消，兩者仍然會雙軌並行，以照顧尚沒有下載HKSOS的聾人。最後，鄧家彪呼籲聾人，患有認知障礙的人士及長者都應該安裝HKSOS這個簡單易用的求救應用，又期望保安局及警務署更能夠與更多社福機構推廣這一應用程式，讓更多生命得到及時的救助。

文章只屬作者觀點，不代表本網立場。

## 黃仁樂：政府打擊 騙案成效之我見

詐騙在香港已經成為最嚴重的問題之一。單從數字來看，2022年的騙案數字較2021年上升了45%，佔整體罪案數字超過四成。而2023年的數字亦預計比去年有大幅增長。騙徒的手法層出不窮，由過往小規模的街頭騙案發展成有組織、集團式的跨境罪案。他們有良好的分工，有不同的人去負責不同的崗位。

其實這個騙案的情況並非香港獨有，在其他鄰近國家，例如新加坡，情況亦越來越嚴重。根據最近的媒體報告，新加坡的騙案數字有大幅增長，為詐騙而開設的太空戶口的數字亦有大幅上升。而這些太空戶口的持有人亦有年輕化趨勢，其原因是騙徒透過社交平台去招攬年輕人出售他們的戶口作非法用途。這一切顯示這是一個民生問題，我們需要急切注視。騙案直接影響普羅大眾，無論專業人士或普通市民亦都有機會蒙受極大的損失。

很多人認為被騙的原因是人的貪婪，不過，其實很多情況是，一些詐騙的受害者並不是因為貪圖小便宜。他們不單被騙去畢生積蓄，甚至損失生命。

比較常見的案例是一些長者收到行騙電話，騙徒訛稱其子女受到刑事調查，需要一筆保釋金去證明他們的清白。長者信以為真，便把一生積蓄奉獻給騙徒。

另外一個更不幸的案例是，一個中港家庭的學生，由內地回香港辦理身份證，不幸地收到假扮政府機構的電話，誤信這個電話的內容是和其身份證申請有關。所以受害人在瞞住家人的情況下，借錢去繳付騙徒，最後因為抵不住受騙的壓力而自尋短見。這實在令人痛心疾首，突顯出打擊騙案確實是刻不容緩。其實政府在打擊騙案上已經做了很多不同的措施，包括由警務處牽頭和不同的監管機構及業界，包括銀行，推出一系列反詐騙的措施。然而，在不同界別投入反騙的同時，教育市民其實是最為重要。因此，政府需要加大力度，令到普羅大眾得悉不同的騙徒手法，提高警惕，避免墮入騙徒陷阱。

政府反詐騙的宣傳手法已經大為改善；從過往說教/指令的模式，到現在以生動和互動的形式，包括邀請演藝界名人進行宣傳，將反詐騙的信息帶給市民，令到大眾更容易掌握當中的資訊。雖然以上各種措施初見成效，但是這些宣傳其實仍大有改進空間。很多時候，市民未必知道這些其實是政府的宣傳，就算知道是政府的宣傳，市民普遍對政府一般的資訊未必會特別留意。這正正跟普遍市民心中對政府的認受性不足有一定的關係；政府應該正視跟市民的溝通，增強政府和市民之間的互信，從而令市民對政府改觀，更重視政府的資訊。在鼓勵加強政府和市民的互信及政府和不同業界的合作時，我們建議政府可以考慮成立一個跨部門專案機構，集合各執法及監管單位，統籌跟不同的業界合作，統一情報收集及共享，統一打擊騙案的措施，從而令到打擊騙案的成效更出色。

## 盧展豪：日式壽司店經營成功 擴張目標實際可行

雖然香港地方不大，但正因此相對較易管理，不少海外企業都會來港拓展其業務。而進軍香港已有4年多的壽司郎，目前分別開設有25間壽司郎及3間居酒屋。早前其母公司公布了2023年截至9月的底的年度業績，其中香港的業務收入錄得223.67億日圓（約12.02億元），按年增加近50%，更佔其海外業務的35.3%，可見在港的發展相當成功。

一如前文所言，香港地方小而集中，因此管理容易，但同時亦有薪酬及其他支出較高的特點，所以要在港經營成功也非易事。筆者並非餐飲界中人，難以輕易評估出其成功的原因，相信壽司郎的經營者能夠找到在港做生意的門匙，發展出其獨有的成功模式。而香港壽司郎收入佔去母公司海外業務近3份1，從數字上便足證其成功。

就在壽司郎母公司公布業績的同期，亦見同樣來自日本的藥妝店松本清的第8家分店開幕。品牌商譽良好，出售的日本成藥及產品予人品質的保證，不少本地人或遊客也會購買。而且不少日本藥含有漢方的成份，亦更吸引內地遊客。松本清的成功亦可助證壽司郎的成功，由日本直營而非特許經營，讓人對其食物品質有更大信心。

集團除公布年度業績，亦公開了在港的擴張計劃，至2024年度末香港壽司郎門店數目增至36間，在25年度及26年度分別增至45間及52間。3年內增加約1倍的門市數目，筆者認為是實際而可行的目標。因為現時有不少門市在午市及晚市時段仍要大排長龍，有市民可能期望集團加快擴張的步伐，但開設分店需要人手、物流及貨倉等多方面的配合及發展，假如擴充過急，未能找到合適的人才或分店位置，可能會造成損失。

壽司郎在港增設分店的目標成功機會很大，而集團亦有意擴充內地的業務，由目前34間分店，目標在2026年度末增至201間。相對於香港，在內地的業務計劃更為保守，因為中國各地民情各異，必須更為審慎。其實不少在港發展的外資，均是志在北望神州，壽司郎與前文提及過的松本清亦然。在港成功是否在內地也會一樣成功，則難以預測。

文章只屬作者觀點，不代表本網立場。



# 大多区一个地下室挤了25名留学生！全市10万人住非法出租屋

宾顿市长彭建邦 (Patrick Brown) 近日透露，他收到了市政执法部门的一份令人不安的报告，报告发现有20多名国际学生挤在一个地下室里居住。彭建邦最近在被问及对联邦政府要于未来两年内暂时限制国际学生许可申请人数的看法。“这个项目有问题。目前，我们看到国际学生受到剥削，生活在恶劣的条件下，他们基本上已经成为学术机构的提款机，”彭建邦回答说。

“我们需要让国际学生项目与现有的住房相匹配。就在几天前，在宾顿市，我收到了市政执法的一份报告，他们发现有25名学生住在一个地下室里。”彭建邦还在宾顿市议会上透露，估计有10万名居民可能居住在宾顿市的非法出租单元中。

“人们应该得到比这更好的待遇。这是掠夺和贪婪的行为，”一位Reddit用户在回应该报告时写道。这一令人震惊的报告迅速引发了关于大多伦多地区住房短缺和宾顿市最近停止的住宅出租许可试点计划 (RRL) 的极化讨论。这项备受争议的计划于2024年1月1日启动，适用于宾顿市的五个选区，要求最多有四个住宅单元的出租物业的业主和/或房东都要申请获得许可。



据市政表示，该计划旨在解决非法出租单元和空间问题，这几乎已成为宾顿市住房的代名词。在这几个选区内的出租单元将接受随机检查，政府还会对不合规行为进行处罚。但这项规定遭到了激烈抨击，包括一份反对该计划的请愿书，获得了超过7,000个签名。随后，宾顿市暂停了申请，以简化其接收流程。请愿书中提出的担忧包括房东的经济负担、文件准备的挑战、与《住宅租赁法》的冲突，以及新购房者对在宾顿市购房感到沮丧。

“我们希望引起注意的是，这种经济负担可能导致房东重新考虑出租他们的地下室，加剧了宾顿市现有的住房危机，”请愿书中写道。更新后的程序改进包括取消对犯罪记录检查的要求，接受地摊单据作为所有权证明，以及不要求共管公寓或共管联排别墅获得营业执照等。

宾顿市还宣布将简化附加住宅单位 (ARUs) 的营业执照要求，审查检查要求，并改进在线申请流程。“这种影响与加拿大当前的住房短缺相悖，需要增加租房选择以满足不断增长的人口需求，”请愿书指出。

加拿大移民、难民和公民部长Mark Miller于1月22日宣布，联邦政府将对国际学生许可申请设定一个接收上限，以稳定未来两年的新增长。“国际学生丰富了我们的社区，是加拿大社会、文化和经济结构的重要组成部分。但近年来，国际学生体系的完整性受到了威胁，”联邦政府的一份新闻稿称。

“一些机构大幅增加招生人数以推动收入增长，越来越多的学生来到加拿大，却缺乏必要的支持来取得成功。国际学生数量的快速增加也给加拿大的住房、医疗保健和其他服务带来压力。”

## 女孩被杀17年后嫌犯落网，DNA技术助力警方缉凶

一名温哥华男子因涉嫌在17年前杀害一名曼尼托巴省女子被捕。加拿大皇家骑警表示，他们于周六逮捕了42岁的Kevin Charles Queau，指控他犯有与Crystal Shannon Saunders之死有关的二级谋杀罪。

2024年1月29日，温哥华警方表示，由于DNA技术的发展，加上警方多年持续深入追查，一名在17年前杀害曼省一名原住民女子的温哥华男子Kevin Charles Queau落网。Kevin Queau，现年42岁，被警方指控二级谋杀。被害人是曼省居民Crystal Shannon Saunders，被害时年仅24岁。



2007年4月18日，Saunders最后一次出现在温尼伯，次日，一名骑警下班后在距离温尼伯西北80公里处的St. Ambroise小镇发现她的尸体。警方当时在Saunders的遗体上发现一名男子的DNA，但因DNA提取量不足，无法输入全国DNA数据库，导致警方多年无法破案。警方透露，2014年DNA技术飞速发展，警方通过不断评估和不断重复提交DNA图谱，直到达到实验室规定的DNA对比所需量，案子开始有所突破。该DNA出现在国家DNA数据库中并与Queau相关联。警方说Queau的DNA是通过他之前在曼尼托巴省以外的其他地方被定罪而获得的。

警方表示，Queau来自温尼伯，在那里接受了中学和高等教育，但也经常光顾加拿大其他地区，包括安省、萨斯喀彻温省和阿尔伯塔省。警方表示，Queau最初是温尼伯人，先后在安省和加西其它省居住，在杀害Saunders之前在其它省有过案底。他被捕时在BC省低陆平原生活和工作。

目前尚无证据指向Queau有过其它杀人嫌疑，但警方会继续调查，查出Queau是否与其它悬案有关联。

# 加国男子1万元汇票跳票！对这家大银行很失望

温哥华男子Mark Milburn过去一直使用银行汇票作为一种安全有保证的付款方式，但是在他变成欺诈受害者后，他不确定将来是否还会使用银行汇票。据Global News报道，1月初，Milburn在Facebook Marketplace上出售一块价值1万元的豪华手表。他说他已经多次使用这个平台，没有任何问题。“我总能找到一个好买家，从来没有担心过。”

一位感兴趣的买家在平台上联系他，并同意购买这款手表。Milburn说：“她提出在警察局或开票银行见面，并希望使用银行汇票。”

买家和Milburn最后同意在他家外面完成交易。Milburn说，买家派她的未婚夫代表她去取手表。在交易当天，一名男子出现在他的住所，递给他一张银行汇票。“我处理过银行汇票，这是一张完美无缺的汇票。”他说。

不过，为了万无一失，他在卖掉手表之前亲自去了加拿大皇家银行 (RBC)，作为皇银客户，他要求柜员检查银行汇票的真实性。皇银的出纳员向他保证，这张汇票是有效的。

Milburn说，出纳员随后问他是否希望这笔资金被结清。“我没有要求。她先提的。我说那当然好。然后她拿着它 (汇票) 和经理谈话。经理在那一刻清算了资金，没有问任何问题。”

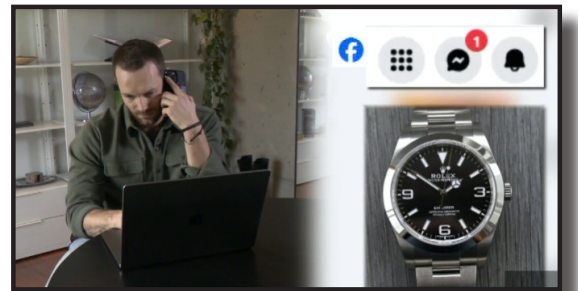
Milburn说，然后他把手表交给了买家。四天后，Milburn在他的RBC个人银行账户中有了一个令人震惊的发现。上面显示他欠了1万元。

“没有人给我打电话，发邮件，什么都没有。只是说这个账项未支付被退回。”Milburn说道。他立即回到了同一家RBC分行，但没有得到答复。他说，皇银的工作人员让他过马路，去发出汇票的道明银行(TD)。TD经理检查汇票后，他被告知这是一张假票。

Milburn说：“她向我解释，最疯狂的事情是，这张银行汇票一度是存在的。所以这个数字在某个时间点与某件事有关。”报道称，皇银不愿透露Milburn一案的具体情况，但在一封电子邮件中表示：“.....我们提醒客户在收到资金时要采取预防措施，确保他们与合法来源打交道，并对他们接受的付款方式感到满意。”

同时，TD不愿回答有关银行汇票和汇票号码的问题，但表示：“银行汇票一旦存入银行并进行处理，就会得到验证，如果发现是伪造的，可以退回。如果接受银行汇票作为付款方式，最好等到汇票兑现，款项确认后再完成交易。”网络安全专家Claudiu Popa表示，加拿大银行业有一种不共享信息的文化。他认为，政府没有就银行汇票欺诈问题与公众进行沟通。

温哥华警方表示，Milburn的案件仍在处理中，但没有逮捕任何人。Milburn说，RBC对他的案子仍然没有什么帮助。“这真让人失望。”



## 65%加拿大人承认被迫给小费：现在用这个方法“逃避”

一项新的调查显示，加拿大的小费文化已经让许多消费者的不满情绪达到了临界点。个人理财应用程序Hardbacon周二发布了加拿大人小费习惯的调查结果。本次在线调查于2024年1月9日至1月15日进行。受访者为513名18岁及以上的加拿大人。

调查显示，65%的加拿大人给小费完全是因为刷卡机的小费提示。在咖啡店等没有餐桌服务的场所，许多顾客会在使用信用卡/借记卡付款时给小费，用现金时“逃避”小费。

调查还显示，62%的加拿大人表示，刷卡机上提供的小费选项让他们感到有压力，不得不留下更多的小费。受访者表示，他们对餐馆将小费百分比用于税后金额感到非常沮丧，而且如今大多数小费的最低选项都超过了15%。

调查还发现，尽管通货膨胀，加拿大人在餐馆堂食给的小费通常是15%，点外卖 (送餐) 的小费降至10%，而在咖啡馆或快餐店，这一比例降至0%。理发店和网约车通常给10%。

Hardbacon首席执行官Julien Brault表示：“调查结果表明，商家通过在付款机上设置提示，鼓励消费者多付小费的策略是有效的，但有可能导致顾客流失。”受访者的评论证实了这一点，他们认为应该废除小费。



# 誠聘理財顧問

某大型金融集團招聘沙省理財投資顧問。公司提供免費的牌照考試培訓及業務培訓。靈活的工作時間，完善的培訓體系，無限的收入可能，一份屬於你自己的事業！歡迎你直接發送簡歷至：[advisorcareersinfo@gmail.com](mailto:advisorcareersinfo@gmail.com) 或致電：7789289178



## 朗博裝修公司 Rambo Construction

專業水平，保證滿意，承接各類商店，餐飲，土庫間隔，廚房浴室，瓷磚膠板，房屋土木水電裝修工程，車房圍欄，油漆翻新。

特價專人修理屋頂。

請電：(306) 596-8138  
(國，粵，英語均可)



保證滿意

沙省小镇餐馆出售

Midale镇 600人50座位, 生意好回本快, 可作投资移民条件 叫價 \$139,000 有意请电

306-204-4336

Regina中餐馆招聘

中餐馆招聘: 洗碗, 服务员女性, 能吃苦, 新移民优先考虑, 有意者请在下午3点后致电咨询

(306) 581-8290

Regina ChinaLiang

港九餐馆招聘 招聘: 洗碗, 服务员, 帮厨, 有意者请在下午3点后致电咨询

(306) 545-8899

诚聘快递货车司机, 有五就车牌, 能用英语沟通, 有意者请电

1-306-460-7856

沙省千人小镇

独市中西餐, 前铺后居, 生财工具齐全, 适合家庭经营, 生意稳定, 回本快, 容易操作。镇内有高、中、小学, 医院, 老人院, 药房, 超市等等。有意者请电: 306-495-7012

埠仔餐馆

沙省埠仔独市唐西餐, 生意物业出售 \$29,000.

詳情請联系電話:

方敏

587-716-1678

独市中餐馆出售

位于沙省千人旺镇, 有酒牌, 80座位, 环境好, 工具齐全, 生意稳定, 镇内有医院, 中小学, 银行, 药房等。

有意请联系何太, 306-895-8429

或 306-893-4133

高薪聘请帮厨

沙省小镇中西餐厅, 高薪聘请帮厨, 包吃包住(包机票), 无经验也可。有意者请电:

1-306-640-8368

Regina北边餐馆请

厨房, 油炉, 铁板, 寿司包卷各一名, 无经验可培训有意者请电

306-596-0520

沙省小镇餐馆出售

130座位自餐出售, 生意好回本快, 新装修, 因人手不足割爱, 有意请电

306-620-8968 染生

小镇中餐厅招工

離saskatoon兩小時車程, 埠仔餐廳請有經驗的中西廚師, 薪優, 糧准。聯系電話:

13064607856或

13064608238

沙省小镇餐馆出售

餐馆新装修, 上居下铺, 位于一号公路旁, 小镇发展迅速, 有意请电

余生 306-501-1669

生意良机

餐馆, 酒吧, 酒店一同出售, 位于Jansen SK, 近BHP Billiton

Jansen Mine Site 礦, 叫價\$395,000, 有意请电 Mack MacDonald, RE/MAX Agent (306)539-6806

传统的家居老人护理院 本院致力提供优质服务, 使长者安享舒适生活, 感受如家温馨。备有完善的住宿、膳食、洗衣、起居护理照顾服务。

请电: 306-262-0397

306-881-7916

沙省埠仔 Kennedy 独市唐西餐出售 \$900 或出售 \$80,000

有意请电:

1-403-568-1678 方

餐馆位於雷城東部。因退休, 餐馆出售, 詳情請联系林生

1-306-352-6026

Regina 外买夕厅出售

住宅小商场外买店, 全新裝修, 設備齐全生意良好, 操作容易, 合適家庭夫妻运作, 價格合理, 有意者请联系电

話: 306-581-3082

请美容员工。美容, 按摩, 足疗, 美甲。可以培训发证。美容院出让及其他生意机会有意者

請联系 (306) 999-1229

沙省南部汽车旅馆讓

沙省南部油汽重镇, 正在开发, 潜力无限, 19间房间, 另加一套间, 可居住并兼办公室, 外加足夠空间可用以擴建,

位于Main Street.

有意者电:306-642-7602.

中餐馆出租

离 Regina 15 分钟車程 2500人小镇生意好, 上居6房, 下5舖座設備齊全

有意請电: 蘇小姐

(306) 771-4297

(306) 531-7533

小镇三千人, 现诚聘全职油炉工与洗碗工各一名, 高薪包吃住! 有意者致电

陈生: 1-306-716-2908.

出售Regina按摩诊所:

已连续经营二十一年, 客源持续稳定, 对外出售, 停车位充足, 按摩师多名, 每周营业六天。

电话: 306-737-3893 胡

大中国酒家

聘2中餐厨师, 3年以上经验, 中学毕业, 工作职责是烹调中式菜肴/点心, 每周工作40小时, 每月工作160小时, 时薪14, 提供免费住房, 中餐和晚餐, 工作地点302-22nd Street, W.Saskatoon, SK. 发简历至greatbuffetsa@outlook.com

餐馆出售

位于沙省南部上居下铺, 因退休餐馆連物業出售

詳情請联系陳太

306-388-2520

30Min iRepair 是Regina集

手机, 平板, 电脑, 笔记本维修和销售实体店, 我们致力于苹果, 三星, 联想, 华硕, 惠普等品牌手机和电脑的维修, 解锁, 升级

地址: 102-2125

11th Ave, Regina.

电话: 306391-1111

(Cornwall Hundson

Bay 正门对面)

独市中西餐馆出售

位于16号公路旁, 小镇1300人, 80座位, 有酒牌, 设备齐全, 回本快, 镇内生活设施一应俱全, 如有需要食物配方全部教授, 有意

請电: 306-895-8429

沙省餐馆連物業出售

近美国边境, 距离緬省边界1小时車程, 本埠有学校, 独市只1中西餐馆, 3千尺物業, 下舖上居住, 有車房, 适合家庭式经营, 業主經營20年, 現退休出售.

詳情請电:

1-778-929-6875

麵粉廠机器設備廉價

出讓, 現有一批麵粉机器出讓, 可制造豬腸粉麵條等, 如有興趣請電

Sylvia Quon

(306) 569-2916

里加纳湖滩附近餐馆請

帮手, 离里加纳35分钟车程: 請电647-401-3007 洽談。或发短信到647-401-3007

Regina外卖中餐出售

全新裝修, 生意穩定, 適合投資移民解除条件, 有意請电: 蘇先生

(306) 501-5531

镇上唯一中餐馆, 竞争

少, 生意好。镇上有医院, 养老院, k-12学校, 冰球场, 游泳场, co-op超市等, 配套设施齐全, 西临城市25分钟。价格相宜, 有意者請联络

639-471 0033

BETHUNE中餐馆出售

小镇位于11号公路旁, 距离REGINA 半小时车程。餐馆全新裝修, 生意好回本快。带有K+S大型钾矿公司送餐合约。餐馆也可以帮投资移民解除移民条件

联系人: 邓小姐

电话: 306-596-1937

李嘉诚: 我一生从不失败, 全靠左宗棠这句话, 马云倍加赞同

穷则一时无晚矣, 穷志一时无救矣!

没有什么与生俱来。倘若自己不去争取、把握, 永远都不会有机会。他是清末名将, 一生经历了太平天国、收复新疆、洋务运动等重要事件。

他戎马一生, 虽以举人身份入仕, 但学富五车。

梁启超说他是“五百年以来的第一伟人”。

这个人就是左宗棠。他曾说过许多经典的话, 至今仍具有教育意义。

01 “发上等愿, 结中等缘, 享下等福; 择高处立, 就平处坐, 向宽处行。”这是左宗棠的一副对联。李嘉诚很喜欢这副对联, 在他香港的办公室里也挂了这副对联。“发上等愿, 结中等缘, 享下等福”说的是人要胸怀远大, 只求中等缘分, 过普通人的生活。“择高处立, 就平处坐, 向宽处行”是说看问题要高瞻远瞩, 做人应低调处世, 做事要留有余地。这两句话对于普通人的生活, 也十分具有指导意义。有大志, 才有前进的动力, 古人说志存高远, 没有志向木有目标, 得过且过什么事也做不成。人生没有完美, 有点缺憾才正常, 人要知足, 懂得宽容。

02 “能受天磨真铁汉, 不遭人嫉是庸才。”人的一生总要经历很多磨难与挫折, 只有熬过这些困苦才能获得真正意义上的成熟。苦难和挫折是人生的一笔财富, 也是人生的必修课。在困难面前不要退缩, 要有越挫越勇的精神。不同的人站在不同的立场会有不同的看法, 无论做什么, 都不可能做到让所有人满意。在生活中我们常常会面对许多闲言碎语和批评的声音, 只要你没做错, 就要坚持自己的立场, 尽心去做。一个人的价值不是寄托在别人的赞美或批评上的, 别太在意他人的言语, 尽力生活就好。

03 “好便宜者, 不可与之交财; 多狐疑者, 不可与之谋事。”与好贪小便宜的人在金钱上有往来就会产生不愉快, 与多疑的人共事也无法达到合作的效果。我们常说, 多个朋友多条路。人要广交朋友不假, 但朋友有很多种, 在交友的过程中要多加选择。“蓬生麻中, 不扶而直;

白沙在涅, 与之俱黑。”我们总会潜移默化地受身边人的影响, 选择干净的朋友圈子十分重要。

04 “穷困潦倒之时, 不被人欺; 飞黄腾达之日, 不被人嫉。”人在逆境中要保有人格尊严, 在顺境中则要保持低调, 宽以待人。做人要有底线, 不能为了物欲追求丧失了自己的原则。孟子说“贫贱不能移, 威武不能屈”, 即使身处困境, 也要保持自己应有的人格力量。对待不如自己的人的态度, 最能反映一个人的修养与人品。不要居高临下地评价在某一方面不如你的人, 要知道每个人都有长处与短处。

05 “读未见书, 如得良友; 读已见书, 如逢故人。”读书就是与写书人交友, 在阅读的过程中除了增长知识还能提升人的思考能力。读书百遍, 其义自见。读书足以怡情, 足以傅彩, 足以长才。阅读对我们的人生观、价值观、世界观的塑造, 具有不容忽视的意义。

06 “自奉宁过于俭, 待人宁过于厚。一切均从简省, 断不可浪用。此惜福之道, 保家之道也。”自己的生活用度, 宁肯过于节俭; 对待他人宁愿宽厚。所有的事情都要从简单节省出发, 绝对不能浪费。这是珍惜福分、保持家业不败的方法。节俭, 是修身持家之道。左宗棠认为“惟崇俭才能广惠”, 不仅自己节俭度日, 还严格要求自己的子女

在生活中做到节俭不铺张浪费。人无俭不立, 家无俭不旺。随着物质生活的富裕, 生活中“面子消费”、“炫耀消费”等铺张浪费的现象比比皆是。这种消费观不仅造成资源的浪费还会使人在奢靡之风中丧失自我、不思进取。

07 “与人共事, 要学吃亏。俗云: 终身让畔, 不失一段。”这是左宗棠在《答张朗斋提军》中的一句。没有人愿意吃亏受委屈, 可偏偏生活总会让你受委屈。做人的可贵之处, 就在于愿意吃亏。《菜根谭》说“世事亏乃福, 人情淡始长”, 你先吃点亏, 往后就会有福报。与他人共事, 自己主动吃点亏, 往往能把棘手的问题解决好。如果两个人针尖对麦芒, 谁都不肯吃亏, 合作自然也就无法展开了。吃亏是一种隐性投资。在交往共事中, 事事都要占便宜的人, 早晚变成孤家寡人。适时吃点亏, 才能换回更多的回报。





ACCREDITED AGENT



# THE SUNBIRD TRAVEL

## 代理各大航空公司機票

6248 ROCHDALE BLVD., REGINA, SASK.

位於麥當勞快餐店 (McDonald Rochdale分店) 側

請電：(306) - 775-2911 CALL : SHIRLEY

沙城直接免費查詢電話：(306) - 241-8318 / 242-8988

本旅遊集團係屬國際民航協會(IATA)會員,信用穩健,經理全球各地機票,辦理快捷,服務忠誠,僑胞如欲作假期旅遊及回港探親,請駕臨本集團面洽或詢問。本集團並代辦一切中國/越南簽證,翻譯檔,去華/越南結婚,駕駛執照認證,商業認證,領養認證 房地產,委托,授權,公證證明書服務。

### Agent for application of visa service China & Vietnam

為迎接邁入新紀元,本著簡潔真誠為宗旨。

加強華人/越南/菲律賓客戶服務

現已與Western Union Money Transfer

達成協議,成為沙省華人特約總代理,

提供24小時匯款服務。

附屬公司:國際旅行社

632 Dewdney Ave. Regina, SK.

Tel: (306) - 525-8115

沙城代理 Contact FANNY

富豪酒家 313 20<sup>th</sup> St. W., Saskatoon,

Tel: (306) - 241-8318 / 242-8988



歡迎參閱沙省電子報 [www.overseaschinesetimes.com](http://www.overseaschinesetimes.com)

# 加拿大人喜爱的又一度假圣地 被警告：旅游区也频繁出事 高度警惕

近日加拿大对巴哈马发布旅行警报，警告前往该岛国的旅行者要小心，因为当地犯罪率较高。据dailyhive报道，加拿大政府的旅行警报页面显示，旅行者应该在Freeport和Nassau要特别“保持高度警惕”，因为犯罪活动上升。

“在Freeport和Nassau，抢劫、入室盗窃、抢夺手提包、盗窃、诈骗和性侵是针对旅行者最常见的犯罪，”警报页面上表示。“抢劫事件也发生在游轮码头附近以及热门度假区的周围，甚至在白天。犯罪活动在假期期间有所增加。”

上周，美国国务院率先发布了对巴哈马的旅行警报。警报指出，“在Nassau，要加强警惕‘山那边(over the hill)’地区(即Shirley Street以南)，那里的黑帮间暴力活动导致谋杀率高发，主要影响当地人口。”

1月24日，美国驻Nassau大使馆还向美国公民发布了安全警报，提及自2024年初以来Nassau已发生18起谋杀案。加拿大的旅行警告建议游客前往巴哈马时考虑以下事项：避免前往Nassau市“over the hill”(Shirley Street以南)和Fish Fry(Arawak Cay)一带，尤其是在晚上；时刻保持警惕，留意周围环境；不要独自行走，尤其是在天黑后；不要携带大笔现金或佩戴昂贵的珠宝；确保个人物品安全，包括护照和其他旅行文件；避免前往荒无人烟的海滩；如果受到抢劫威胁，保持冷静，不要反抗；警告还指出，在巴哈马，性侵事件“经常发生”，特别是“靠近酒店、酒店房间、赌场、游轮以及海滩”。

加拿大政府表示，Nassau市报告的性侵事件数量正在上升，并且在某些情况下受害者被下药。有关加拿大对巴哈马的旅行警示的更多信息，可以在加拿大政府网站travel.gc.ca/bahamas查看。



# 4个孩子被社工带走3年： 残疾母亲获15万赔偿却遭法院推翻

BC省最高法院近日推翻了BC省人权法庭的一项裁决，该裁决以儿童保护当局歧视一名非裔原住民母亲为由，判这位母亲获赔偿15万加元。2022年11月，法庭裁定，儿童和家庭发展部的授权机构温哥华原住民儿童和家庭服务协会(VACFSS)扣留并监管了一名单身原住民母亲(化名RR女士)的4个孩子，并限制她与孩子们接触，因为该协会的决定基于人们对她的刻板印象：有心理健康问题的原住民母亲。

2016年，孩子们被从母亲RR身边带走，最终在省法院调解后孩子们回到母亲的身边。诉讼程序确认RR是一名单身母亲，也是原住民寄宿学校的代际幸存者，患有因创伤造成的残疾。



据此前报道，RR曾与13岁的女儿发生冲突，以至于女儿一时冲动告诉工作人员自己受到母亲的责打，但RR称事实并非如此。RR对VACFSS的工作人员和 workflows 十分愤怒，她认为，这是歧视。他们因为自己的身份而缺乏足够的流程就认定她无法为孩子提供合适的照顾。在处理这件事时他们拒绝与她沟通，甚至不愿意参考她朋友同事的描述。对此，BC省人权法庭认为VACFSS剥夺RR监护权并限制她与子女接触，是因为对这名曾受到心理健康问题困扰的原住民母亲的刻板印象，并裁决RR应该得到15万加元的赔偿。

法庭裁决进一步认定，VACFSS没有合理的理由继续监管这些孩子，并且不能有任何歧视行为可以被认为是保护RR孩子的合理必要的行为。

VACFSS于2023年1月提交司法审查申请，认为法庭对儿童保护问题的裁决超出了法庭管辖范围。

BC省最高法院法官Geoffrey Gomery发现仲裁庭成员Devyn Cousineau的裁决存在多项错误，但拒绝完全驳回此案。法官裁定该案需重新举行听证会，VACFSS可提供新证据。尽管人权法庭裁决存在问题，Gomery拒绝了VACFSS要求法院完全撤销此案请求，裁定仲裁庭确实拥有审理此案的管辖权，并且RR可能仍有权根据正确的法律分析获得赔偿。法官裁定仲裁庭还必须受理VACFSS提出的被驳回的任何申请。

# 加拿大11月GDP涨0.2%： 央行会受此刺激再加息吗

加拿大统计局表示，加拿大经济在2023年11月结束了平稳的状态，并显示出在年底迎来增长迹象。这个结果与央行预测有差距，央行此前预测11月GDP不会增长，那么央行会因此考虑再加息吗？统计局周三发布报告称，由于商品生产部门的强劲表现，11月实际国内生产总值增长了0.2%。

11月制造业和批发贸易实现增长，而在10月份圣劳伦斯海峡罢工拖累该行业的情况下，交通和仓储部门在11月出现反弹。与此同时，魁北克公共服务罢工限制了增长，统计局指出与停工相关的教育服务业出现下降。



自2023年5月以来加拿大经济在11月出现首个月增长。由于利率创下数十年来的最高水平，加拿大经济一直在努力挣扎。统计局对12月的初步估计显示，12月可能会出现月度增长加速至0.3%，不过这份报告将在2月底更新。但早期的增长迹象表明，整体上看，加拿大经济在第四季度实现增长，有可能在第三季度萎缩之后避免陷入技术性的经济衰退。

统计局的初步估计显示，第四季度实际国内生产总值年化增长率为1.2%，而加拿大央行在其最新的预测中认为增长会实现基本持平。经济学家预计，今年上半年增长将保持疲软，然后在2024年下半年再次加速。加拿大央行一直在寻找经济减缓和需求减弱的迹象，以使其相信通胀将继续回落至2%的目标。

CIBC银行高级经济学家Andrew Grantham周三上午在给客户的备忘录中表示，如果第四季度的反弹持续下去，这更可能与先前供应限制的缓解有关，而不是与消费者需求的激增有关。他表示，他认为加拿大央行将更关注即将发布的通胀和劳动力数据，而不是国内生产总值数据，以此衡量将基准利率保持在高位的时间长短。

# 多伦多高速路多辆汽车受损

多伦多警方正在寻找一辆装卸卡车，他们说这辆卡车在星期三早上，把碎片掉落在Etobicoke的Gardiner高速公路上，已经有多辆车因此受到损坏。早上6:30左右，卡车在Park Lawn Road和Islington Avenue之间的Gardiner西行时，掉下了碎片。

警方告诉CityNews，至少有四辆车在高速公路上撞上大块的混凝土后受损。目前没有人伤亡报告。在Park Lawn路段，Gardiner高速路右边的两条车道已经封锁。CityNews现场报道的记者Jordan Kerr说，在散落的残骸区域，大约有十几辆停在路边的车辆。Kerr说：“这是一个非常严重的问题，到处都是停在路肩的车。他们可能不得不封锁更多的车道来进行清理。”被指控漏装货物的自卸卡车最后一次被看到时，是在427号高速公路上向北行驶。

# 加拿大外交数据突遭泄露被看光光

加拿大政府报告，加拿大全球事务部门遭遇数据泄露，包括外交员工在内的用户个人信息遭到未经授权的访问。据路透社消息，加拿大外交部遭遇数据泄露。加拿大全球事务部(GAC)在一份声明中表示，它于1月24日启动了一次计划外IT中断，以“解决发现的恶意网络活动”。该部门(包括加拿大贸易部和外交部)没有透露数据泄露发生的时间。加拿大媒体早些时候援引未透露姓名的消息来源报道称，内部系统在12月20日至1月24日期间均受到了攻击。加拿大全球事务部GAC表示，其关键服务和外部通信渠道可访问且可运行，IT团队正在努力恢复全面连接。

该部门表示，正在与受此次违规影响的人员联系，采取缓解措施，并为在加拿大远程工作的员工提供了解决方法，以继续履行职责。加拿大官方没有提及窥看加拿大外交等部门信息的攻击源头以及损失细节。

# 能源巨头Enbridge 宣布裁员650人

加拿大能源巨头Enbridge宣布，由于“业务环境日益严峻”，该公司决定裁650人。Enbridge发言人Gina Sutherland在周二的一封电子邮件中证实，该公司计划在3月1日之前完成裁员。她表示，这家能源巨头是目前面临持续阻力的众多公司之一，这些阻力包括利率上升、经济不确定性和地缘政治发展的连锁反应。因此，公司必须削减成本并增强竞争力，以应对近期的挑战。

她透露，裁员将在整个组织范围内进行，但没有具体说明哪些业务部门或地区将受到最严重的影响。Enbridge总部位于卡尔加里，目前拥有约12,000名员工，主要分布在美国和加拿大。



# 逾1000辆特斯拉在加拿大召回



特斯拉在加拿大召回了1000多辆汽车，原因是一个故障可能导致后视摄像头系统失灵，无法正常显示。这家电动汽车公司表示，该问题存在于其2023款车型(S, X和Y)的1172款软件中，并发布了更新以解决该问题。

此次召回是因为加拿大法规要求车辆倒车时显示后视镜图像。加拿大交通部网站指出：“此次召回仅影响配备全自动驾驶电脑4.0版本和运行版本软件2023.44.30至2023.44.30.6或2023.44.100的车辆。”

加拿大交通部建议所有车主向制造商登记车辆，以确保接到安全召回通知，并尽快安排维修召回的车辆。



Regina  
Funeral Home & Cemetery  
by Arbor Memorial

历史永留万代  
回忆永存心里  
故人永恒纪念



## 早有安排 何用至爱忧心

我们知道“预先安排”是一个长久的计划，也是节省开支的明智之选。一块适合自己的传统福地难求，所以选择一家信誉可靠的供应公司尤其重要，助您锁定价格，不受物价上涨影响，并且细心替您处理后事细节，让您的家人无后顾之忧。

Arbor Memorial 重视每位宝贵的顾客，态度专业和藹，历史悠久，为华人服务多年，现更成为加拿大最具规模备受信赖的殡仪馆公司之一。

- 永久福地、家族花园、骨灰福地
- 可分期付款
- 规划百年仪式服务
- 按自己心意预早安排
- 免费家庭遗产规划工具



連吳明陽  
(國語, 粵語, 越語, 潮洲, 英語)

Ming Liên  
(306) 700-4399

网址: [arbormemorial.ca/chinese](http://arbormemorial.ca/chinese)



Regina  
Funeral Home & Cemetery  
by Arbor Memorial

4001 East Victoria Avenue  
Regina, SK  
S4V 3A3