

1994年始創

出版部: 沙省華報出版社
營業部: 632 Dewdney Ave
Regina, Saskatchewan
Canada S4N 0G3
(雷城) 596-8138, 525-8115
(沙城) 241-8318, 242-8988
chinesetimes@accesscomm.ca
www.overseaschinesetimes.com

沙省華報

雷城姊妹市 - 前濟南市長

謝玉堂題

Overseas Chinese Times

Since 1994

雙週刊 免費取閱

Free Distribution

二零廿五年

十月號

第一版

第四百七十七期

Oct 2025

Vol. 477

喜迎国庆 情满中秋



1949-2025



中国驻卡尔加里总领事馆
Consulate-General of the People's Republic of China in Calgary

RBC等加拿大银行宣布“下调贷款利率”！已生效！

加拿大央行宣布降息至2.5%之后，加拿大皇家银行（RBC）、TD道明银行、CIBC、BMO、德斯雅尔丹集团、加拿大国家银行、加拿大劳伦森银行、公平银行和加拿大丰业银行等相继宣布将利率下调25个基点，从4.95%降至4.70%。

新利率于9月18日起生效。

那么，在现在这种情况下，房贷选择固定利率还是浮动利率比较好呢？Ratehub.ca 抵押贷款专家佩内洛普·格雷厄姆 (Penelope Graham) 表示，如果贷款机构确实将0.25个百分点的降幅全部转嫁出去，那么五年期最低浮动利率将从3.95%降至3.70%，而最低固定利率为3.94%。她说：“利差为24个基点，虽然不是很大，但你知道，它很重要。”

Banks cut prime rate to 4.70%, following Bank of Canada's lead

“对于那些被浮动利率吸引的人来说，越来越多的人认为今年秋季我们可能会看到更多降息。”Ratehub 估计，受加拿大央行最新政策影响，持有浮动利率抵押贷款的人士的利率预计将迅速调整。如果一套平均房价为624,277加元的抵押贷款浮动利率从3.95%降至3.70%，那么每月可节省84加元。

然而，她警告说，固定利率和浮动利率之间的决定实际上取决于风险承受能力。“我们有大量先例表明，浮动利率回升的速度与下降的速度一样快，甚至更快，而且我们仍然面临许多可能加剧通胀的阻力。”

在将加拿大央行政策利率下调至2.5%时，行长蒂芙·麦克勒姆表示，自7月以来，风险已经发生了变化，包括劳动力市场恶化和出口急剧下降。他在发言稿中表示：“由于经济疲软和通胀上行风险降低，管理委员会认为降低政策利率是适当的。”

不断恶化的经济前景，包括9月5日发布的明显疲软的就业报告，也给决定固定利率的债券收益率带来了下行压力。格雷厄姆表示，债券收益率可能会进一步受到美联储的影响。美联储也将基准利率下调了25基点，并表示年底前可能再降息两次。格雷厄姆在美国利率决议公布前发表讲话时表示，进一步降息的信号将成为市场反应的关键部分。

“他们的评论相当温和，那么我们可能会看到收益率进一步下降，然后我们将开始看到一些额外的固定利率下调。”与此同时，CIBC高级经济学家安德鲁·格兰瑟姆 (Andrew Grantham) 在一份报告中表示，麦克勒姆对进一步的利率决定几乎没有给出前瞻性指引，因此CIBC预计10月份将再次降息25个基点。“虽然央行对于是否以及何时需要进一步降息没有给出任何指导，但我们认为，经济正在失去弹性，通胀将继续受到高失业率和取消报复性关税的抑制。”

加拿大降息后，房贷利率降至3.7%，选浮动更划算？专家算给你看

加拿大央行自3月以来首次降息，此举将直接影响浮动利率房贷，并可能改变选择固定还是浮动利率的“算账公式”。Ratehub.ca的房贷专家Penelope Graham表示，如果贷款机构把0.25个百分点的降息幅度全部传导给消费者，五年期浮动利率的最低水平将从3.95%降至3.70%，而当前最低固定利率为3.94%。她说：“这样就有了24个基点利差，这个差距不算大，但确实有意义。”

“对那些倾向于选择浮动利率的人来说，市场上也越来越多声音认为，今年可能还会有更多降息。”Ratehub估算，随着央行的最新决策，浮动房贷客户的利率将迅速调整。

如果某人有一套均价房产，62.4万加元的房贷利率从3.95%降到3.70%，每月可节省约84加元。不过她提醒，选择固定还是浮动，主要取决于个人风险承受能力：“有很多先例表明，浮动利率可能会像下降快，回升也快，甚至更快，而目前仍有许多不利因素可能重新推高通胀。”



加拿大皇家银行、道明银行、CIBC和蒙特利尔银行已宣布从周四起将基准贷款利率下调0.25个百分点至4.7%，其他主要贷款机构预计也将跟进。此次将政策利率降至2.5%，央行行长麦克勒姆 (Tiff Macklem) 表示，自7月以来，风险已发生变化，包括劳动力市场恶化以及出口大幅下滑。他在准备好的讲话中说：“随着经济走弱，通胀上行风险减小，管理委员会认为有必要下调政策利率。”前景恶化（包括9月5日发布的明显疲软的就业报告）也给决定固定利率的债券收益率带来下行压力。

Graham表示，债券收益率未来还将受美国联邦储备局的影响。美国央行周三也降息0.25个百分点，并暗示年底前可能再降息两次。Graham在美联储宣布降息前就表示，如果美联储释放更多降息信号，将成为市场反应的关键：“如果他们的言论非常鸽派，我们可能会看到收益率进一步下降，接着就会出现固定利率的下调。”与此同时，央行行长麦克勒姆几乎没有对后续降息做出前瞻指引。CIBC高级经济学家Andrew Grantham在一份报告中表示，CIBC预计10月还会有一次0.25个百分点的降息。“虽然几乎没有提供进一步降息是否必要及何时降息的指引，但在我们看来，经济韧性正在减弱，较高的失业率和报复性关税的取消将继续抑制通胀。”

The Bay撕房东，称反对刘伟宏“别有用心”，是为了白拿房产！

哈德逊湾公司 (Hudson's Bay) 及其主要贷方之一指控称，房东们反对将25份租约出售给卑诗省华裔富翁是“别有用心”。在周四晚间提交的新法庭文件中，这家已倒闭的百货公司和贷方Pathlight Capital LP争辩道，房东们之所以不希望刘伟宏 (Ruby Liu) 购买哈德逊湾公司的租约，是因为他们更希望这些房产能够回到自己手中，以便按照自己的意愿进行填充或重建。Pathlight Capital LP是一家美国私人信贷投资管理公司，仍有超过6850万美元的债权。该公司表示，房东们对刘伟宏发起的“猛烈攻势”，是为了“为自己争取某些不相关的利益”，而不是为了填补他们的房产并帮助哈德逊湾公司偿还债权人。

这些指控是哈德逊湾公司与其房东们之间爆发的最新一轮争斗。今年3月，哈德逊湾公司因债务重压申请债权人保护。为了为债权人收回现金，该公司清算了其全部80家门店，以及其姐妹品牌Saks的16家门店。随后，它遵循了标准的程序，出售包括租约在内的资产，为贷方尽可能多地收回现金。共有12名竞标者争夺总计39份租约。卑诗省亿万富翁刘伟宏的Central Walk公司被哈德逊湾公司选中，购买了其中大部分租约。

刘伟宏以总计600万加元的价格，购买了她在卑诗省拥有的购物中心里三份租约，该交易很快获得了法院批准。而她希望以6910万加元购买的其余25份租约，以及她打算将它们改造成包含娱乐、餐饮和休闲空间的百货商店的计划遭到了激烈反对。房东们表示，刘伟宏不应该接手，因为租约不允许她进行许多预期的用途，而且她的商业计划在自己估计的短时间内是不切实际的。他们还说，刘伟宏没有足够的资金或经验来启动和运营一个新的百货公司。

Pathlight Capital LP声称，房东们反对刘伟宏是因为他们更希望租约被“否认” (disclaimed) ——这是一种标准的商业程序，当前租户找不到愿意或合适的人接手租约时，房产将退回给业主。房东们原本可以竞标自己的租约，避免法院强制他们接受一个符合哈德逊湾公司租约条款的租户。哈德逊湾公司在许多房产中都是主力租户，因此其租金比普通零售商支付的要低。但没有房东竞标自己的租约。Pathlight Capital LP在法庭文件中说：“因此，我们可以合理地认为，这些房东反对刘伟宏，与其说是因为Central Walk本身，或他们真心希望找到一个更合适的百货公司作为新的主力租户，不如说他们更希望免费重新获得这些租约，且不向申请人支付任何价值。”



PATHLIGHT CAPITAL

Pathlight Capital LP争辩说，如果房东们重新获得对其房产的控制权，他们将摆脱租约限制。该公司表示，几家反对的房东都有计划将哈德逊湾公司的房产重新开发用于商业、办公室、住宅和娱乐用途。

哈德逊湾公司也同意Pathlight Capital LP的论点。该公司在自己的呈交文件中指出，刘伟宏想要购买的租约价值数亿，并包含“多种让步”，这是房东们在哈德逊湾公司租约有效期内无法获得的。

这家零售商指控房东们一直有拒绝刘伟宏的意图，并指出他们已经证实了这一点。哈德逊湾公司表示，在法庭文件和交叉盘问中，房东们承认“他们永远不会同意将租约转让给买家——无论刘伟宏提出什么样的商业计划”。哈德逊湾公司写道：“其中一家反对的房东 (QuadReal)，甚至在买家多次请求后，也没有与买家会面。”

刘伟宏自己的呈交文件也提出了同样的观点，并列举了她被房东们拒绝的多种方式。她声称，一些房东告诉她他们已经有了重建计划，另一些人则攻击她的可信度，还有一家初次会面10分钟后就结束了谈话，并拒绝后续联系。法院将于下周举行听证会，听取这些论点，以决定刘伟宏是否可以购买这些租约。房东们得到了法院监督员——即负责监督债权人保护案的第三方——以及哈德逊湾公司另一家贷方ReStore Capital的支持。ReStore Capital抱怨说，刘伟宏的交易拖延越久，其收回欠款的希望就越渺茫。

ReStore Capital估计，如果刘伟宏的交易通过，它将获得1250万加元的收益。而如果交易早已进行，它会获得更多。ReStore Capital表示，在交易等待批准期间，它已经花费了1170万加元的抵押品用于支付6月到8月底的租金，另有数千万加元的专业费用。而哈德逊湾公司的工资和福利增加了185% (或1800万加元)，哈德逊湾公司和监督员的专业费用增加了250%，即额外增加了2900万加元，总计达到了4100万加元。

加拿大退休女子意外获赠\$50万： 一笔遗产，却撕碎了两个家庭

笔50万加元的意外遗产，撕碎了一个本已脆弱的家庭。一位刚退休的加拿大女子，在母亲去世后继承了这笔巨款。然而，这笔本应是“财富”的遗产，却让她和姐姐的关系走向终结。64岁的“海伦”（Helen）是一位刚退休的老师，她和家人关系复杂。

她说：“妈妈最喜欢我姐，好像根本不喜欢我。”她们之间的问题部分源于母亲对海伦婚姻的不满。她说：“我丈夫比我年轻，他的前妻也比他年轻，所以我的继子继女们都还是青少年。”她的姐姐是母亲的看护人，并拥有遗嘱执行人授权书。海伦说姐姐的儿子被认为是母亲唯一的孙子。海伦的母亲最近去世，享年九十多岁。海伦对任何遗产都抱有最小的期望，也从未开口询问。她说：“妈妈是在大萧条时期出生的孩子，有点囤积癖，什么东西都留着，包括钱。我以为她可能会给我一点，也许5万加元左右。但没想到给了我将近50万加元。”海伦对这笔钱的态度有些说不清。她说：“在经历了所有这些事情之后，在我人生的这个阶段，从她那里得到这么多钱，感觉很奇怪。”



深入了解后发现，母亲有一份新遗嘱，将远比这更多的财产遗赠给了她姐姐，包括一栋价值数百万加元的城市住宅及其所有物品。于是，海伦的遗产有了新的含义。她说：“我几乎觉得这笔钱就像是贿赂，让我不要起诉我姐姐。”更复杂的是，海伦和她的姐姐现在还共同拥有两处废弃的小木屋。这些小木屋需要大量的心力和精力去维护，而海伦并不愿意付出。她说：“我只想卖掉然后一走了之。”“我姐姐真的想为她儿子保留它们，但又负担不起维护费和房产税。”海伦现在有现金可以提供帮助，但她并不想从自己少得多的那份遗产中再出一笔钱。

于是，海伦聘请了一位律师，律师建议她不要采取法律行动。海伦说：“他们说拿到的钱已经够多了，而且诉讼漫长又昂贵，我可能也赢不了，所以起诉没什么意义。”律师的建议让海伦觉得是一种解脱，因为她不想让本已困难的局面变得更糟。她很快承认任何事都有两面：“我姐姐确实更好地照顾了我们的母亲，对此我很感激。”出于善意，她今年支付了她那份小木屋的税单。她也曾主动提出帮忙整理和清空房子（到目前为止，还没有得到回应）。海伦甚至怀疑这可能是母亲一直以来的和解计划。“如果妈妈给我这笔钱是希望我和我姐姐和解，那并没有奏效。我担心这可能就是我们关系的终点了。”

无论遗产带来了多少麻烦，海伦还是努力以最好的方式享受它。她说：“我带家人去阿拉斯加坐了游轮，还买了一辆新车。”不过，她没有告诉姐姐。其余的钱都存入了担保投资证（GICs），留给她的继子继女，前提是他们需要做一些研究，并在GICs到期时明智地使用这笔钱。家人愿意谈论这笔钱。“都感到不舒服。现在这是一个非常尴尬的话题。”

如果海伦能回到过去，由她来做母亲的决定，她宁愿拥有两处小木屋中的一处，而不是共同拥有两处。这笔钱在她人生的早期也会更有用。如果她能和姐姐共同担任遗嘱执行人并分担职责，可能有助于她们完全避免这种棘手的情况。她说：“我不知道，因为我们从没谈过，但我认为母亲觉得她给我的钱最终都会‘流出’这个家。”海伦认为，母亲原本可以跳过所有的含糊不清，直接把所有遗产都留给她的孙子。“这笔钱可以放入一个信托基金，帮助他有一个更好的未来。”

邻居要爆增！多伦多计划在地铁站周边大规模加建百万套住房

多伦多市政府正在推进一项雄心勃勃的计划：在公共交通站点周边建设超过100万套住房。市府领导们正推出一项大幅提高密度的新方案，意味着那些已经住在地铁和公交站附近的居民，很快就会迎来许多新邻居。

周四在市政厅的技术简报会上，市长邹至蕙（Olivia Chow）与多伦多新任首席规划师一起，详细说明了在120个交通枢纽周边提高密度和最大建筑高度将带来的变化。邹至蕙说：“你们将会迎来更多的邻居，这将让社区重新焕发活力。在地铁站周围的主要街角会出现更高的建筑，然后逐渐向外过渡到较矮的建筑，形成分层的社区。”这项多伦多新住房计划已在8月获得省政府批准，希望在未来25年释放出150万套住房建设潜力。

首席规划师杰森·索恩（Jason Thorne）表示：“我们有一个正在推进的建筑项目管道，其中很多项目过去都要经过针对具体地块的官方规划修正案和重新分区申请。未来我们的目标是，这类程序将不再必要。”在城市的某些地区，这些改变可能更为剧烈，也可能引发居民反弹。

邹至蕙说：“改变正在到来，我们必须直面住房危机。我们绝对必须更快地建造更多老百姓能负担得起的住房。”

不过，这一计划首先还要通过市议会的表决。

市议员Paula Fletcher表示担忧：“我不太高兴，因为我们一再强调，如果要增加密度，就必须增加可负担住房，让它混合——至少30%的比例，让普通人能搬进去。”她补充说：“在当下，可负担住房是头号问题，而这却不是任何变更的核心内容，这太令人震惊了。”

从事开发合作的业内人士也对市府规划部门能否真正转变持怀疑态度。规划顾问Sean Galbraith说：“情况还有待观察。他们必须接受过去不会接受的东西，时间会证明一切。”

安省度假屋凉了！屋主遭新规打压： 出租亏钱，不如贱卖！

加布里埃尔·勒克莱尔（Gabriel Leclerc）与家人在安大略省的卡拉博吉镇（Calabogie）拥有两处度假屋。由于当地政府在2024年出台了短租许可新规，他决定将这些房产从爱彼迎（Airbnb）下架。勒克莱尔和其他一些度假屋主表示，考虑到许可费和繁琐的行政流程，继续出租他们的房产已经不再划算。“说实话，我们并不感到意外，因为我们知道很多市镇都在考虑实施这类许可制度。”他说。“但当我们真正开始办理时，发现这些规定和手续的干扰性变得越来越大。”

在安大略省的度假屋聚集区，短租许可规定正成为当地政府规范度假屋的一种常见方式。然而，这些新规也引起了房主们的不满，其中一些人宁愿将房产撤出租房市场，也不愿遵守。勒克莱尔表示，他本就已支付了保险、清洁和物业维护等费用。他对额外的成本感到沮丧，并且需要向镇政府提供他们已有的文件，这一点也让他非常不满。他的家人目前正计划出售这两处房产。

他说：“我们原本打算先出租一段时间，等孩子们长大后自己使用。但现在在……这些额外的许可工作和负担让这一切变得不再值得。”

新规是如何运作的？在安大略省，各市镇有权自行决定是否对短租进行监管，或要求每年出租特定天数的房产必须获得短租许可（STR或STA）。在大马达瓦斯卡镇（Greater Madawaska），即卡拉博吉镇的所在地，短期住宿许可每年向房主收取300加元的费用，用于支付行政成本。如果房主计划出租度假屋或住宅，且租期少于连续28天，他们必须提供化粪池系统和房产布局图等文件。目前，大马达瓦斯卡是伦弗鲁县（Renfrew County）唯一征收此费用的市镇。安大略省的其他地区也已采取了类似政策。爱德华王子县（Prince Edward County）和渥太华市（City of Ottawa）自2021年起就已实施相关政策。哈利伯顿县（Haliburton County）的市镇也从2024年开始有了自己的规定。

根据大马达瓦斯卡镇政府的网站，这些法规旨在确保符合安全标准，并“维护社区的”特色。通过备案，市镇政府可以确保房产遵守消防规范、最大入住人数和噪音法规。其他市镇则表示，安大略省的住房危机使得规范短租数量成为必要。但一些度假屋主认为，这些政策并未达到预期的效果。

“不再值得出租”凯莉·珀西瓦尔-格林（Kelly Percival-Green）在卡拉博吉峰度假村（Calabogie Peaks Resort）附近拥有她的三居室度假屋已超过四年。她和家人买下这处房产的初衷是将其作为冬季滑雪住所，夏天偶尔出租，以补贴维护费用。但现在，她表示，由于短租住宿（STA）法规，她被迫将其从租赁市场撤下。她和丈夫住在离度假屋两小时车程的地方。为了遵守新规，他们需要雇佣一个能在一小时内处理紧急情况的随叫随到人员，并在每次租赁结束后检查一氧化碳和烟雾探测器。

她说：“这使得出租变得不再值得。我完全支持安全，但在我看来，这些规定有点过头了。”她表示，几年后退休时，她将不得不重新考虑是否继续持有这处房产。“以前能出租房产，部分账单有人分担，这非常有帮助。但现在我们只能自己支付所有账单，心里有点吃不消，因为经济上确实有些压力。”

“公平的竞争环境”

并非所有人都对新规感到不满。卡拉博吉“某处旅馆”（Somewhere Inn）的总经理梅根·詹姆斯（Meghan James）表示，这家精品汽车旅馆本就需支付许可费和商业登记费。她认为，其他短租房也应该支付这些费用，这才是公平的。她说：“改变总是很难。但如果你把你的家、第二居所或度假屋当作生意来经营，我认为就应该承担相关的费用。既然你能从中获得收入，就应该把这些许可费列入预算。”“我认为这让大家都在一个公平的竞争环境中。”



她表示，监管非常重要，不仅是为了管理噪音以尊重常年居住在附近的邻居，也是为了安全。“这些房客……理应获得安心。他们应该知道，如果发生什么事，一切都有人处理，水质经过检测，装有烟雾报警器。”她说。“你应该让这些设施达到标准，就像其他任何住宿业者一样。”

新规的负面影响

不过，据哈利伯顿县“四季度假屋租赁”（All Season Cottage Rentals）公司的老板杰·洛斯（J.T. Lowes）称，短租许可并未得到公平的应用。他的公司负责管理私人房产并帮助其出租。他表示，各市镇的申请流程不同，导致一些房主的费用比其他高，且需要遵守不同的规定。目前，短租没有统一的定义，不同市镇收取的许可费也各不相同。明登希尔斯（Minden Hills）的短租许可费约为500加元，而渥太华的主人许可证每两年约116加元。

“受影响最严重的主要是那些每年只出租几个星期的房主。”他说。“而那些试图最大化租金和收入的爱彼迎投资房主，这只是他们经营业务的又一项开支，说到底，对他们的影响并没有那么大。”他指出：“这导致了大量的租赁黑市。人们仍然在出租，但都是在私下悄悄进行，比如通过朋友和家人，以避免获得许可。”他认为，这些规定正在损害安大略省的旅游业。自哈利伯顿县的市镇于2024年10月实施短租法规以来，他的业务量已经减少了一半。他不得不解雇一名全职员工，并估计至少有20个清洁工作岗位因此流失。

“我们并非反对租赁许可，这确实有必要。”他说。“但问题在于细节。”明登希尔斯议员帕姆·塞恩（Pam Sayne）表示，由于这些规定还很新，需要时间来完善。她所在的市镇有自己的政策，她说，哈利伯顿县的市镇正在努力在支持旅游业就业和管理占用宝贵住房空间的短租房之间找到平衡。“短租在这里是一个大产业，提供了大量的清洁工作岗位。”她说。“但我们也需要为这些工作人员提供居住的地方。”

省级监管 塞恩表示，如果能得到省政府的支持，完善这些法规会更快。“我认为，每个市镇都必须投入员工和法律资源来制定这些短租协议和运营方式，这本可以在省级层面统一完成。”加拿大广播公司（CBC）联系了旅游部，但未收到回复。卡拉博吉的勒克莱尔不反对监管，但他希望流程能简化。“它变得如此繁重和过度，以至于继续下去已不值得了。”他说。大马达瓦斯卡镇没有回应置评请求。但塞恩表示，该镇接下来的举措将为全省类似政策的实施提供参考。“我们正在关注其他市镇出现的所有情况，以及我们需要做出哪些改变，以确保这能为所有人带来最大益处。”

好消息！加拿大税务局延长客服至晚8点，还能申请回拨

加拿大税务局（CRA）周五表示，为了改善长期延误和服务问题，他们正在增加呼叫中心的工作人员、延长工作时间，并为被锁定在线账户的纳税人提供更多帮助。这些措施是财政部长商鹏飞（François-Philippe Champagne）本月宣布的改善CRA服务标准的“100天计划”的一部分。在致国会财政委员会的信中，部长称该机构在协助纳税人方面存在的不足是“不可接受的”。CRA过去几个月裁减了呼叫中心的岗位，现在表示已在本月初增加客服代表人数，并计划未来几周继续招聘更多人员。

CRA称，目前他们已经能接听57%的纳税人来电，高于6月底和7月初的37%。联邦政府网站上的在线声明指出，目标是在10月中旬能够接听70%的电话。CRA还表示，从10月20日开始，个人和企业如果被锁定CRA在线账户，将能自行注册新的登录凭证，无需再通过呼叫中心客服处理。

根据社交媒体上的帖子，对于失去在线账户访问权限的纳税人而言，打不通CRA电话尤其令人沮丧。此外，CRA还将延长其在线聊天服务时间，面向注册其门户网站的纳税人。该聊天服务可以让用户与CRA代表讨论账户相关问题，目前工作日开放时间为上午8点到下午5点（东部时间）。从9月29日开始，该服务将每天额外延长三个小时，开放至晚上8点（东部时间）。



为解决广为人知的延误问题，CRA还表示正在投资新技术，并致力于缩短包括个人所得税申报调整在内的处理时间。纳税人申诉专员布瓦洛（François Boileau）称赞CRA的新举措，包括建立新的电话预约系统，让纳税人可通过CRA网站申请客服回拨，而无需自己打电话排队。

不过，他也敦促CRA对其网站架构和内容进行全面审查，让纳税人能更容易地找到所需信息，而无需致电客服。CRA估计，他们接到的电话中有四分之一原本无需人工客服就能解决。布瓦洛说：“我们要求CRA在2026年春季前完成这项审查，并在2026年秋季开始实施改进措施。虽然我们理解这样的项目会远超100天，但我们希望看到CRA同步推进长期系统性解决方案。”

3小时6顿飞机餐！马航商务舱服务“热情到爆”

马来西亚航空日前一趟清迈飞吉隆坡航班的商务舱旅客在网路爆料，3小时航程竟吃了6套飞机餐。（示意图：shutterstock / 达志）搭乘短程国际线航班顶多吃一顿飞机餐，但日前有一名马来西亚航空商务舱旅客在短短3小时航程竟获供6顿飞机餐、喝了2杯茶还打包1大袋面包，服务超级周到，执勤的男性座舱长“马来西亚式热情到爆”的服务令他超级惊喜，尽享美食之余肚子也快撑破了。综合新加坡网媒Mothership、马来西亚《中国报》报导，脸书社团“靠北奥客”16日有一名网友发布图文描述搭乘马来西亚航空（Malaysia Airlines）清迈飞吉隆坡MH773商务舱的惊奇体验。执飞机型波音737-800，航班中午12时30分左右起飞。他表示，搭机当天上午在饭店吃的早餐还没消化完毕，于是点了一份“蝶豆花饭配咖喱鸡”，主菜配菜都不错。



不久，这名网友听见男座舱长一一询问乘客餐点吃得够不够、是否想“再来一份”，所有乘客都婉拒了。他自称往常搭经济舱时常想着能否吃2份飞机餐，对此跃跃欲试，于是在座舱长问他的时候回答“可以，但不一定吃得完”。这个答按似乎让座舱长非常开心，迅速送来一份“娘惹亚参辣鱼”。岂料这只是开场，后来依序出现“参峇虾椰浆饭”、“鸡肉云吞面”、“印度餐”与“荷兰酱焗蛋”。

整整6套飞机餐让这名网友饱到天灵盖，而且他发现这些主菜并未列于此趟航程的菜单，稍晚他终于想起，去程吉隆坡飞清迈的航班选了“预先选餐”（Chef on call）服务，刚刚吃的这些美食都是去程菜单的主菜，没想到返程一一上了桌。“预先选餐”是马航商务舱、商务套房（Business Suite）的订餐服务。座舱长还给每人送上2块小蛋糕、蜂蜜柠檬茶、拉茶。发文网友说，第1份飞机餐上桌时附了2个面包，他觉得面包很香很好吃，但实在吃不了，随口一问能否打包带下机，打算隔天自行加热当成早餐。没想到，空服员直接送来1整袋热腾腾的面包。他回家后数了数，竟有10个之多。这段“马航奇遇记”吸引许多网友按赞留言。一名网友说，原以为是“靠北文”，没想到超有趣；另一人说“服务太好到靠杯”。不少人笑称发文者搭到“叔叔觉得你饿”的航班，机上厨房备餐的可能是个怕乘客挨饿阿嬷。有人趣称“原来是吃到饱餐厅”、“吃到饱的飞机餐，好狂”。有人认为如此一来不浪费食物，“与其到站都丢了，不如分给需要的客人吃”。一名网友分享，日前搭马航首尔飞吉隆坡经济舱6个多小时航程也受到多次“投喂”，下机时拿了满手的花生，服务不输商务舱。



John Xue, CPA, MBA



自2008年以來，Custom Accounting & Tax Services Ltd.（前身為 Custom Bookkeeping & Tax Services Ltd.）一直是里賈納地區值得信賴的會計與稅務服務領導者。該公司由 Tricia Brown 創立，以其與各行業的深厚聯繫和卓越的企業精神贏得了 Better Business Bureau 的高度評價。在2024年10月，公司通過與 Jireh CPA Consulting P.C. Ltd. 的戰略合作，成為 CPA Saskatchewan 認證的會計事務所。薛俊鵬（John Xue），CPA，MBA 擁有超過14年知名企業和上市公司的財務管理經驗，將為公司領導層注入專業能力，提升財務系統轉型與大規模財務運營的專業服務能力。Custom Accounting & Tax Services Ltd. 服務於各行業，專注於提供個性化和高品質的會計、稅務及財務諮詢服務，致力於支持區域內企業與個人的財務持續增長與財務健康。

就业市场雪崩！加拿大55.2万人领失业救济度日，三大行业最惨

加拿大领取政府救济的失业人数已升至自2022年2月以来的最高水平，达到55.2万人。据加拿大统计局周四公布的数据，7月领取常规就业保险（EI）福利的人数环比增加1.2%，在疲软的劳动力市场背景下，领福利人群的比例继续扩大。

失业人数自今年初开始激增，自2024年12月至2025年7月期间已增加了64,000人，涨幅达13.2%。加拿大经济在7月和8月失去了超过10万个工作岗位，失业率飙升至7.1%。

美国关税导致就业市场恶化，被认为是加拿大央行本周重启降息的主要原因之一。同时，领取EI的人数不断增长，表明即便在未直接受美加贸易和出口影响的行业，加拿大人找工作也越来越难。与2024年7月相比，今年7月多个职业类别的常规EI受益人数都有所增加：

教育、法律、社会、社区及政府服务的人群增加17,000人，或30.8%。商业、金融和行政工作增加16,000人，或26.4%。销售和服务类工作增加12,000人，或15.3%。25至54岁的核心年龄段女性领取EI的人数环比大增12%，创2021年4月以来最快增幅。相比之下，核心年龄段男性、55岁及以上女性以及15至24岁男性的领取人数则出现月度下降。

| Largest year-over-year increases in regular Employment Insurance recipients among those who last worked in education, law and social, community and government services, and in business, finance and administration occupations | |
|--|--|
| | change (thousands) compared with July 2024 |
| Education, law and social, community and government services | 17.0 |
| Business, finance and administration | 16.0 |
| Sales and service | 12.0 |
| Natural and applied sciences | 6.6 |
| Trades, transport and equipment operators | 4.7 |
| Legislative and senior management | 0.9 |
| Art, culture, recreation and sport | 0.7 |
| Health | 0.6 |
| Natural resources and agriculture | -0.6 |
| Manufacturing and utilities | -1.1 |

福特警告：撤销中国电动车关税恐让15万安省工人丢饭碗！

安省省长福特呼吁总理卡尼（Mark Carney）维持对中国制造电动车的100%关税。这一表态正值渥太华计划重新审查关税政策。农业部长希斯·麦克唐纳（Heath MacDonald）近日已确认正在评估该政策。

上周，纳诺斯研究公司（Nanos Research）为CTV News所做的一项调查显示，若北京愿意放宽对加拿大油菜籽等农作物的进口限制，有62%的加拿大人支持取消关税。与此同时，加拿大统计局数据显示，加拿大电动车销量已降至39.2%，这给卡尼可能调整政策带来更多压力。

安省担忧什么？

在一封新公开的致总理信件中，省长福特解释称，这一关税是“保护自2020年以来超过460亿加元汽车、电动车和电池供应链投资的关键”。

他警告称，如果取消关税，将危及“安省15.7万个直接就业岗位，以及全国数十万个间接岗位”。福特在信中写道：“正如您所知，中国广泛使用非市场政策和做法，包括大量补贴、较低的环保和劳工标准，使其产业在竞争中拥有不公平优势。维持加拿大对中国制造电动车的100%关税，对于确保公平竞争至关重要。”

贸易紧张升级
加拿大去年

10月对中国电动车征收100%关税，同时对电动车电池、关键矿产、太阳能板和半导体加征关税。中国随后反制，对加拿大菜籽油和菜籽粕征收100%关税，并对猪肉、鱼类和海鲜加征附加关税。

福特在信中还提到墨西哥对中国车辆征收50%关税的决定，提醒加拿大应以此为警示。他写道：“取消对中国制造电动车的关税，将有可能使加拿大的汽车行业在北美被孤立，使加拿大汽车工人的工作面临严重风险。”

福特的一贯立场

今年7月在安省亨茨维尔举行的省长理事会会议上，福特再次表达对中国电动车关税及对钢铁、铝产品征收25%关税的支持。他还多次点名墨西哥，称其是中国零部件和产品进入北美的“后门”。

在最新的信中，福特表示，继续维持电动车关税将是对卡尼近期暂停联邦电动车销售强制目标决定的“补充”。福特最后写道：“加拿大的未来应该由加拿大工人创造和建设。几十万工人及其家庭正在指望我们做出正确决定。”



加拿大年轻人失业压力爆表！半数担心自己或家人丢饭碗

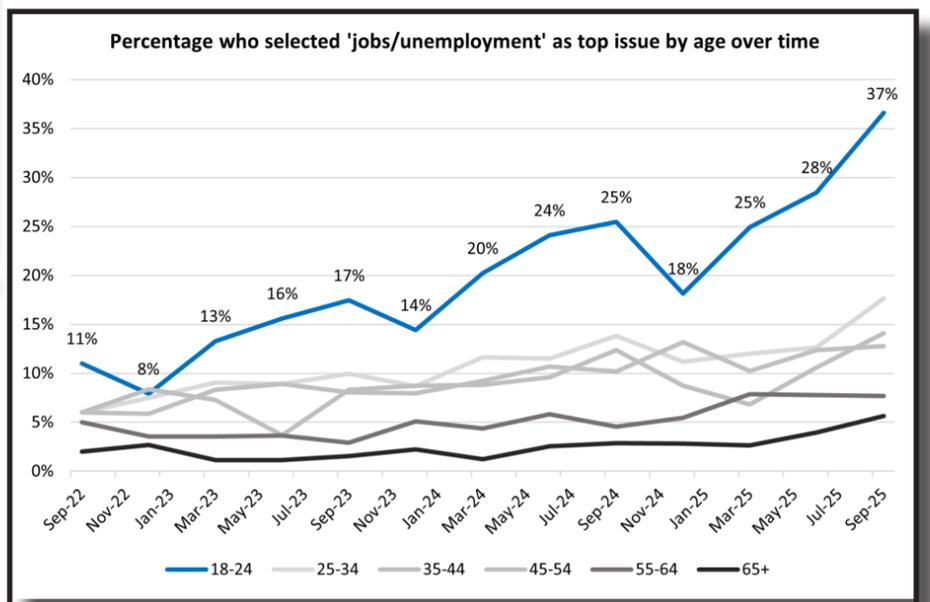
随着疲弱的经济前景压倒了对通胀的担忧，加拿大央行预计将在今天早晨宣布降息。整个2025年，就业市场持续走软，年轻劳动者承担了失业趋势中的重要一环。

非营利机构Angus Reid Institute的最新数据显示，由于失业率持续高企，加拿大年轻人对就业的担忧急剧上升。接近五分之二（37%）的18至24岁受访者将就业和失业列为当前国家面临的首要问题。这一比例是去年12月（18%）的两倍，比今年6月（28%）又上升了9个百分点。

年轻人经历了自2010年以来最疲软的暑期就业市场（疫情年除外）。今年6月和7月的焦点在青年失业问题，而8月的失业主要集中在25-54岁人群。目前，有五分之二（40%）的加拿大人表示担心自己或家人会因经济原因失业，这一看法在不同收入群体中都一致，其中18-24岁人群的比例最高（52%）。最新数据显示，加拿大经济在进入秋季前既有积极信号也有负面压力。积极的一面是，租房者和房贷人群对住房成本的担忧较去年9月略有缓解。另一方面，近五分之三（57%）的加拿大人仍表示无法跟上生活成本的上涨，这一趋势自2022年以来一直持续。

调查还发现：

四分之一的加拿大人表示，若遇到250加元以上的意外支出将无力应对；但有一半（50%）表示他们能够承受1000加元或以上的支出。在经济趋势的积极面上，三分之二的加拿大人表示当前住房成本在可承受范围内，比去年9月上升了6个百分点，同时表示住房成本难以承担的人群比例下降了7个百分点。将关税和加美关系列为国家首要问题的人群比例已从3月的41%降至目前的18%。



加拿大16岁华人少年求助：爸爸失业，我投出200份简历全被拒

加拿大经济低迷，就业市场竞争激烈。一名16岁本地华裔高中生在社交平台发文讲述父亲失业后的家庭困境：母亲独自养家，他本人也为补贴家用投出200份求职申请，却屡遭拒绝。他的经历引发网友热议，许多人将矛头指向“临时外国工人”政策，呼吁更多机会留给本地青年。

一名用户名为 @Prize_Lavishness_370 的多伦多地区高中生在社交媒体分享了自己的经历。他写道：“我是16岁的加拿大人，父亲失业后全家依靠母亲的收入维持。我想帮家里减轻压力，于是申请了200多份工作——零售、餐厅、超市，包括家附近和以外的地方，但至今没有一份录取。”

他说：“我到底该怎么才能找到一份工作？”

网友们一边心疼，一边给他支招：“你会讲粤语和普通话，这是很大的优势！如果住在华人社区，可以直接去当地店铺找经理谈谈，告诉他们你很勤奋，愿意努力工作，把简历递上去。”

还有人建议他从最底层岗位做起：“你才16岁，不要嫌工作低级。从洗碗工、理货员、餐馆帮工开始，这些没人愿意干的活反而是机会。如果你能每天按时到岗，态度端正，很快就能升到更好的岗位。”也有网友警告他，千万不要接受低于最低工资的工作，“愿意这样雇你的人只会坑你，受伤了连保险都没有”。有网友建议他自己创业，“拿割草机在社区发传单帮人修草坪、耙落叶，或者帮年长的华人爷爷奶奶代购”。

还有人分享亲身经历：“我有两个比你大几岁的弟弟妹妹，他们最开始就是靠给邻居做零工积累经验，把babysitting、草坪清理这些写进简历，后来就容易找到真正的工作了。”但讨论中也有不少声音直指政策层面。一些评论认为，临时外国工人的大量引入，使得连低薪入门岗位也出现激烈竞争，本地年轻人失去锻炼与积累的机会。一位网友直言不讳：“这就是我反对临时外国工人的原因！”也有人指出，加拿大目前很多企业在节省开支，招聘冻结，“连有经验的成年人都在抢入门级岗位，更别说青少年了。”

你身边有年轻人在找工作吗？



崩溃！长达50年！加拿大 多项移民申请几乎停滞

2025年加拿大移民公民及难民部（IRCC）部长过渡手册中令人震惊的披露显示，一些加拿大移民计划的处理时间长达数十年。随着加拿大在移民政策变化中努力应对创纪录的积压案件，有一件事是清楚的：旨在吸引全球人才和提供庇护的体系正在不堪重负。

想象一下，申请人道主义援助却要等待600个月（也就是50年）才能得到决定。对于关注创业签证的企业家来说，等待时间可能是420个月，也就是35年。

农业食品试点项目下的农业工人？228个月，近二十年。护理人员还希望养家糊口吗？需艰苦等待108个月，也就是9年。这些并不是异常值；它们是几个关键类别的新常态，都超过了曾经显得冗长的IRCC服务标准。

人道主义和同情（H&C）理由等计划中的延长期限实际上被利用作为申请人无限期留在加拿大的途径，而他们的案件则在处理队列中被缓慢处理。

例如，被拒绝的寻求庇护者可以转向H&C申请，在等待期间获得工作许可或居留权，从而有效地将积压案件变成长期居留的漏洞。这一策略凸显了更深层次的系统性缺陷，即延迟不仅仅是效率低下，而且是玩弄系统的动机。

| Service Standard | Service Standard Adherence in 2024 | Wait Time (Queue length for new applicants) |
|------------------|--|---|
| N/A | H&C (in-Canada): 25% Public Policies: 89% | 12-600 months |

根据过渡手册，加拿大境内新的H&C申请需要等待12至600个月。这不是打字错误——600个月相当于半个世纪。

2024年的服务标准遵守情况惨淡：H&C（加拿大境内）仅为25%。

2025年加拿大境内H&C的预计批准人数目标为10,000人，低于2024年的13,750人。

但目前加拿大境内的H&C申请积压的案件高达49,900份。

预计今年计划批准的人数仅为1,100人，只能处理掉13%的积压案件，从而加剧了严重的延误。按照国籍细分处理，可以看到不同来源地的申请人面临着不同的压力，其中来自美国的申请人数少，能被非常快地处理。

| | Inventory | Planned admissions Mar-Dec 2025: | Inventory to be processed in 2025 |
|-----------------|-----------|----------------------------------|-----------------------------------|
| America | 2,000 | 700 | 81% |
| Sudan | 9,400 | 1,400 | 18% |
| Ukraine | 24,400 | 2,100 | 9% |
| Hong Kong | 21,000 | 1,800 | 9% |
| H&C (in-Canada) | 49,900 | 1,100 | 13% |

利益相关者正在施压要求改革，但目前，申请人仍处于不确定状态，他们的生活无限期暂停。创业签证针对的是拥有创新商业理念并得到指定加拿大投资者支持的企业家。此举旨在吸引全球人才，促进经济增长。然而，2025年第二季度新申请的处理时间目前为420个月，高于2023年的31个月。

| | Inventory | Admissions (YTD) | Inventory to be processed in 2025 |
|-----|-----------|------------------|-----------------------------------|
| SUV | 38,600 | 1,300 | 2% |

2024年该类别的服务标准遵守率仅为4%。

目前，该计划积压的申请达38,600份，今年只准备批准1300份，预计2025年将只处理2%的申请，因此该计划实际上已陷入停滞。为遏制这一趋势，已引入了接受申请的上限，但对于已经排队的人来说，这来得太晚了。

原因包括需求量巨大，超过了接收目标，以及优先考虑加拿大境内的临时居民。农业食品移民试点项目旨在解决农业和食品加工领域的劳动力短缺问题，2025年的批准上限为1,010人，已停止接受新申请。

处理时间？2025年第二季度，处理时间从2023年的8个月短至228个月，令人震惊。家庭护理工作移民试点项目（包括儿童保育和家庭支持）于2025年3月31日开放，但同一天就达到了在线限额。

新申请者将面临108个月的等待时间，而2024年底则为27个月。加拿大的移民制度曾经堪称典范，现在需要紧急改革，以恢复效率和人性。总而言之，这50年的等待不仅仅是数字——而是破碎的梦想和失去的潜力。

随着变革的呼声日益高涨，政策制定者必须迅速采取行动。加拿大究竟是应该修复其残破不堪的体系，还是任其阻碍其所需的人才？

博励治要求废除临时外劳计划， 停发签证，把工作留给 本国年轻人！

加拿大保守党领袖皮埃尔·博励治（Pierre Poilievre）呼吁自由党政府废除加拿大的临时外劳计划，并停止向临时外劳发放签证，以腾出更多岗位给加拿大人。博励治周三在安省密西沙加发表讲话时表示，该计划导致廉价劳动力涌入市场，令本国年轻人就业机会减少。

博励治称，临时外劳计划让廉价劳动力涌入市场，使年轻的加拿大人更难找到工作。“自由党必须回答：为什么他们把我们本国的年轻人挤出岗位，却用来自贫困国家的低薪临时外劳来取代？这些工人最终还被剥削。”

当天，总理卡尼对此作出回应，表示临时外劳计划仍然有其作用，但必须更有针对性。加拿大统计局指出，一些行业“高度依赖”临时外劳计划，包括农业、林业、渔业和狩猎业，以及住宿与餐饮服务业等。

保守党表示，会为真正难以填补的农业劳工岗位设立一个独立的专项计划。保守党议员加纳（Michelle Rempel Garner）在一份声明中说：“以前，加拿大年轻人还能通过入门级工作获得重要技能，挣够支付学费并规划未来。作为回报，雇主们建立了一支本土熟练的劳动力队伍。但自由党打破了这一平衡。”

外劳是企业压低工资的手段

博励治强调，责任不在于临时外劳本身，而在于自由党政府和“自由派企业精英”。

他们利用这些工人牟取私利。临时外劳计划自20世纪70年代初实施以来，历经数次调整。自2014年起，企业若希望雇佣临时外劳，必须先证明无法找到加拿大公民或永久居民来胜任该职位。

Pierre Poilievre calls on Liberals to axe temporary foreign worker program



据加拿大统计局称，近年来加拿大临时外劳人数“大幅增加”，其中很大一部分与持学习许可的留学生有关。当记者问及企业主声称需要临时外劳时，博励治表示，他认为这不是必需的劳动力，而是企业希望压低工资的手段。

“加拿大近四分之三临时外劳从事的工作，工资低于平均水平，这意味着他们最终取代了最需要这些工作的加拿大人。”他说，“这些工人不应被妖魔化，他们其实是被利用了。”他补充道：“我们并不反对那些来此组建家庭、开始新生活、纳税守法、并融入加拿大生活方式的移民。”

博励治以企业优先雇佣外劳为例，提到一家果昔连锁店Booster Juice的招聘广告：该岗位时薪为36加元，但特别要求招募一名临时外劳。该招聘广告声称，公司之所以招募临时外劳，是因为未能找到合适的加拿大工人，同时也鼓励加拿大公民和永久居民申请。

签证数量“远超承诺”

博励治称，自由党曾承诺2025年将临时外劳上限控制在82,000人，但联邦政府今年已发放了105,000份许可。“如果接下来的六个月发放数量与前六个月相同，他们将再次刷新纪录。”联邦政府迅速回应，称博励治的数据“不准确或不完整”。

移民部长迪亚布（Lena Diab）办公室表示，今年1月至6月，真正进入加拿大的临时外劳人数仅有33,722人，约占全年预期人数的40%。目前公布的105,000份许可中，包含了对已在加拿大的工人续签的情况。

“总体而言，2025年上半年进入加拿大的新临时工人数比去年同期减少了125,903人。”

人口增长创二战后次低

与此同时，加拿大统计局（Statscan）数据显示，2025年第一季度全国人口增长大幅放缓，这是连续第六个季度放缓，增速为1946年以来的第二低。由于死亡人数比出生人数多出5,628人，该季度的人口增长完全依赖于移民。

从1月1日至4月1日，加拿大人口仅增加20,107人，这是自2020年新冠疫情第三季度以来的最小增幅。

截至目前，加拿大人口为41,548,787人。

台山市中医院



健康管理中心 中医特色+智能科技

无论侨胞身处世界的哪个角落，健康始终是家乡亲人最深的牵挂。台山市中医院健康管理中心以中医特色诊疗与现代智能科技深度融合，为全球侨胞打造一站式、高品质的健康管理服务，我们的侨胞归国探亲时，收获的不仅是乡情温暖，更有一份专业的健康保障！



NO. 1

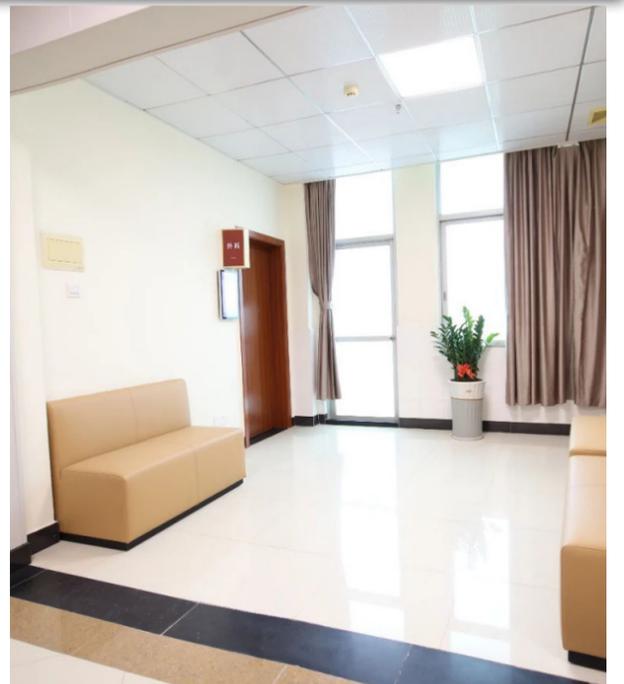
三大核心优势，守护侨胞健康

环境舒适 · 智能高效：中心坐拥超1600平方米现代化体检空间，分为高端体检区与普通体检区，满足不同需求。

高端体检区：专设独立电梯，男女分区私密检查，候检区、更衣室、用餐区一应俱全，尊享VIP级服务体验。

智能导诊系统实现全程无纸化：线上预约、自动排号分流、专人引导，体检流程高效便捷，省时省心。

检后享“一对一报告解读”结合传统医学与现代科技，打造“查、诊、管、养”一体化服务。





NO. 3

台山侨事通操作指南

台山欢迎您

台山侨事通

根在台山 业创未来
侨乡有约 家业同兴



服务内容

扫码即可体验政务易办、安居无忧、招商投资、对外贸易、中医康养、公益捐物、文化旅游、华侨寻根、兴创惠策、AI助手等服务功能，为海外侨胞提供精准、便捷、高效的服务。




健康号



服务号



视频号

地址：台山市台城沙岗湖路100号

急诊（急救）电话：0750-5555999 0750-5551833
0750-5555199

门诊专家预约电话：0750-5559697

戒烟门诊咨询电话：0750-5559718

业务咨询电话：

内一科 5559869
 内二科 5559733
 内四科 5559860
 内五科 5559739
 内六科 5551813
 脑病综合科 5551855
 肿瘤综合科 5551842
 治未病科 5551818
 健康管理中心 5551680
 针灸推拿康复科 5559707
 中医护理门诊 5559535

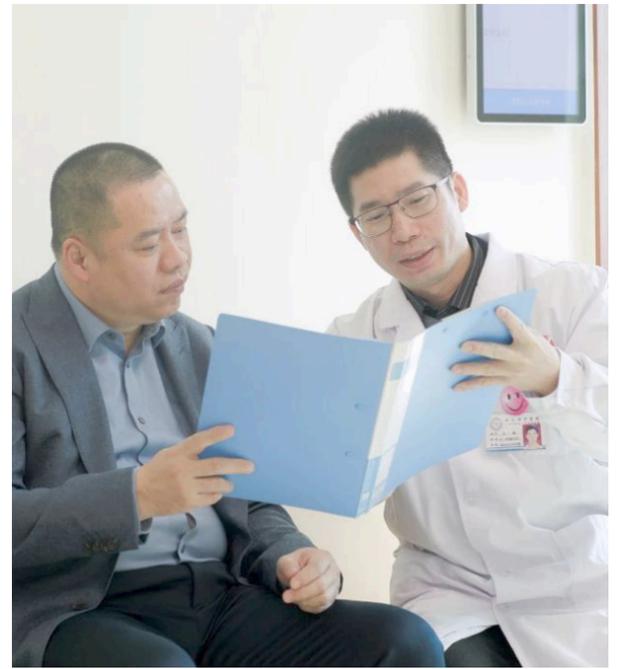
骨一科 5551816
 骨二科 5559662
 骨三科 5551821
 外一科 5551815
 外二科 5559686
 外三科 5559686
 妇科 5559730
 五官科 5559730
 口腔科 5551850
 手术麻醉科 5551817
 导管维护门诊 5551842

公交线路：803、807

中医康养 h5.clewm.net

体检预约

台山市中医院健康体检预约
立即预约



NO. 2 中医特色 · 治未病先锋

作为中医医院旗舰科室，我们创新推出“中医体检双宝”，以传统智慧洞察健康先机：

1. 中医经络检测通过十二经脉原穴探测，可视化呈现气血盛衰、脏腑平衡状态，科学评估体质偏颇，为您定制个性化食疗、针灸或药膳调理方案。
2. 红外热成像检测被誉为“中医绿色体检之王”，无创扫描全身热代谢分布，精准预警亚健康隐患、鉴别肿块性质，尤其适合慢性疼痛与亚健康人群，助您未病先防！

配备“GE 128排256层超高端CT”、高清彩超、骨密度仪、肺功能仪等国际先进设备，结合中医特色检测技术，实现“西医精准筛查+中医整体调养”双轨并行，让健康隐患无所遁形。

侨胞专属关怀 · 乡情融入服务我们深知侨胞对家乡的眷恋与对健康的重视，特为侨胞提供： - 弹性预约制，适配侨胞的回国行程； - 职业健康评估、跨境驾照体检等跨境需求专项服务； - 体检后享院内名中医团队把脉问诊，开具膏方、药茶等便携养品，让健康伴侨胞远行。

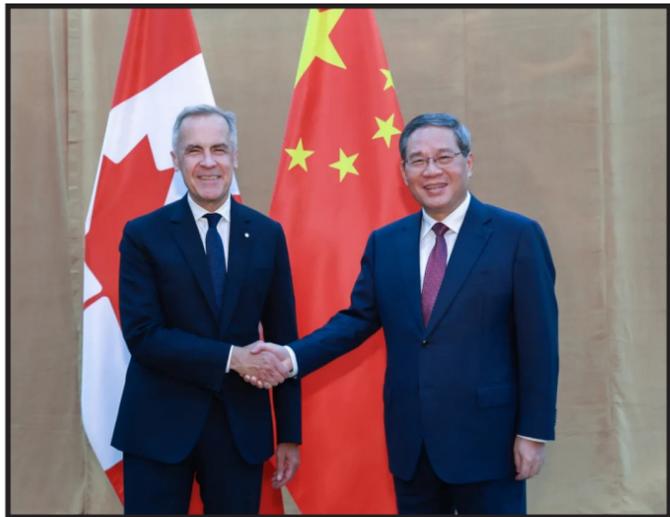
侨胞之声健康无忧归途安，医心相随护航台山市中医院健康管理中心以专业与温情，守护每一位游子的身心安康。欢迎您回乡时，为自己和家人预约一次全面健康评估，让我们用现代科技与千年中医智慧，为您的幸福生活保驾护航！



中国国务院总理李强会见 加拿大总理卡尼

惨了！10多万BC省公寓 业主面临巨额分摊！

当地时间9月23日，国务院总理李强在纽约会见加拿大总理卡尼。李强表示，近段时期，中加双方以务实和建设性方式推动两国关系改善发展，受到两国各界的普遍欢迎。中方愿同加方以今年两国建交55周年和建立战略伙伴关系20周年为契机，本着对两国人民、对中加关系负责任的态度相向而行，采取更多积极务实行动，推动中加关系进一步改善，稳步迈入健康、稳定、可持续发展轨道。希望加方树立正确对华认知，相互尊重彼此核心利益和重大关切，打牢两国关系与合作发展的政治基础。



李强指出，中方支持两国政府部门、政党、立法机构、地方、民间、青年等加强交往，通过对话交流逐步增进了解、累积互信。中国长期是加拿大第二大贸易伙伴，今年以来两国贸易规模较快增长。中方愿同加方把这一良好势头继续保持好、发展好，通过对话协商解决彼此经贸关切，深化拓展能源、绿色、旅游等领域互利合作，更好造福两国人民。希望加方为赴加中国企业提供公平、非歧视的营商环境。当前国际形势出现不少新变化，单边主义、保护主义甚嚣尘上，各种贸易限制性措施不断增多，国际社会应当加强团结，携手应对风险挑战。中方愿同加方加强沟通协调，共同推进经济全球化和自由贸易，支持世贸组织改革发展，推动构建开放型世界经济，更好维护国际社会共同利益。卡尼表示，今年6月我们进行建设性的通话以来，两国外交、经贸等部门接触与合作逐渐增多，势头令人鼓舞。今年是加中建交55周年，加方坚定奉行一个中国政策，期待同中方加强各层级对话交流，促进贸易、能源、农业、制造业、金融、卫生、旅游等领域务实合作，扩大人文交流，深化人民友谊，推动加中战略伙伴关系发展并提升至新的水平。加方愿同中方密切多边沟通协作，维护世贸组织规则和多边贸易体系，携手应对气候变化等全球性挑战。

居住在BC省公寓的业主除了每月交管理费，用于维护公共区域、设施和管理开支。如果设施老化和突发维修等情况还可能面临储备金耗尽和增加特别分摊费用。据温哥华的OctoAI公司统计，BC省的平均月度物业管理费（strata fees，470加元）低于安省（650加元），由于储备金缴纳水平远低于安省，B.C.的公寓业主面临特别摊派（special assessments）的风险更大。

报告指出，BC省的平均月度储备金（special levies）缴纳额为75加元，而安省则是210加元。OctoAI首席执行官托马斯·比蒂（Thomas Beattie）表示，这是因为BC省要求运营预算的10%必须拨入储备基金，而安省的最低缴纳额则与未来资本支出预期挂钩。

“我们（BC省）的缴纳额明显不足，这部分缺口只能通过特别摊派来弥补”，比蒂说，“在安省，他们每月对储备基金的缴纳是我们的两倍”。根据安省公寓管理局（Condominium Authority of Ontario）的规定，安省要求公寓公司缴纳的储备金金额必须“合理预期能够覆盖未来的维修和更换”，并由储备基金研究报告（reserve fund studies）决定。

OctoAI估算，在BC省今年将有13.5万名公寓业主面临特别摊派，平均每套房屋的费用接近7,500加元。这一数据来自该公司Eli Report文件审查平台上的报告。比蒂表示，在BC省“特别摊派”其实并不“特别”。

“他们应该给它换个名字，因为根据我们的测算，平均业主未来十年每年都需要为这些费用预留超过2,000加元”，他说，并补充称老旧建筑的业主平均每年需要接近3,000加元。根据BC政府网站的规定，每个业主共有的物业（strata corporation）必须设立应急基金（contingency funds），用于支付通常少于一年发生一次或并不经常发生的公共支出。自2023年11月1日起，物业公司每年必须至少将运营基金的10%拨入应急储备基金。

运营费用（operating expenses）是指经常性或每年发生的维护，如地毯清洁或屋顶维护。业主们通过多数投票在年度预算中批准这些支出，并通过物业费（strata fees）来支付。资本支出（capital expenditures）则通常少于一年一次，且不属于日常维护，例如地毯或窗户更换。此类支出通常需要业主在单独的业主大会上批准。



第一太平戴维斯物业管理公司（FirstService Residential，简称FSR）的高级副总裁肖恩·英格拉汉姆（Sean Ingraham）表示，历史上特别摊派一直是改进融资的最常见方式。例如，如果某栋物业的屋顶需要更换，物业公司通常会获得几个报价，然后提出动议让业主批准通过特别摊派来支付费用，每位业主按比例分摊。

“这里面有很多变量”，英格拉汉姆说，“可能是动用部分储备基金再配合特别摊派，也可能允许业主分几个月支付”。

折旧报告强制化
英格拉汉姆表示，折旧报告（depreciation reports）在预测中发挥着关键作用。报告会说明物业公司所有资本资产和部件的状况，并估算它们的使用寿命和更换时间。报告通常包含不同的资金模型，通常是储备基金和特别摊派的混合方案。业主们可以根据折旧报告来制定应急储备与特别摊派之间的资金比例，从而更好地规划财务。

“这能让潜在买家和业主获得清晰的财务预期”，英格拉汉姆说。去年BC省通过了新的立法，旨在加强物业公司的折旧报告要求。此前，只要业主大会每年有四分之三的业主投票同意，就可以反复推迟折旧报告的编制。根据Lawson Lundell律师事务所2024年7月23日的文章，新法规自2024年7月1日起生效，取消了这一推迟选项。现在，所有拥有5套或以上单位的现有物业公司都必须每五年编制一次折旧报告。新成立的物业公司如果是在2024年7月1日至2027年7月1日之间成立的，则需在第一次业主大会召开后的两年内完成折旧报告；而在2027年7月1日之后成立的物业公司，则必须在第一次业主大会召开后的18个月内完成。

“新的规定还增加了具体的内容要求，以帮助标准化折旧报告所包含的信息”，该律所表示。FSR的英格拉汉姆说，省政府改善物业财务状况的努力可能正在见效。FSR在BC管理着超过72,000套住房，如今其中超过95%已经拥有折旧报告，而三年前这一比例仅为约60%。FSR客户的应急储备基金在过去两年也有所增加。“尽管并非所有客户都乐意应急储备基金缴纳增加和编制折旧报告的成本，但这确实改善了物业公司的财务健康状况”，英格拉汉姆说。“从长远来看，这将减少许多特别摊派的需要，老旧建筑也会因资金充足而得到更好的维护”。

Costco全面下架一款热门产品！ 加拿大官网清空！多国停售+5折清仓

2025年的年末假期购物季马上就要来了，但如果你打算去Costco买Xbox产品，可能要失望了。就在不久前，微软刚刚宣布将在今年10月再次上调Xbox Series X和Series S的售价，引发了玩家们一片哗然。还没等大家缓过神来，又传来了更让人意外的消息：Costco已在多国悄悄停售Xbox主机、配件、游戏、礼品卡和相关产品，无论是线上官网还是线下门店，都已全面下架。

目前，加拿大Costco官网也已经搜不到Xbox主机，仅剩礼品卡。虽然还没官宣，但这已经不是简单的“断货”，而是更像一种系统级的下架处理。与此同时，另一边的新西兰Costco线下门店，已经开启了对Xbox Series X的“半价清仓”。Costco全面停售Xbox的消息最早由媒体TheGamer报道，一位名叫kubev的网友发现，美国Costco官网已无法搜索到任何Xbox产品，搜索结果只会显示：“很抱歉，我们找不到相关结果（We're sorry. We were not able to find a match）”



随后，有Reddit网友指出，早在上个月，他们就注意到Costco官网已经不再显示任何Xbox商品。还有网友称，门店经理透露：“我们接到通知，立即将所有Xbox产品下架，什么时候恢复也不知道。”

截至目前，Costco并未公开回应此事，媒体也尚未获得官方回复。不过，从时间点来看，Costco下架Xbox产品的行为紧跟微软连续两轮涨价之后。从目前各方分析来看，主要可能有以下几个原因：价格上涨：Xbox系列主机在2025年一年内涨了两次价，主要是受美国总统特朗普实施的关税政策影响。正常来说，一款发布近五年的主机应当是降价促销，但Xbox的价格却越来越贵，这对消费者无疑是一种打击。而Costco作为批发零售巨头，很可能在价格未统一之前，选择先下架产品以规避损失和争议。

销量不佳：Xbox本身销量就不如PS5和Switch 2。对于主打“高效走量”的Costco来说，清掉不好卖的产品是常规操作。品牌影响力下降：虽然Xbox Game Pass表现亮眼，上线了不少大作首发，但原本的独占游戏纷纷“跳槽”到其他平台，品牌吸引力大打折扣。

不过，这并不意味着Costco正在逐步退出游戏市场，因为其仍在销售PS5和任天堂Switch的产品。到目前为止，只有微软的主机和游戏被下架，但未来其他平台是否会面临相同命运仍不确定。总体来看，这一情况为Xbox品牌的未来蒙上了一层阴影，而这并不是一个值得庆祝的结果。游戏行业需要竞争。如果Xbox在硬件端持续疲软，甚至最终被微软“战略性放弃”，这对整个市场都不是好事——没有竞争，定价权和标准将被少数平台垄断。

目前来看，Xbox产品在其他主流零售商中仍然可以买到，但Costco的举动是否会成为一个更大趋势的开端，还有待观察。但有一点可以确定：2025年的年末购物季，Xbox玩家需要开始寻找Costco以外的替代购买渠道了。目前尚不清楚加拿大Costco实体店是否已经同步下架。想入手的朋友们可以留意门店是否仍有存货，说不定真能碰上五折清仓价。

银行柜员及时报警

大温老人\$2.6万免于被骗

本月初，列治文一家银行的出纳员的帮助使一位老人免遭诈骗。9月11日，一名老年受害者提取了一大笔现金，正前往商场与某人见面，随后，一名出纳员向列治文皇家骑警报案。



警方找到了这名男子，并阻止他购买礼品卡。受害者当时仍在与诈骗分子通话，骗子坚持要求受害者完成购买诈骗者随后声称他们从受害者的账户转出了26,000加元。列治文皇家骑警和受害者返回银行检查交易是否发生，但由于银行“快速反应”，转账被撤销，钱又存回了受害者的账户。

列治文皇家骑警行动官迈克·罗伯茨（Mike Roberts）督察表示：“我们要感谢这位出纳员的快速反应和及时行动，让一位老年客户避免了损失大部分积蓄”。“电话诈骗和礼品卡诈骗仍在继续，我们敦促大家在接听未经请求的电话时务必谨慎。如有疑问，请立即挂断，并勇敢地说‘不’”。

如果您怀疑自己是欺诈的受害者，请立即向当地警方或加拿大反欺诈中心（<https://antifraudcentre-centreantifraude.ca/>）举报。

纳税人气炸! 加拿大政府公司"吃相太难看": 一年狂发\$1.9亿奖金!

据Daily Hive近日报道, 一家加拿大的监督组织, 正在质疑一些联邦政府的皇冠公司 (Crown corporations, 俗称加拿大国有企业) 发放1.9亿加元奖金的决定。加拿大纳税人联盟 (Canadian Taxpayers Federation, CTF) 是一个联邦注册的非营利公民团体, 致力于“降低税收、减少浪费和建立负责任的政府”。该组织对皇冠公司发放的奖金提出异议, 并对税款支出表示担忧。CTF获取的记录显示, 在2024-2025财年, 这些公司共发放了超过1.9亿加元的奖金, 引发了该团体的尖锐批评。

“奖金是用来奖励表现出色的, 不该像‘参与奖’一样随便发, ”CTF联邦总监弗朗哥·泰拉扎诺 (Franco Terrazzano) 说道。“纳税人负担不起每年都为这些高薪政府高管支付巨额奖金。有个疯狂的想法: 既然政府每年都在借入数百亿加元, 也许它应该停止发放奖金。”根据加拿大政府的说法, 联邦皇冠公司为加拿大公众提供服务, 并在经济的各个领域运营。

网站上写道: “它们完全归政府所有, 但通常不受政府的人力资源和行政政策约束。皇冠公司的治理框架因其运营的商业环境以及对国会拨款的依赖程度而异。”

皇冠公司的回应

发放奖金最高的公司包括: 加拿大商业发展银行 (Business Development Bank of Canada, BDC)、加拿大出口发展公司 (Export Development Canada, EDC)、加拿大抵押贷款和住房公司 (Canada Mortgage and Housing Corporation, CMHC)、加拿大皇家铸币厂 (Royal Canadian Mint) 和维亚铁路 (VIA Rail)。

其中, BDC发放的奖金最多, 其高管收到的奖金总额超过6000万加元。高管的平均奖金为216,093加元。



BDC对外联络总监菲尔·泰勒 (Phil Taylor) 在给 Daily Hive 的一封信中指出, 作为一家自负盈亏的皇冠公司, BDC的支出由自身收入支付, 不接受政府拨款。泰勒解释道: “这些奖金反映了我们客户数量年复一年的持续创纪录增长, 同时保持了财政纪律。”

他补充说, BDC的客户数量在五年内增长了40%, 约有4万家新成立的小企业获得了融资、咨询或投资。“同样, 这一显著增长并没有让纳税人支付任何费用, ”他声明。

同样, EDC的高级对外联络顾问佐伊·贝尔弗耶 (Zoé de Bellefeuille) 表示, 员工薪酬来自公司的运营收入, 并且EDC会向加拿大政府发放股息。贝尔弗耶解释: “我们经常将薪酬计划与类似岗位和组织进行对标, 以确保其公平并与市场大环境保持一致。”

CMHC在给 Daily Hive 的一封信中澄清, 员工并不拿奖金。相反, 他们获得的是基本工资和基于绩效的“激励性薪酬”。CMHC还解释说, 30,636,283加元的数字是支付给所有员工的激励性薪酬总额。高管平均获得42,982加元的激励性薪酬, 总计3,653,453加元。

然而, 尽管有些公司是自负盈亏, 但像维亚铁路这样的公司仍然接受政府资助。维亚铁路表示, 员工薪水由两部分组成: 固定部分和可变部分, 即可变部分或“奖金”已包含在非工会员工的薪酬政策中。员工每年根据绩效获得这些奖金。“2024年, 我们向727名员工支付了奖金。这些奖金是根据与财务业绩相关的多项指标发放的, ”一位维亚铁路代表表示。“这一薪酬制度符合加拿大所有其他皇冠公司的做法, 并遵循财政委员会的指导方针。”Daily Hive 已联系加拿大皇家铸币厂, 并将在收到回复后更新报道。

“吃相太难看”

泰勒扎诺认为, 无论资金是否来自纳税人, 皇冠公司都不应发放奖金。“如果你是一家联邦皇冠公司, 你本质上就是政府实体, 归加拿大人所有, ”他在一次电话采访中告诉 Daily Hive。“鉴于我们国家的财政状况和经济现状, 即便从最好的角度看, 发放奖金也是一件吃相很难看的事。”

在谈到“吃相”时, 他批评CMHC在加拿大正经历住房负担危机时发放奖金的决定。他还指出, 维亚铁路的高管们获得了11万加元的奖金, 而该公司却年年亏损数亿加元的运营成本, 并多年来接受政府的“救助金”来弥补损失。“这是一个大问题: 许多政府部门、机构和公司对别人的钱有一种理所当然的‘权利感’, ”泰勒扎诺说。“卡尼政府声称, 要求政府部门、机构和皇冠公司到2028年要削减高达15%的开支。那么, 难道不应该首先砍掉的就是这些奖金吗?”

| Crown corporation | Total bonuses (2024-2025 fiscal year) | Percentage of executives who got a bonus | Average executive bonus |
|--|---------------------------------------|--|-------------------------|
| Business Development Bank of Canada (BDC) | \$60,742,616 | 100 per cent | \$216,093 |
| Export Development Canada (EDC) | \$45,044,281 | 79 per cent | \$143,323 |
| Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) | \$30,636,283 | 99 per cent | \$42,982 |
| Royal Canadian Mint | \$12,155,211 | N/A | N/A |
| VIA Rail | \$11,031,412 | 100 per cent | \$110,768 |

仅用4分钟! 加拿大华人男子永居身份被撤销, 移民部成被告

在加拿大, 一位移民官仅仅用了4分钟, 就让一位华人男子失去了永久居民身份。据星报报道, 编号为AH11413的移民官员在收到一份“自愿放弃身份”的申请后, 仅用4分钟便批准并关闭了档案, 然而这份申请并非本人提交, 而是他声称由冒名顶替者伪造, 并且漏洞百出, 包括签名不符、重要文件编号错误、登陆日期与地点捏造, 甚至附上的照片是他戴着AirPods在公共厕所拍的。

这起乌龙让这名来自中国、现年35岁的移民李航 (Hang Li, 音译) 在2023年长达115天失去合法身份, 无法工作、无医保、也无法享受社会服务。他因此提起诉讼, 向联邦政府索赔300万加元, 包括误工费、医疗支出、律师费和惩罚性赔偿。联邦政府在回应中则辩称: 移民官在处理“一份看似合法的申请”, 无法预知会有身份窃贼利用李的个人信息。

他最终在11月通过律师抗争, 才被恢复永久居民身份, 但他已因此出现严重心理压力, 甚至被医生怀疑诱发了身体炎症。李航如今已获公民身份, 正寻求法院下令, 禁止加拿大移民、难民及公民部 (IRCC) 在未经核对其身份前处理任何看似由他提交的申请。原因在于, 企图撤销他永久居民身份的人仍未被找到, 而且他说, 最近有人试图针对他的公民身份采取行动。

他在接受采访时表示, “我不应该为移民部的错误买单。我仍然面临失去公民身份的风险, 因为迄今没有任何政策能保护我免遭身份盗用。”上周, 联邦政府提交动议, 要求驳回李的诉讼, 称渥太华对该申请的处理“与通常情况一致”, 他的永久居民身份已恢复, 且他未能提供证据证明涉事移民官存在恶意。政府在提交的文件中表示, 该官员“不可能预知, 一名不法分子会以这种方式使用原告的个人移民信息——而该信息是由原告提供, 并合法地被不法分子掌握的”。政府辩称, 李的诉状属于“空泛断言 (bald assertions)”, 不足以成立, 因为该官员只是对一份“表面上合法”的申请履行了职责。

根据李的起诉陈述, 移民部于2023年6月5日通过邮寄收到一份纸质申请, 声称他自愿放弃永久居民身份。但李表示, 他并未准备或提交该申请, 提交者是冒充他的“身份窃贼”。移民记录显示, 编号为AH11413的官员在五天后当地时间07:54开始处理该申请, 创建了线上管理档案并分配了申请编号; 到07:58, 申请即获批准并结案。

诉状称: “就在这一刻, 李航不再是永久居民。”李指称, 若该官员并非疏忽, 应识别出申请中“多个明显的欺诈标记”, 包括: 与他过往档案不一致的签名; 编造的获批永久居民的日期与地点; 其登陆纸、永久居民确认信与枫叶卡上的文件编号不正确——这些都可部门记录中核对; 以及照片不合规定、且显然经过处理, 显示他戴着 AirPods、拍摄地点似为公共洗手间。

根据诉状, 李认为这份伪造申请可能由他在卑诗省曾发生租务纠纷的前房东提交。李指出, 他曾向该房东发送过个人信息, 甚至还发过与伪造申请中类似的照片。2023年7月27日, 一封由加拿大邮政寄出的信件被投递到李在温尼伯的旧地址, 确认这份虚假的放弃申请已经办理完毕。诉状称, 若不是那位旧址的房东将信件转寄给他, 他根本不会得知身份盗用与移民决定。

随后, 李多次致电并通过网页表格联系移民部以求纠正, 最终不得不聘请律师, 一边要求官员重新考虑, 另一方面向联邦法院申请介入。2023年11月2日, 移民官AH11413 同意撤销该决定并恢复其身份。25天后, 李的枫叶卡重新激活, 他也随即撤回对联邦法院的申请。

李的律师Andrew Koltun在采访中表示, 移民部门先是夺走了他的永久居民身份, 然后又让他去向政府证明为什么不该被夺走。他们也夺走了他的健康, 事件给他带来巨大的压力与焦虑, 对他造成了负面的心理影响。诉状称, 李约花费2.8万加元的律师费, 放弃了一份快餐店主管的工作机会, 并因金融机构要求出示永久居民证明而无法进行证券交易, 蒙受交易收入损失。

李声称, 这一磨难令他持续遭受创伤后应激障碍 (PTSD), 并始终“抑郁且多疑”, 担心类似事件会在其新取得的公民身份上重演。他表示, 自己在短时间内出现多处身体炎症, 主治医生认为这可能与 PTSD 和抑郁有关。与此同时, 李称仍有人, 也许就是同一人仍在尝试冒用身份撤销他的公民身份。今年以来, 他三次接到自称移民局员工的电话, 提醒有“放弃公民身份”的申请提交。李的律师直言: “移民局至少有责任核实申请的真实性。李的遭遇几乎可能发生在任何一位加拿大永久居民身上。”

RBC银行员工窃取卡尼和杜鲁多账户信息: 完成1个任务赚\$500!

皇家骑警 (RCMP) 对一名加拿大皇家银行 (RBC) 渥太华分行的员工提出了指控, 这名员工涉嫌在犯罪计划中非法访问了总理马克·卡尼 (Mark Carney) 的银行账户。皇家骑警周三 (9月24日) 证实, 他们已对23岁的易卜拉欣·埃尔-哈基姆 (Ibrahim El-Hakim) 提出指控, 罪名包括诈骗5000加元以上、未经授权使用电脑、身份盗窃以及贩卖身份信息。法庭文件显示, 埃尔-哈基姆还访问了一个名为贾斯汀·特鲁多 (Justin Trudeau) 的银行账户。皇家骑警并未确认该账户是否属于前总理, 还是一个同名人士。

这起案件最初由《蒙特利尔日报》 (Le Journal de Montreal) 和《新闻报》 (La Presse) 报道。根据一份为调查取证而申请保留电脑数据的宣誓书, 埃尔-哈基姆——他于2022年被RBC聘用, 在距离国会山不远的分行工作——涉嫌利用银行的信息技术服务进行犯罪活动, 包括未经授权访问多个银行账户和进行诈骗。文件显示, 埃尔-哈基姆的行为大部分被录像记录下来, 并且他在接受RBC内部安全部门的询问时承认了这些指控。

被引诱: 完成一项任务拿\$500

根据警方签署的宣誓书, 埃尔-哈基姆称他是在社交媒体平台Telegram上被一个名为“AI WORLD”的人引诱, 从而参与了该计划。加拿大广播公司 (CBC/Radio-Canada) 看到的这份宣誓书表明, 调查人员认为该账户与有组织犯罪有关。法庭文件显示, 埃尔-哈基姆告诉银行, 他正在应Telegram上那个人的要求, 创建虚假银行账户并获取信用额度。宣誓书称, 被告还应该账户的要求查看了其他银行账户。文件显示, 他于6月17日访问了卡尼和特鲁多的账户。埃尔-哈基姆表示, 他每完成一项要求, 就能获得500加元, 总共赚了约5000加元。皇家骑警于7月10日逮捕了这名RBC员工, 并在规定条件下将其释放。埃尔-哈基姆预计下周出庭。皇家骑警表示, 他们不认为总理的安全或国家安全受到威胁。

RBC发言人谢丽尔·布林 (Cheryl Brean) 表示, 埃尔-哈基姆已不再是该银行的雇员。“我们与执法部门密切合作, 支持他们的调查, ”布林说道。



刑事大律師

"IN A JAM?
CALL PHAM"

2514 Dewdney Ave Regina, SK S4R 1H7

警察想找你说话？不用没说什么

Linh@ReginaCriminalLaw.com

www.ReginaCriminalLaw.com

LINH

PHAM

CRIMINAL DEFENCE LAWYER

CALL : (306) 502-5987

Kolade Oladokun

Barrister, Solicitor, Notary Public

📍 Suite 201, 2075 Hamilton Street
Regina, SK S4P 2E1

☎ 306-352-2525 (office)

✉ kola@accordattorneys.ca

🌐 www.accordattorneys.ca

AS ACCORD
ATTORNEYS & SOLICITORS

- 刑事
- 家庭法
- 民事诉讼
- 公司法
- 移民法
- 房地产法
- 遗嘱和遗产法

沙省小镇餐馆出售

Midale镇 600人50座位, 生意好回本快, 可作投资移民条件 叫價 \$139,000 有意请电

306-204-4336

Regina中餐馆招聘

中餐馆招聘: 洗碗, 服务员女性, 能吃苦, 新移民优先考虑, 有意者请在下午3点后致电咨询 (306) 581 - 8290

Regina ChinaLiang

港九餐馆招聘 招聘: 洗碗, 服务员, 帮厨, 有意者请在下午3点后致电咨询 (306) 545-8899

诚聘快递货车司机, 有五就车牌, 能用英语沟通, 有意者请电 1-306-460-7856

沙省千人小镇

独市中西餐, 前铺后居, 生财工具齐全, 适合家庭经营, 生意稳定, 回本快, 容易操作。镇内有高、中、小学, 医院, 老人院, 药房, 超市等等。有意者请电: 306-495-7012

埠仔餐馆

沙省埠仔独市唐西餐 馆, 生意物业出售 \$ 29,000.

詳情請联系電話: 方敏 587-716-1678

独市中餐馆出售

位于沙省千人旺镇, 有酒牌, 80座位, 环境好, 工具齐全, 生意稳定, 镇内有医院, 中小学校, 银行, 药房等。

有意请联系何太, 306-895-8429

或 306-893-4133

高薪聘请帮厨

沙省小镇中西餐厅·高薪聘请帮厨·包吃包住(包机票)·无经验也可。有意者请电: 1-306-640-8368

Regina 北边餐馆请

厨房, 油炉, 铁板, 寿司包卷各一名, 无经验可培训有意者请电

306-596-0520

沙省小镇餐馆出售 130座位自餐出售, 生意好回本快, 新装修, 因人手不足割爱, 有意请电 306-620-8968 染生

小镇中餐厅招工

離saskatoon兩小時車程·埠仔餐廳請有經驗的中西廚師·薪優·糧准·聯系電話: 13064607856或 13064608238

沙省小镇餐馆出售

餐馆新装修, 上居下铺, 位于一号公路旁, 小镇发展迅速, 有意请电 余生 306-501-1669

生意良机

餐馆·酒吧·酒店一同出售, 位于Jansen SK, 近 BHP Billiton Jansen Mine Site 礦, 叫價\$395,000·有意请电 Mack MacDonald, RE/MAX Agent (306)539-6806

传统的家居老人护理院 本院致力提供优质服务, 使长者安享舒适生活, 感受如家温馨。备有完善的住宿、膳食、洗衣、起居护理照顾服务。

请电: 306-262-0397

306-881-7916

沙省埠仔 Kennedy 独市唐西餐出售 \$900 或出售 \$ 80,000 有意请电: 1-403-568-1678 方

餐馆位於雷城東部。因退休, 餐馆出售, 詳情請联系林生 1-306-352-6026

Regina 外买夕厅出售 住宅小商场外买店, 全新裝修, 設備齐全生意良好, 操作容易, 合適家庭夫妻运作, 價格合理, 有意者請联系電話: 306-581-3082

请美容员工。美容, 按摩, 足疗, 美甲。可以培训发证。美容院出让及其他生意机会有意者 請联系 (306) 999-1229

沙省南部汽車旅館讓

沙省南部油汽重鎮, 正在开发, 潜力无限, 19间房间, 另加一套间, 可居住并兼办公室, 外加足夠空间可用以擴建, 位于Main Street. 有意者电:306-642-7602.

中餐馆出租

离 Regina 15 分钟車程 2500人小鎮生意好, 上居 6房, 下5舖座設備齊全 有意請電: 蘇小姐 (306) 771 - 4297 (306) 531 - 7533

小鎮三千人, 現誠聘全職 油炉工与洗碗工各一名, 高薪包吃住! 有意者致電 陳生: 1-306-716-2908.

出售Regina按摩診所: 已連續經營二十一年·客源持續穩定·對外出售·停車位充足·按摩師多名 每周營業六天。

電話: 306-737-3893 胡

大中國酒家

聘2中餐廚師, 3年以上經驗. 中學畢業. 工作職責是烹調中式菜餚/點心. 每周工作40小時. 每月工作160小時. 時薪14. 提供免費住房·中餐和晚餐·工作地點302-22nd Street, W.Saskatoon·SK. 發簡歷至greatbuffetsa@outlook.com

餐馆出售

位于沙省南部上居下铺, 因退休餐馆連物業出售 詳情請联系陳太 306-388-2520

30Min iRepair 是Regina集

手机, 平板, 电脑, 笔记本维修和销售实体店. 我们致力于苹果, 三星, 联想, 华硕, 惠普等品牌手机和电脑的维修, 解锁, 升级

地址: 102-2125 11th Ave, Regina. 电话: 306391-1111 (Cornwall Hundson Bay 正门对面)

独市中西餐馆出售

位于16号公路旁·小鎮1300人·80座位·有酒牌·設備齊全·回本快·鎮內生活設施一應俱全·如有需要食物配方全部教授·有意請電: 306-895-8429

沙省kindersley 請有經驗炒獲、及油爐一名, 薪優。有意請電 13064607856

麵粉廠機器設備廉價

出讓, 現有一批麵粉機器出讓, 可制造豬腸粉麵條等, 如有興趣請電 Sylvia Quon (306) 569-2916

里加納湖灘附近餐館請幫手, 離里加納35 分钟車程: 請電647-401-3007 洽談。或發短信到 647-401-3007

Regina 外賣中餐出售

全新裝修, 生意穩定, 適合投資移民解除條件, 有意請電: 蘇先生 (306) 501 - 5531

鎮上唯一中餐館, 競爭少, 生意好。鎮上有醫院, 养老院, k-12學校, 冰球場, 游泳場, co-op 超市等, 配套設施齊全, 西臨城市25分鐘。價格相宜, 有意者請聯絡 639-471 0033

BETHUNE 中餐館出售

小鎮位於11號公路旁, 距離REGINA 半小時車程。餐館全新裝修, 生意好回本快。帶有K+S大型鉀礦公司送餐合約。餐館也可以幫助投資移民解除移民條件 联系人: 邓小姐 電話: 306-596-1937

李嘉诚: 我一生从不失败, 全靠左宗棠这句话, 马云倍加赞同

穷则一时无晚矣, 穷志一时无救矣!

没有什么与生俱来。倘若自己不去争取、把握, 永远都不会有机会。他是清末名将, 一生经历了太平天国、收复新疆、洋务运动等重要事件。

他戎马一生, 虽以举人身份入仕, 但学富五车。

梁启超说他是“五百年以来的第一伟人”。

这个人就是左宗棠。他曾说过许多经典的话, 至今仍具有教育意义。

01 “发上等愿, 结中等缘, 享下等福; 择高处立, 就平处坐, 向宽处行。”这是左宗棠的一副对联。李嘉诚很喜欢这副对联, 在他香港的办公室里也挂了这副对联。“发上等愿, 结中等缘, 享下等福”说的是人要胸怀远大, 只求中等缘分, 过普通人的生活。“择高处立, 就平处坐, 向宽处行”是说看问题要高瞻远瞩, 做人应低调处世, 做事要留有余地。这两句话对于普通人的生活, 也十分具有指导意义。有大志, 才有前进的动力, 古人说志存高远, 没有志向木有目标, 得过且过什么事也做不成。人生没有完美, 有点缺憾才正常, 人要知足, 懂得宽容。

02 “能受天磨真铁汉, 不遭人嫉是庸才。”人的一生总要经历很多磨难与挫折, 只有熬过这些困苦才能获得真正意义上的成熟。苦难和挫折是人生的一笔财富, 也是人生的必修课。在困难面前不要退缩, 要有越挫越勇的精神。不同的人站在不同的立场会有不同的看法, 无论你做什么, 都不可能做到让所有人满意。在生活中我们常常会面对许多闲言碎语和批评的声音, 只要你没做错, 就要坚持自己的立场, 尽心去做。一个人的价值不是寄托在别人的赞美或批评上的, 别太在意他人的言语, 尽力生活就好。

03 “好便宜者, 不可与之交财; 多狐疑者, 不可与之谋事。”与好贪小便宜的人在金钱上有往来就会产生不愉快, 与多疑的人共事也无法达到合作的效果。我们常说, 多个朋友多条路。人要广交朋友不假, 但朋友有很多种, 在交友的过程中要多加选择。“蓬生麻中, 不扶而直;

白沙在涅, 与之俱黑。”我们总会潜移默化地受身边人的影响, 选择干净的朋友圈子十分重要。

04 “穷困潦倒之时, 不被人欺; 飞黄腾达之日, 不被人嫉。”人在逆境中要保有人格尊严, 在顺境中则要保持低调, 宽以待人。做人要有底线, 不能为了物欲追求丧失了自己的原则。孟子说“贫贱不能移, 威武不能屈”, 即使身处困境, 也要保持自己应有的人格力量。对待不如自己的人的态度, 最能反映一个人的修养与人品。不要居高临下地评价在某一方面不如你的人, 要知道每个人都有长处与短处。

05 “读未见书, 如得良友; 读已见书, 如逢故人。”读书就是与写书人交友, 在阅读的过程中除了增长知识还能提升人的思考能力。读书百遍, 其义自见。读书足以怡情, 足以傅彩, 足以长才。阅读对我们的人生观、价值观、世界观的塑造, 具有不容忽视的意义。



06 “自奉宁过于俭, 待人宁过于厚。一切均从简省, 断不可浪用。此惜福之道, 保家之道也。”自己的生活用度, 宁肯过于节俭; 对待他人宁愿宽厚。所有的事情都要从简单节省出发, 绝对不能浪费。这是珍惜福分、保持家业不败的方法。节俭, 是修身持家之道。左宗棠认为“惟崇俭才能广惠”, 不仅自己节俭度日, 还严格要求自己的子女在生活中做到节俭不铺张浪费。人无俭不立, 家无俭不旺。随着物质生活的富裕, 生活中“面子消费”、“炫耀消费”等铺张浪费的现象比比皆是。这种消费观不仅造成资源的浪费还会使人在奢靡之风中丧失自我、不思进取。

07 “与人共事, 要学吃亏。俗云: 终身让畔, 不失一段。”这是左宗棠在《答张朗斋提军》中的一句。没有人愿意吃亏受委屈, 可偏偏生活总会让你受委屈。做人的可贵之处, 就在于愿意吃亏。《菜根谭》说“世事亏乃福, 人情淡始长”, 你先吃点亏, 往后就会有福报。与他人共事, 自己主动吃点亏, 往往能把棘手的问题解决好。如果两个人针尖对麦芒, 谁都不肯吃亏, 合作自然也就无法展开了。吃亏是一种隐性投资。在交往共事中, 事事都要占便宜的人, 早晚变成孤家寡人。适时吃点亏, 才能换回更多的回报。

Conquer Every Terrain



Professional-Grade Outdoor Gear



Lightweight High-Tech Materials



All-Weather Protection



UNLOCK YOUR GEAR NOW →



Born for Adventure

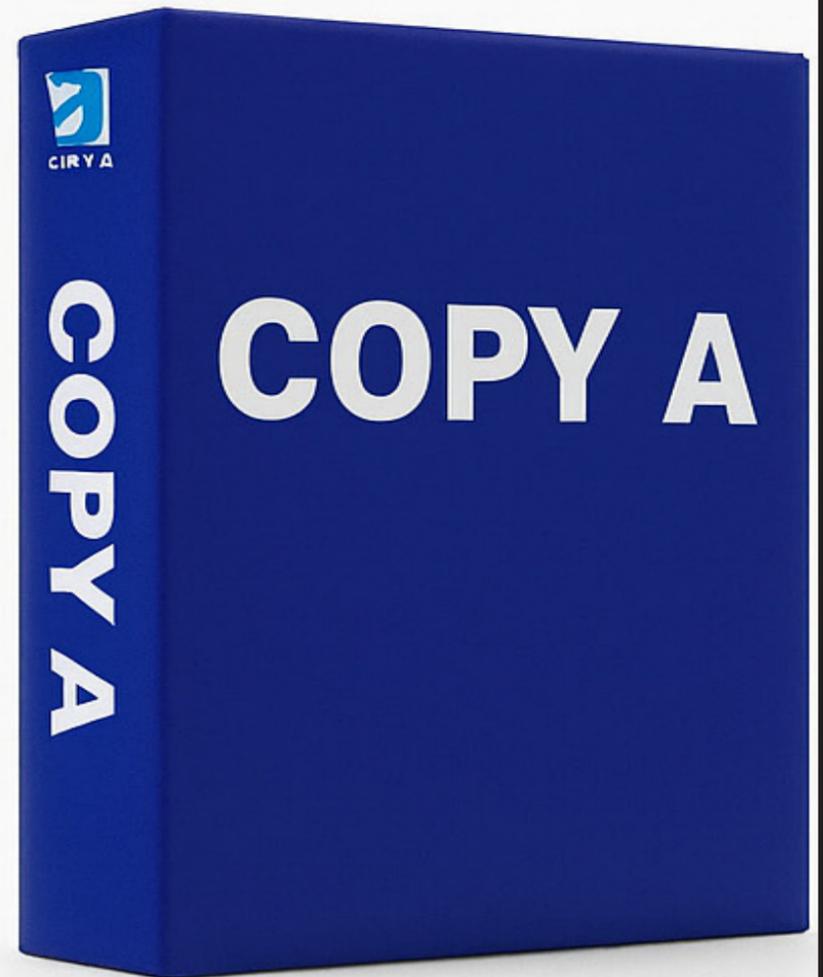
Address: 1845 Scarth St, Regina, SK
Visit us at: www.youkingsports.com

复印纸 A

产品信息:



-  规格: 8.5 x 11英寸
(Letter Size)
-  克重: 75 克/平方米
-  数量: 500 张/包
-  百度: 100
-  适用于: 喷墨打印机、
激光打印机、复印机、
传真机、双面打印
-  认证: FSC 认证 |
ISO 9001 & 14001



\$5/包

打印清晰 — 明确 — 节省

2223 Victoria Ave E 18A , Regina, SK S4N 6E4
1845 Scarth St, Regina, SK S4P 2H1
Email: youking0998@gmail.com

1949-2025 喜迎國慶



祖國萬歲
National Day

1949-2025

熱烈慶祝中華人民共和國成立76周年